



Parcours du Propriétaire

1301 Bierges / Wavre - Rue de l'Etoile, n° 15

☎ 010.42.02.22

✉ ppr@ppr.be

MONT-SAINT-GUIBERT

1435 Mont-Saint-Guibert - rue Saint Jean n°10 (B02)

REZ-DE-CHAUSSÉE 2 chambres de $\pm 75 \text{ m}^2$ avec terrasse de $\pm 15 \text{ m}^2$ et composé d'un vaste séjour avec cuisine USA super-équipée de $\pm 35 \text{ m}^2$, salle de bain, buanderie, un emplacement de parking et une cave en sous-sol.

à louer

950,00 €/mois

COUP D'OEIL PPR

Spacieux, moderne, finitions de qualités
Situé au centre et ses facilités (gare, bus, écoles, commerces)
Accès aisé N25 et E411 - Excellente isolation phonique et acoustique

FRAIS/PROVISIONS POUR CHARGES

65,00 €/mois
(entretien des communs)
Tous compteurs individuels-

2642
04

DESCRIPTION

Sous-Sol : - Emplacement de parking n°58 (niveau -2)
- Cave n°B09 (niveau -2)

Rez-de-Ch : - Hall d'entrée avec espace vestiaire $\pm 3,50 \text{ m}^2$
- Séjour/SAM avec cuisine USA super-équipée (four, hotte, évier inox, frigo, taques vitro, lave-vaisselle) $\pm 35 \text{ m}^2$
- Terrasse en bois $\pm 15 \text{ m}^2$
- Hall de nuit $\pm 4,50 \text{ m}^2$ avec w.c séparé (lave-mains)
- 2 chambres $\pm 8,50 \text{ m}^2$ et 12 m^2
- Salle de bain (bain, double lavabo) $\pm 4,50 \text{ m}^2$
- Buanderie/Chaufferie $\pm 2,50 \text{ m}^2$

VISITES

sur rendez-vous

CONDITIONS

Bail de résidence principale du
« parcours du propriétaire »

Durée : sur convenance

Garantie : 2 mois

Indexation

Etat des lieux à frais partagés

Indemnités emménagement/
déménagement : 70 €/mvt

DIVERS

Libre le 01/02/2026

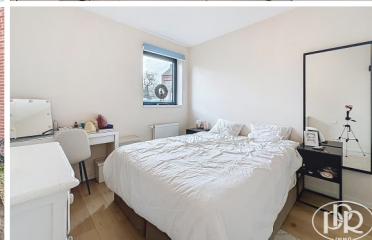
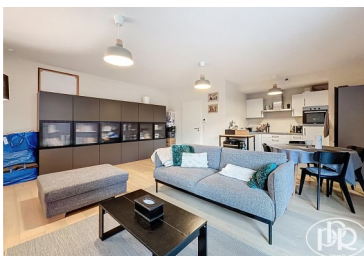
EQUIPEMENT

Chauffage central au gaz, double vitrage alu (oscillo-battants), vidéophone, luminaires intégrés (séjour), accès sécurisé avec badge, électricité bi-horaire, thermostat, vannes thermostatiques, télédistribution, plancher semi-massif et carrelage, double-flux, ascenseur.

LABEL ENERGETIQUE



E spec : 96 kWh/m²/an
E totale : 8.453 kWh/an
PEB No. : 20200930504737



LE CHOIX DU LOCATAIRE RESTE LE PRIVILÈGE DU BAILLEUR QUI N'AURA PAS À LE MOTIVER

Descriptif informatif - Non contractuel - A titre indicatif - Sans garantie et sous toutes réserves

IPI 508.539 & 515.588