



# Parcours du Propriétaire

1301 Bierges / Wavre - Rue de l'Etoile, n° 15

010.42.02.22

ppr@ppr.be

## 1301 Bierges - Rue des Templiers - LOT 1

TERRAIN d'une superficie totale de  $\pm$  45 ares 94 ca, situé en zone d'habitat et partiellement en zone forestière dans le fond de parcelle et à front d'une voirie équipée. Ce terrain offre une largeur à rue de  $\pm$  25,50 mètres sur une profondeur de  $\pm$  141 mètres sur un terrain principalement plat avec vue dégagée. Libre de constructeur. À vos projets !

**à vendre**

**375.000,00 €**

### COUP D'OEIL PPR

#### Excellent orientation SUD-OUEST

Situé dans un quartier résidentiel et verdoyant de Bierges

Excellent localisation à 20min de Bruxelles et accès direct à la E411  
À proximité immédiate de Wavre et Rixensart et toutes leurs commodités

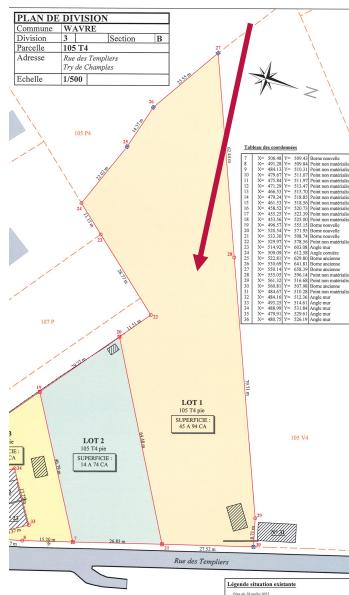
### FRAIS D'ACQUISITION

Calculez ici vos frais d'acquisition

$\pm$  2.000 € pour géomètre

2635

### DESCRIPTION (plan)



**LA PARTIE ACQUEREUR GARDE LE LIBRE CHOIX DU NOTAIRE INTERVENANT**

**Descriptif informatif - Non contractuel - A titre indicatif - Sans garantie et sous toutes réserves**

IPI 508.539 & 515.588

