



Parcours du Propriétaire

1301 Bierges / Wavre - Rue de l'Etoile, n° 15

☎ 010.42.02.22

✉ ppr@ppr.be

BIERGES

1301 Bierges - Rue des Templiers - LOT 1

TERRAIN d'une superficie totale de ± 45 ares 94 ca, situé en zone d'habitat et partiellement en zone forestière dans le fond de parcelle et à front d'une voirie équipée. Ce terrain offre une largeur à rue de $\pm 25,50$ mètres sur une profondeur de ± 141 mètres sur un terrain principalement plat avec vue dégagée. Libre de constructeur. À vos projets !

à vendre

375.000,00 €

COUP D'OEIL PPR

Excellente orientation SUD-OUEST

Situé dans un quartier résidentiel et verdoyant de Bierges

Excellente localisation à 20min de Bruxelles et accès direct à la E411

À proximité immédiate de Wavre et Rixensart et toutes leurs commodités

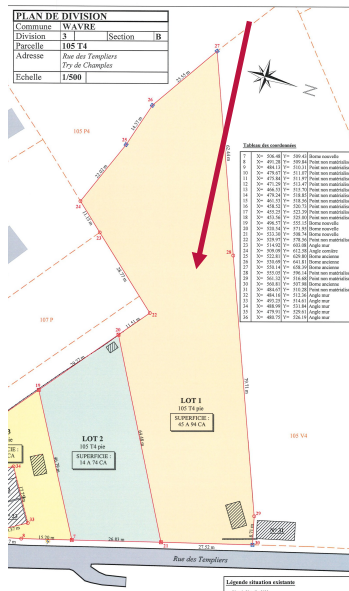
FRAIS D'ACQUISITION

[Calculez ici vos frais d'acquisition](#)

± 2.000 € pour géomètre

2635

DESCRIPTION (plan)



NOTAIRE

Maître Indekeu
(Ixelles)

RENSEIGNEMENTS CADASTRAUX

Matrice n° 25006

Division : 3 e Section : B

N° : 105 T4 partie

Revenu cadastral net : à enrôler

Précompte immobilier : à enrôler

SUPERFICIES

Profondeur : $\pm 141,85$ mètres

Façade : $\pm 27,52$ mètres

Superficie : ± 45 ares 94 ca

Orientation : $\pm$ Sud-Ouest

Occupation : Libre de constructeur

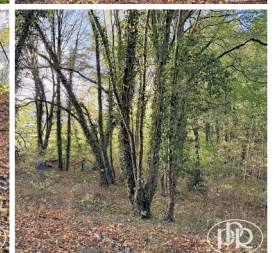
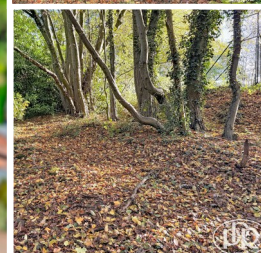
URBANISME

Zone d'habitat et zone forestière

Axe de ruissellement au fond de la parcelle

EQUIPEMENT à rue :

Électricité, égouttage, eau, téléphone, internet



LA PARTIE ACQUEREUR GARDE LE LIBRE CHOIX DU NOTAIRE INTERVENANT

Descriptif informatif - Non contractuel - A titre indicatif - Sans garantie et sous toutes réserves

IPI 508.539 & 515.588

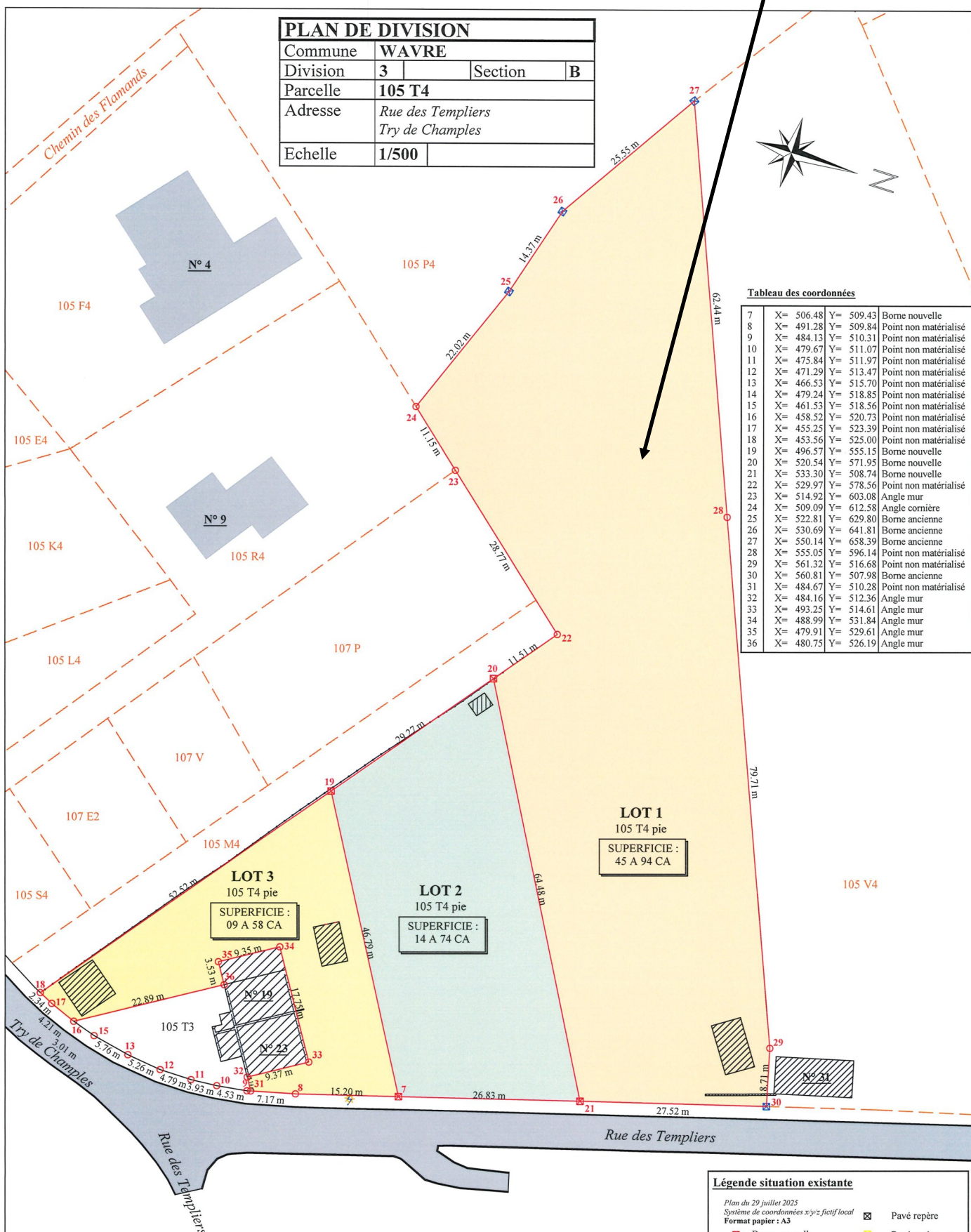
PLAN DE DIVISION

Commune	WAVRE		
Division	3	Section	B
Parcelle	105 T4		
Adresse	Rue des Templiers Try de Champles		
Echelle	1/500		



Tableau des coordonnées

7	X= 506.48	Y= 509.43	Borne nouvelle
8	X= 491.28	Y= 509.84	Point non matérialisé
9	X= 484.13	Y= 510.31	Point non matérialisé
10	X= 479.67	Y= 511.07	Point non matérialisé
11	X= 475.84	Y= 511.97	Point non matérialisé
12	X= 471.29	Y= 513.47	Point non matérialisé
13	X= 466.53	Y= 515.70	Point non matérialisé
14	X= 479.24	Y= 518.85	Point non matérialisé
15	X= 461.53	Y= 518.56	Point non matérialisé
16	X= 458.52	Y= 520.73	Point non matérialisé
17	X= 455.25	Y= 523.39	Point non matérialisé
18	X= 453.56	Y= 525.00	Point non matérialisé
19	X= 496.57	Y= 555.15	Borne nouvelle
20	X= 520.54	Y= 571.95	Borne nouvelle
21	X= 533.30	Y= 508.74	Borne nouvelle
22	X= 529.97	Y= 578.56	Point non matérialisé
23	X= 514.92	Y= 603.08	Angle mur
24	X= 509.09	Y= 612.58	Angle cornière
25	X= 522.81	Y= 629.80	Borne ancienne
26	X= 530.69	Y= 641.81	Borne ancienne
27	X= 550.14	Y= 658.39	Borne ancienne
28	X= 555.05	Y= 596.14	Point non matérialisé
29	X= 561.32	Y= 516.68	Point non matérialisé
30	X= 560.81	Y= 507.98	Borne ancienne
31	X= 484.67	Y= 510.28	Point non matérialisé
32	X= 484.16	Y= 512.36	Angle mur
33	X= 493.25	Y= 514.61	Angle mur
34	X= 488.99	Y= 531.84	Angle mur
35	X= 479.91	Y= 529.61	Angle mur
36	X= 480.75	Y= 526.19	Angle mur



Légende situation existante

Plan du 29 juillet 2025 Système de coordonnées x/y/z: fictif local Format papier : A3			
	Borne nouvelle		Pavé repère gaz
	Borne ancienne		Pavé repère eau
	Poteau électrique		Avaloir
	Poteau d'éclairage		DT Dessus Taque
	clôture		RA Radier
	Chambre de visite		TD Télédistribution
	Limite de culture		BE Boîte électrique
	Limite parcelle cadastrale		Bouche d'incendie

FOR LIVING srl

Rue de la Gendarmerie, 10 A

1380 Lasne

TEL : +32 495.33.33.21

Denis QUERTAIN

Géomètre-expert

Thierry LADRIERE

Géomètre-expert

collaborateur du bureau

LIMITES	DESCRIPTIONS DES POINTS DES LIMITES
27-28-29-30	Le plan du géomètre Brône enregistré en date du 7 mai 2002.
24-25-26-27	Le plan du géomètre LIBER J.L. dressé en date du 7 septembre 1995.
18-19-20-22	Limite représentée suivant la situation existante reprise aux clôtures.
18-17-16-15-13-12 11-10-9-8-7-21-30	Limite en voirie reprise suivant l'Atlas des voiries vicinales de 1841.