



Parcours du Propriétaire

1301 Bierges / Wavre - Rue de l'Etoile, n° 15

☎ 010.42.02.22

✉ ppr@ppr.be

MONT-SAINT-GUIBERT

1435 Mont-Saint-Guibert - rue d'Alvau, n° 21

Lumineuse villa d'une superficie totale de $\pm 190 \text{ m}^2$. Elle se compose de 3 chambres + dressing et espace bureau sur le pallier à l'étage, agréable séjour/salle à manger, cuisine USA super-équipée, salle de bain, buanderie. Grenier de rangement, garage 1 voiture et 2 emplacements de parking devant la maison. Vaste terrasse de $\pm 34 \text{ m}^2$ et jardin Sud-Est sur $\pm 3 \text{ ares } 91 \text{ ca}$

à louer

1.600,00 €/mois

COUP D'OEIL PPR

Construction traditionnelle de caractère aux finitions soignées
Quartier résidentiel recherché à 5 min à pied de la gare et proche des commodités
Situation idéale à proximité des grands axes

CHARGES

Compteurs individuels
50 €/mois
(entretien jardin,
hors tonte pelouse)

2613

DESCRIPTION

Rez-de-Ch : - Hall d'entrée avec vestaire, w.c. séparé (lave-mains) $\pm 9,50 \text{ m}^2$
- Séjour avec poêle à cassette (pellets) $\pm 31 \text{ m}^2$
- Cuisine USA super-équipée $\pm 17 \text{ m}^2$
(four trad./ micro-onde, lave-vaisselle, frigo Américain, taques vitrocéramiques, double évier inox, hotte)
- Buanderie $\pm 7 \text{ m}^2$, accès jardin
- Garage 1 voiture $\pm 16 \text{ m}^2$

1^{er} Étage : - Pallier/espace bureau $\pm 9 \text{ m}^2$
- Chambre parentale avec dressing $\pm 27 \text{ m}^2$
- 2 chambre $\pm 13 \text{ m}^2$ et $\pm 18 \text{ m}^2$
- Salle de bain (baignoire, douche Italienne, 2 vasques, w.c., sèche-serviettes) $\pm 7,50 \text{ m}^2$

2^{ème} Étage : - Grenier de rangement accessible par échelle $\pm 12 \text{ m}^2$

Abords : - Terrasse $\pm 34 \text{ m}^2$ et jardin sur $\pm 3 \text{ ares } 91 \text{ ca}$

VISITES

sur rendez-vous

CONDITIONS

Bail de résidence principale du
« parcours du propriétaire »

Durée : sur convenance

Garantie : 2 mois

Indexation

État des lieux à frais partagés

DIVERS

Libre le 01/11/2025

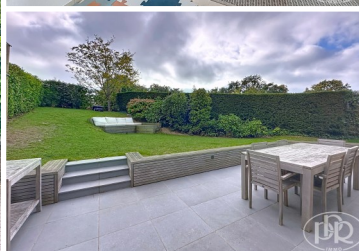
EQUIPEMENT

Chauffage central mazout, double vitrage bois, alarme, dalles de Bourgogne (rez), plancher châtaignier (étage), porte de garage électrique, vannes thermostatiques, poêle à cassette (pellets)

LABEL ENERGETIQUE



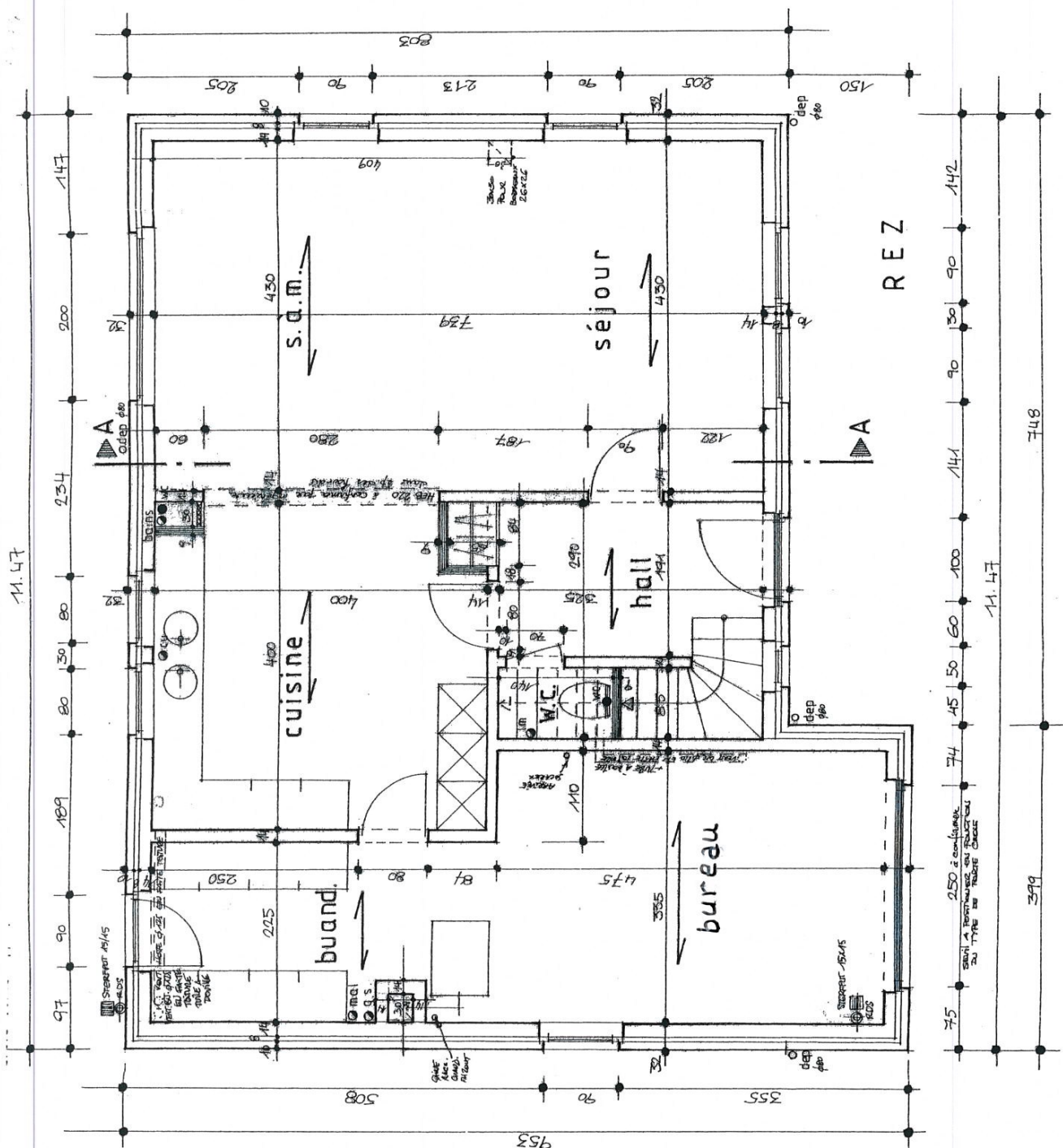
E spec : 200 kWh/m²/an
E totale : 34.815 kWh/an
PEB No. : 20250928010325

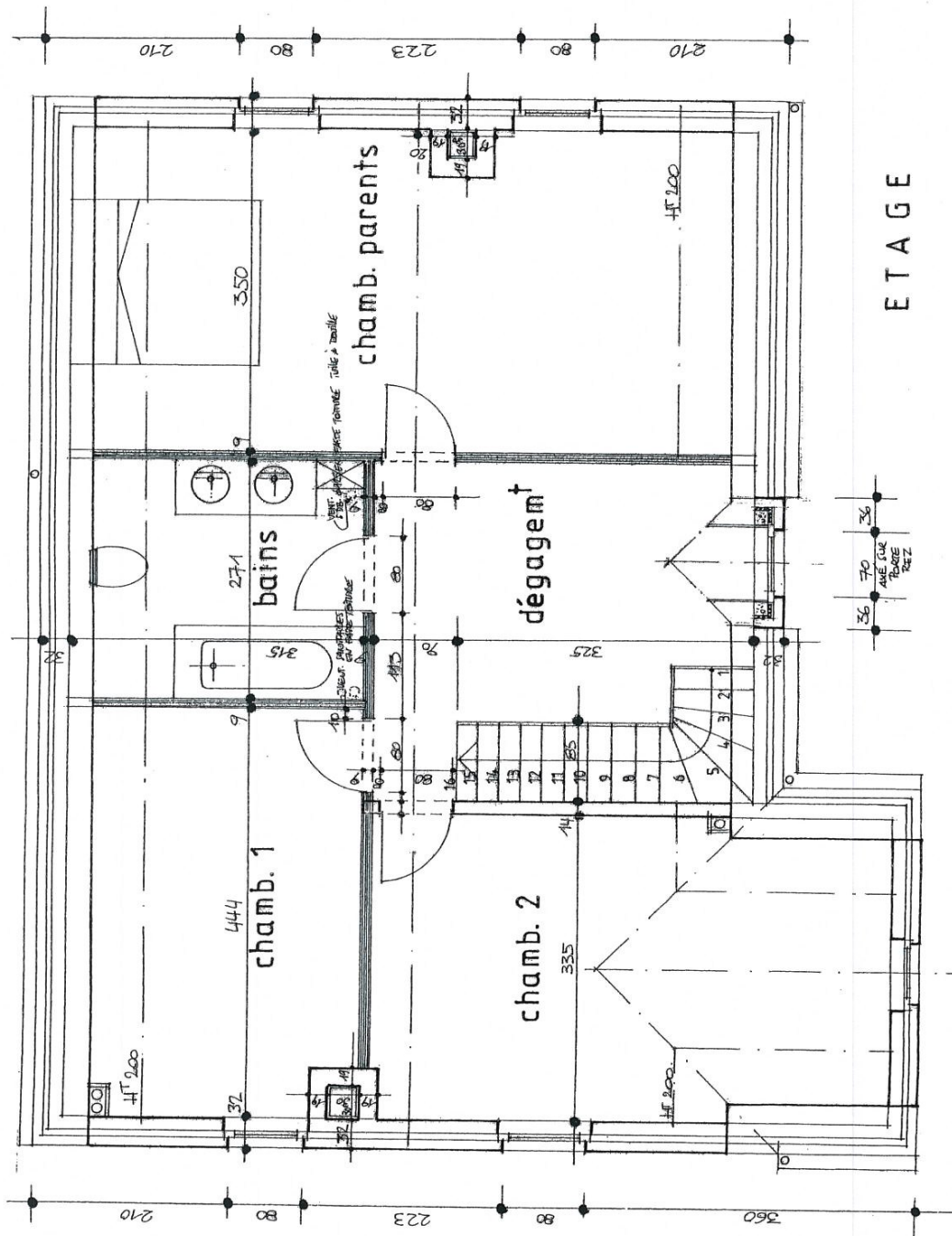


LE CHOIX DU LOCATAIRE RESTE LE PRIVILÈGE DU BAILLEUR QUI N'AURA PAS À LE MOTIVER

Descriptif informatif - Non contractuel - A titre indicatif - Sans garantie et sous toutes réserves

IPI 508.539 & 515.588





ETAGE

56
axe