



Parcours du Propriétaire

1301 Bierges / Wavre - Rue de l'Etoile, n° 15

☎ 010.42.02.22

✉ ppr@ppr.be

WAVRE

1300 Wavre - rue du Pont du Christ, n° 45 bte 1

REZ-DE-CHAUSSÉE COMMERCIAL de $\pm 57 \text{ m}^2$ idéalement situé en plein cœur du centre-ville. Ce rez-de-chaussée est composé d'une surface commerciale de $\pm 40 \text{ m}^2$, kitchenette, sanitaires et pièce polyvalente pour stockage ou bureau. Au sous-sol, vastes caves de $\pm 30 \text{ m}^2$ pour stockage. Bénéficiant d'une vitrine à rue de ± 5 mètres

à louer

1.300,00 €/mois

COUP D'OEIL PPR

Excellente localisation au sein de la rue commerçante principale de Wavre
Pouvant convenir pour tout type d'activité
Emplacement commercial de 1^{er} choix, parkings & écoles à proximité directe

FRAIS/PROVISIONS POUR CHARGES

$\pm 100,00 \text{ €/mois (PI)}$
Compteurs individuels
(eau, électricité)

2480
12

DESCRIPTION

Sous-Sol : - Caves $\pm 30 \text{ m}^2$ (accessible par porte extérieur et couloir d'accès des communs)

Rez-de-Ch : - Surface commerciale $\pm 40 \text{ m}^2$
- Kitchenette (évier inox, empl. lave vaisselle) $\pm 7 \text{ m}^2$
- w.c séparé avec lave-mains $\pm 2 \text{ m}^2$
- Bureau / espace de stockage $\pm 7,50 \text{ m}^2$

Possibilité de rachat du mobilier sur demande, en supplément.

VISITES

sur rendez-vous

CONDITIONS

Bail commercial du
« parcours du propriétaire »

Durée : 9 ans
(renouvelable 3 fois)

Garantie : 3 mois

Indexation

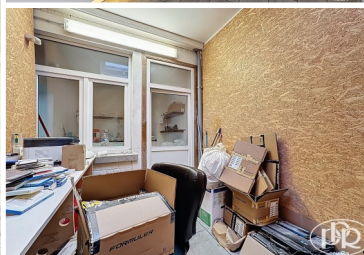
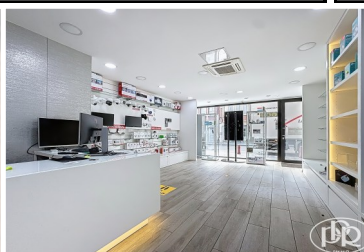
État des lieux à frais partagés

EQUIPEMENT

Électricité (triphase), chauffe eau électrique, carrelage au sol, climatisation, double vitrage PVC, compteurs individuels.

DIVERS

Libre d'occupation
Vitrine : ± 5 mètres



LE CHOIX DU LOCATAIRE RESTE LE PRIVILÈGE DU BAILLEUR QUI N'AURA PAS À LE MOTIVER

Descriptif informatif - Non contractuel - A titre indicatif - Sans garantie et sous toutes réserves

IPI 508.539 & 515.588

