

6280 Joncret (Gerpinnes) - Rue du Warchet (face au n°11) - LOT 1

TERRAIN d'une superficie totale de ± 31 ares 76 ca, dont ± 21 ares 67 ca en zone d'habitat et ± 10 ares 09 ca en zone agricole. Situé en zone Hameau mixte habitat et activités rurales (maximum 10 logements/hectare) à front d'une voirie équipée. Il offre une belle largeur à rue de ± 44 mètres sur une profondeur d'environ 80 mètres. Libre de constructeur. À vos projets !

à vendre

249.000,00 €

COUP D'OEIL PPR

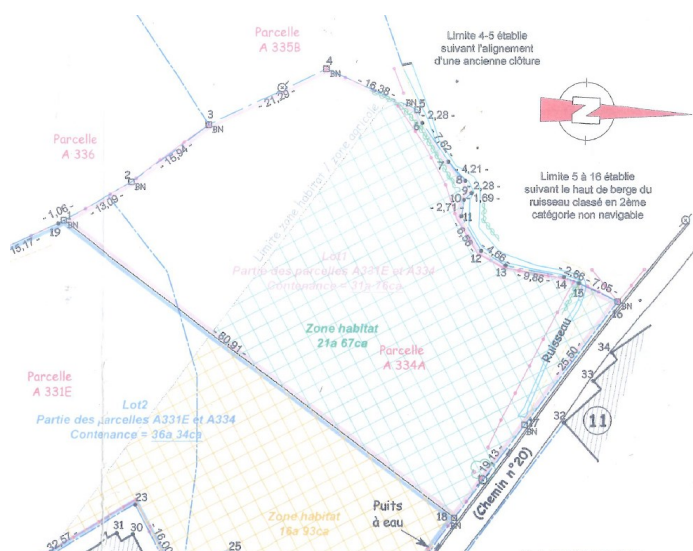
Situation idéale au calme d'une rue à très faible passage
Vue dégagée et verdoyante, proche des commodités et des grands axes
Excellente orientation SUD-OUEST

FRAIS D'ACQUISITION

[Calculez ici vos frais d'acquisition](#)

2545

PLAN (LOT 1)



NOTAIRE

Me Gustin.
(Auderghem)

RENSEIGNEMENTS CADASTRAUX

Matrice n° 52033

Division : 3^{ème}

Section : A

N° 334a

SUPERFICIES

Profondeur : $\pm 80,91$ mètres
Façade : $\pm 44,63$ mètres
Superficie : ± 31 ares 76 ca
Orientation : $\pm$ Sud-Ouest
Occupation : Libre de constructeur

URBANISME

Zone d'habitat et agricole
Aléa d'inondation partiel faible

EQUIPEMENT

Égouttage, électricité et eau en voirie. Frais de mesurage/bornage à charge de l'acquéreur



LA PARTIE ACQUEREUR GARDE LE LIBRE CHOIX DU NOTAIRE INTERVENANT

Descriptif informatif - Non contractuel - A titre indicatif - Sans garantie et sous toutes réserves

IPI 508.539 & 515.588

Plan de mesurage, de division et de bornage

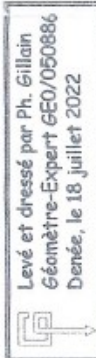
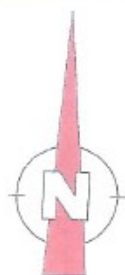


Tableau des coordonnées
"Lambert 1972"

1.	X=	455,65	Y=	522,45	Borne nouvelle
2.	X=	467,16	Y=	526,72	Borne nouvelle
3.	X=	480,02	Y=	536,12	Borne nouvelle
4.	X=	492,28	Y=	547,21	Borne nouvelle
5.	X=	514,21	Y=	540,47	Borne nouvelle
6.	X=	514,96	Y=	536,32	Limite non matérialisée
7.	X=	519,23	Y=	532,01	Limite non matérialisée
8.	X=	519,23	Y=	528,82	Limite non matérialisée
9.	X=	523,97	Y=	538,78	Limite non matérialisée
10.	X=	523,97	Y=	526,71	Limite non matérialisée
11.	X=	521,27	Y=	523,03	Limite non matérialisée
12.	X=	524,52	Y=	517,34	Limite non matérialisée
13.	X=	528,95	Y=	514,99	Limite non matérialisée
14.	X=	536,21	Y=	513,03	Limite non matérialisée
15.	X=	540,68	Y=	512,05	Limite non matérialisée
16.	X=	529,70	Y=	490,24	Borne nouvelle
17.	X=	531,65	Y=	488,76	Borne nouvelle
18.	X=	520,08	Y=	473,63	Borne nouvelle
19.	X=	454,72	Y=	521,97	Limite non matérialisée
20.	X=	440,85	Y=	515,62	Borne nouvelle
21.	X=	423,91	Y=	509,34	Borne nouvelle
22.	X=	436,33	Y=	489,69	Piquet de clôture en béton
23.	X=	467,90	Y=	478,85	Piquet de clôture
24.	X=	475,03	Y=	461,68	Piquet de clôture
25.	X=	482,86	Y=	467,61	Piquet de clôture
26.	X=	495,68	Y=	442,77	Borne nouvelle
27.	X=	498,68	Y=	445,53	Borne nouvelle
28.	X=	469,52	Y=	459,30	Coin de bâtiment
29.	X=	471,15	Y=	464,12	Coin de bâtiment
30.	X=	467,29	Y=	470,88	Coin de bâtiment
31.	X=	464,83	Y=	471,12	Coin de bâtiment
32.	X=	539,17	Y=	489,14	Coin de bâtiment
33.	X=	543,03	Y=	495,59	Coin de bâtiment
34.	X=	545,08	Y=	500,70	Coin de bâtiment

Echelle: 1/500