

OP WALLONIE
Rue Emile Francqui, 11
1435 MONT-SAINT-GUIBERT
Num. IPI : 104.414
Num. BCE : BE0841.885.269

Date édition : 16/11/2023
Date échéance : 16/12/2023

DÉCOMPTÉ INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 2002 - ACP LE DOUAIRE
Numéro BCE : BE0844.641.950
Exercice : du 01/09/2022 au 31/08/2023
Lot concerné : APPARTEMENT - 52/401

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
61000 - PROTECTION ANTI-INCENDIE [IMMEUBLE] (L - 100%)	0.00				
610001 - CONTRAT ENTRETIEN PROTECTION INCENDIE (L - 100%)	164.44				
10/03/2023 - SICLI (-7373) - BWA-DOUA52-2022-0121 - Vérification technique matériels incendie	164.44				
	164.44	296 / 10000.00	365 / 365	0.00	4.87
61013 - ASCENSEURS [BLOC B] (L - 100%)	0.00				
610130 - CONTRÔLE ASCENSEURS - BLOC B (L - 100%)	209.50				
27/12/2022 - SOCOTEC (CIB) - BWA-DOUA52-2022-0073 - Inspection préventive ascenseur	108.56				
28/06/2023 - SOCOTEC (CIB) - BWA-DOUA52-2022-0063 - Inspection préventive ascenseur	100.94				
610131 - CONTRAT ENTRETIEN ASCENSEURS - BLOC B (L - 100%)	950.02				
01/09/2022 - Report charges - Contrat d'entretien ascenseur	303.12				
23/11/2022 - COOPMAN ORONA (-0145) - BWA-DOUA52-2022-0044 - Du 01.01.2023 au 31.12.2023 (Période du 01/01/2023 au 31/12/2023)	646.90				
	1 159.52	643 / 10000.00	365 / 365	0.00	74.56
61030 - SANITAIRES & CHAUFFAGE [IMMEUBLE] (L - 100%)	0.00				
610307 - ENTRETIEN ÉVACUATIONS, ÉGOUTS ET INSTALLATION DE POMPAGE (L - 100%)	509.20				
29/12/2022 - VIDANGE EFFICACE (-0501) - BWA-DOUA52-2022-0031 - Débouchage haute pression canalisation WC et eau usées + nettoyage chambres visite	206.70				
31/05/2023 - VIDANGE EFFICACE (-0501) - BWA-DOUA52-2022-0055 - Vidange entretien et rinçage 3 fosses et vérification chambres visites	302.50				
	509.20	296 / 10000.00	365 / 365	0.00	15.07
61050 - NETTOYAGE & TRAITEMENT ORDURES MENAGERES [IMMEUBLE] (L - 100%)	0.00				
610500 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT (L - 100%)	5 432.97				
01/09/2022 - GET IT CLEAN (-5373) - BWA-DOUA52-2022-0122 - 06/2022	503.94				
20/10/2022 - GET IT CLEAN (-5373) - BWA-DOUA52-2022-0010 - 10/2022	617.60				
21/11/2022 - GET IT CLEAN (-5373) - BWA-DOUA52-2022-0026 - 11/2022	442.61				
02/01/2023 - GET IT CLEAN (-5373) - BWA-DOUA52-2022-0028 - 12/2022	495.02				
23/01/2023 - GET IT CLEAN (-5373) - BWA-DOUA52-2022-0027 - 01/2023	442.61				
10/03/2023 - GET IT CLEAN (-5373) - BWA-DOUA52-2022-0032 - 02/2023	442.61				
23/03/2023 - GET IT CLEAN (-5373) - BWA-DOUA52-2022-0118 - 03/2023	442.61				
25/04/2023 - GET IT CLEAN (-5373) - BWA-DOUA52-2022-0045 - 04/2023	442.61				
23/05/2023 - GET IT CLEAN (-5373) - BWA-DOUA52-2022-0050 - 05/2023	442.61				
22/06/2023 - GET IT CLEAN (-5373) - BWA-DOUA52-2022-0062 - 06/2023	442.61				
27/07/2023 - EUROCAT(-3602) - BWA-DOUA52-2022-0119 - 07/2023	232.93				
01/08/2023 - GET IT CLEAN (-5373) - BWA-DOUA52-2022-0074 - 07/2023	112.53				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
24/08/2023 - EUROCAT(-3602) - BWA-DOUA52-2022-0120 - 08/2023	372.68				
610504 - TRAITEMENT ORDURES MÉNAGÈRES SELON CONTRAT (L - 100%)	6 455.44				
01/09/2022 - SUEZ (VEOLIA) R&R BE WALLONIE (-8803) - BWA-DOUA52-2022-0114 - Location conteneur 08/2022	246.96				
01/09/2022 - SUEZ (VEOLIA) R&R BE WALLONIE (-8803) - BWA-DOUA52-2022-0115 - Location conteneur 08/2022	280.04				
30/09/2022 - SUEZ (VEOLIA) R&R BE WALLONIE (-8803) - BWA-DOUA52-2022-0006 - Location conteneur 09/2022	280.04				
30/09/2022 - SUEZ (VEOLIA) R&R BE WALLONIE (-8803) - BWA-DOUA52-2022-0104 - Location conteneur 09/2022	199.90				
31/10/2022 - SUEZ (VEOLIA) R&R BE WALLONIE (-8803) - BWA-DOUA52-2022-0005 - Location conteneur 10/2022	199.90				
31/10/2022 - SUEZ (VEOLIA) R&R BE WALLONIE (-8803) - BWA-DOUA52-2022-0004 - Location conteneur 10/2022	280.04				
30/11/2022 - SUEZ (VEOLIA) R&R BE WALLONIE (-8803) - BWA-DOUA52-2022-0008 - Location conteneur 11/2022	340.42				
30/11/2022 - SUEZ (VEOLIA) R&R BE WALLONIE (-8803) - BWA-DOUA52-2022-0105 - Location conteneur 11/2022	199.90				
31/12/2022 - SUEZ (VEOLIA) R&R BE WALLONIE (-8803) - BWA-DOUA52-2022-0087 - Location conteneur 12/2022	199.90				
31/12/2022 - SUEZ (VEOLIA) R&R BE WALLONIE (-8803) - BWA-DOUA52-2022-0095 - Location conteneur 12/2022	280.04				
31/01/2023 - SUEZ (VEOLIA) R&R BE WALLONIE (-8803) - BWA-DOUA52-2022-0086 - Location conteneur 01/2023	84.70				
31/01/2023 - SUEZ (VEOLIA) R&R BE WALLONIE (-8803) - BWA-DOUA52-2022-0088 - Location conteneur 01/2023	57.70				
31/01/2023 - SUEZ (VEOLIA) R&R BE WALLONIE (-8803) - BWA-DOUA52-2022-0094 - Location conteneur 01/2023	57.70				
31/01/2023 - SUEZ (VEOLIA) R&R BE WALLONIE (-8803) - BWA-DOUA52-2022-0098 - Location conteneur 01/2023	79.42				
31/01/2023 - SUEZ (VEOLIA) R&R BE WALLONIE (-8803) - BWA-DOUA52-2022-0099 - Location conteneur 01/2023	12.37				
31/01/2023 - SUEZ (VEOLIA) R&R BE WALLONIE (-8803) - BWA-DOUA52-2022-0100 - Location conteneur 01/2023	57.70				
31/01/2023 - SUEZ (VEOLIA) R&R BE WALLONIE (-8803) - BWA-DOUA52-2022-0110 - Location conteneur 01/2023	79.42				
31/01/2023 - SUEZ (VEOLIA) R&R BE WALLONIE (-8803) - BWA-DOUA52-2022-0111 - Location conteneur 01/2023	57.70				
31/01/2023 - SUEZ (VEOLIA) R&R BE WALLONIE (-8803) - BWA-DOUA52-2022-0112 - Location conteneur 01/2023	79.42				
07/02/2023 - SUEZ (VEOLIA) R&R BE WALLONIE (-8803) - BWA-DOUA52-2022-0096 - NC - Location conteneur 02/2023	-18.15				
07/02/2023 - SUEZ (VEOLIA) R&R BE WALLONIE (-8803) - BWA-DOUA52-2022-0097 - NC - Location conteneur 02/2023	-30.25				
28/02/2023 - SUEZ (VEOLIA) R&R BE WALLONIE (-8803) - BWA-DOUA52-2022-0101 - Location conteneur 02/2023	304.82				
28/02/2023 - SUEZ (VEOLIA) R&R BE WALLONIE (-8803) - BWA-DOUA52-2022-0102 - Location conteneur 02/2023	218.99				
31/03/2023 - SUEZ (VEOLIA) R&R BE WALLONIE (-8803) - BWA-DOUA52-2022-0103 - Location conteneur 03/2023	270.64				
31/03/2023 - SUEZ (VEOLIA) R&R BE WALLONIE (-8803) - BWA-DOUA52-2022-0106 - Location conteneur 03/2023	231.45				
30/04/2023 - SUEZ (VEOLIA) R&R BE WALLONIE (-8803) - BWA-DOUA52-2022-0107 - Location conteneur 04/2023	304.82				
30/04/2023 - SUEZ (VEOLIA) R&R BE WALLONIE (-8803) - BWA-DOUA52-2022-0108 - Location conteneur 04/2023	218.99				
31/05/2023 - SUEZ (VEOLIA) R&R BE WALLONIE (-8803) - BWA-DOUA52-2022-0089 - Location conteneur 05/2023	270.64				
31/05/2023 - SUEZ (VEOLIA) R&R BE WALLONIE (-8803) - BWA-DOUA52-2022-0109 - Location conteneur 05/2023	341.51				
30/06/2023 - SUEZ (VEOLIA) R&R BE WALLONIE (-8803) - BWA-DOUA52-2022-0090 - Location conteneur 06/2023	194.76				
30/06/2023 - SUEZ (VEOLIA) R&R BE WALLONIE (-8803) - BWA-DOUA52-2022-0091 - Location conteneur 06/2023	218.99				
31/07/2023 - SUEZ (VEOLIA) R&R BE WALLONIE (-8803) - BWA-DOUA52-2022-0078 - Location conteneur 07/2023	262.09				
31/07/2023 - SUEZ (VEOLIA) R&R BE WALLONIE (-8803) - BWA-DOUA52-2022-0079 - Location conteneur 07/2023	212.94				
31/08/2023 - SUEZ (VEOLIA) R&R BE WALLONIE (-8803) - BWA-DOUA52-2022-0092 - Location conteneur 08/2023	264.59				
31/08/2023 - SUEZ (VEOLIA) R&R BE WALLONIE (-8803) - BWA-DOUA52-2022-0093 - Location conteneur 08/2023	115.34				
	11 888.41	296 / 10000.00	365 / 365	0.00	351.90
61060 - JARDINS & ABORDS (L - 100%)	0.00				
610600 - ENTRETIEN JARDINS & ABORDS SELON CONTRAT (L - 100%)	773.19				
20/10/2022 - GET IT CLEAN (-5373) - BWA-DOUA52-2022-0010 - Nettoyage karcher cour	470.69				
31/05/2023 - DARDENNE PIERRE (-6092) - BWA-DOUA52-2022-0054 - Tonte pelouse (1er tonte 2023)	242.00				
01/07/2023 - DARDENNE PIERRE (-6092) - BWA-DOUA52-2022-0061 - Tonte pelouse 06/2023	60.50				
	773.19	296 / 10000.00	365 / 365	0.00	22.89
61070 - ENTRETIEN BÂTIMENTS [IMMEUBLE] (L - 100%)	0.00				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
610706 - ENTRETIEN HALL, CAGE ESCALIERS & COULOIRS - COMMUNS (L - 100%)	451.15				
30/04/2023 - MAROURAV SPRL (7084) - BWA-DOUA52-2022-0047 - Plaquettes	74.42				
30/06/2023 - MAROURAV SPRL (7084) - BWA-DOUA52-2022-0064 - Plaque gravée app 52/304	24.81				
14/07/2023 - SECURITY CENTER (-8434) - BWA-DOUA52-2022-0076 - Remplacement gâche serrure local poubelles	351.92				
610707 - DIVERS TRAVAUX ENTRETIEN IMMEUBLE - COMMUNS (L - 100%)	74.46				
03/08/2023 - DIV. LAMBERT BERNARD - BWA-DOUA52-2022-0081 - Achat gravier + ampoules	74.46				
	525.61	296 / 10000.00	365 / 365	0.00	15.56
61071 - ENTRETIEN BÂTIMENTS [APPARTEMENTS] (L - 100%)	0.00				
610717 - DIVERS TRAVAUX ENTRETIEN IMMEUBLE - APPARTEMENTS (L - 100%)	15.99				
17/01/2023 - DIV. LAMBERT BERNARD - BWA-DOUA52-2022-0046 - Ampoule hall	15.99				
	15.99	296 / 7521.00	365 / 365	0.00	0.63
61073 - ENTRETIEN BÂTIMENTS [BLOC B] (L - 100%)	0.00				
610736 - ENTRETIEN HALL, CAGE ESCALIERS & COULOIRS - BLOC B (L - 100%)	694.24				
11/07/2023 - SYLLUMINE - BWA-DOUA52-2022-0070 - Remplacement lampes de secours	694.24				
	694.24	643 / 10000.00	365 / 365	0.00	44.64
61200 - EAU [IMMEUBLE] (L - 100%)	0.00				
612001 - EAU PARTIES COMMUNES (L - 100%)	560.59				
21/09/2022 - INBW (-0032) - BWA-DOUA52-2022-0018 - Provision 21/08/22 - 20/09/22	551.53				
26/10/2022 - INBW (-0032) - BWA-DOUA52-2022-0012 - Provision 21/09/22 - 20/10/22	551.53				
24/04/2023 - INBW (-0032) - BWA-DOUA52-2022-0116 - Régul. 15/12/21 - 21/04/23 - 1763 m³	3 347.86				
24/05/2023 - INBW (-0032) - BWA-DOUA52-2022-0051 - Provision 25/04/23 - 24/05/23	650.85				
28/06/2023 - INBW (-0032) - BWA-DOUA52-2022-0065 - Provision 25/05/23 - 24/06/23	650.85				
26/07/2023 - INBW (-0032) - BWA-DOUA52-2022-0077 - Provision 25/06/23 - 24/07/23	650.85				
30/08/2023 - INBW (-0032) - BWA-DOUA52-2022-0113 - Provision 25/07/23 - 24/08/23	650.85				
31/08/2023 - Décompte eau	-6 493.73				
	560.59	296 / 10000.00	365 / 365	0.00	16.59
61210 - ELECTRICITE [IMMEUBLE] (L - 100%)	0.00				
612100 - ELECTRICITÉ COMMUNS (L - 100%)	2 878.57				
01/09/2022 - ENGIE - ELECTRABEL (-3924) - BWA-DOUA52-2022-0022 - Régul. 15/10/21 - 31/08/22 - 3610 kWh	257.57				
01/09/2022 - ENGIE - ELECTRABEL (-3924) - BWA-DOUA52-2022-0029 - Provision 11/2018	87.00				
16/10/2022 - ENGIE - ELECTRABEL (-3924) - BWA-DOUA52-2022-0023 - Provision 10/2022	266.00				
14/11/2022 - ENGIE - ELECTRABEL (-3924) - BWA-DOUA52-2022-0021 - Provision 11/2022	266.00				
14/12/2022 - ENGIE - ELECTRABEL (-3924) - BWA-DOUA52-2022-0083 - Provision 12/2022	266.00				
15/01/2023 - ENGIE - ELECTRABEL (-3924) - BWA-DOUA52-2022-0082 - Provision 01/2023	266.00				
14/02/2023 - ENGIE - ELECTRABEL (-3924) - BWA-DOUA52-2022-0030 - Provision 02/2023	266.00				
14/03/2023 - ENGIE - ELECTRABEL (-3924) - BWA-DOUA52-2022-0034 - Provision 03/2023	266.00				
16/04/2023 - ENGIE - ELECTRABEL (-3924) - BWA-DOUA52-2022-0041 - Provision 04/2023	266.00				
14/05/2023 - ENGIE - ELECTRABEL (-3924) - BWA-DOUA52-2022-0048 - Provision 05/2023	266.00				
14/06/2023 - ENGIE - ELECTRABEL (-3924) - BWA-DOUA52-2022-0059 - Provision 06/2023	266.00				
16/07/2023 - ENGIE - ELECTRABEL (-3924) - BWA-DOUA52-2022-0067 - Provision 07/2023	70.00				
15/08/2023 - ENGIE - ELECTRABEL (-3924) - BWA-DOUA52-2022-0080 - Provision 08/2023	70.00				
	2 878.57	296 / 7521.00	365 / 365	0.00	113.29
61300 - HONORAIRES (L - 100%)	0.00				
613000 - HONORAIRES SYNDIC (L - 100%)	6 136.23				
29/09/2022 - L'AGENCE DE L'EQUERRE (-2238) - BWA-DOUA52-2022-0003 - 09/2022	454.49				
31/10/2022 - L'AGENCE DE L'EQUERRE (-2238) - BWA-DOUA52-2022-0014 - 10/2022	454.49				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
21/11/2022 - L'AGENCE DE L'EQUERRE (-2238) - BWA-DOUA52-2022-0001 - 11/2022	227.25				
01/01/2023 - OP WALLONIE - BWA-DOUA52-2022-0037 - 01/2023	625.00				
01/02/2023 - OP WALLONIE - BWA-DOUA52-2022-0038 - 02/2023	625.00				
01/03/2023 - OP WALLONIE - BWA-DOUA52-2022-0039 - 03/2023	625.00				
01/04/2023 - OP WALLONIE - BWA-DOUA52-2022-0040 - 04/2023	625.00				
01/05/2023 - OP WALLONIE - BWA-DOUA52-2022-0042 - 05/2023	625.00				
01/06/2023 - OP WALLONIE - BWA-DOUA52-2022-0052 - 06/2023	625.00				
01/07/2023 - OP WALLONIE - BWA-DOUA52-2022-0060 - 07/2023	625.00				
01/08/2023 - OP WALLONIE - BWA-DOUA52-2022-0072 - 08/2023	625.00				
	6 136.23	296 / 10000.00	365 / 365	0.00	181.63
61400 - ASSURANCES	0.00				
614000 - ASSURANCE INCENDIE	6 671.49				
01/09/2022 - Report charges - Assurance incendie 2022-2023	1 539.76				
16/09/2022 - AG INSURANCE (-6238) - BWA-DOUA52-2022-0011 - Bonus modules 2022	86.36				
16/02/2023 - AG INSURANCE (-6238) - BWA-DOUA52-2022-0084 - Incendie du 01.01.2023 au 31.12.2023	5 045.37				
614001 - ASSURANCE RESPONSABILITÉ CIVILE	163.65				
16/02/2023 - AG INSURANCE (-6238) - BWA-DOUA52-2022-0084 - RC du 01.01.2023 au 31.12.2023	163.65				
614006 - PROTECTION JURIDIQUE	631.91				
20/04/2023 - BUREAU FRANCOIS MIGNON (1141) - BWA-DOUA52-2022-0049 - PJ du 15.05.2023 au 14.05.2024	631.91				
614008 - SINISTRES	300.17				
13/04/2023 - Remboursement sinistre CZG-98219182-03	300.17				
	7 767.22	296 / 10000.00	365 / 365	229.91	0.00
61600 - FRAIS D'ADMINISTRATION ET DE GESTION	0.00				
616000 - FRAIS ADMINISTRATIFS SYNDIC	701.00				
24/01/2023 - ACERTA (-9419) - BWA-DOUA52-2022-0024 - Enregistrement syndic	101.00				
16/06/2023 - OP WALLONIE - BWA-DOUA52-2022-0057 - Changement syndic à la BCE	75.00				
16/06/2023 - OP WALLONIE - BWA-DOUA52-2022-0058 - Frais pour reprise de la copropriété	525.00				
	701.00	296 / 10000.00	365 / 365	20.75	0.00
61610 - FRAIS REUNIONS	0.00				
616100 - SALLE DE RÉUNION & CONSOMMATIONS	1 290.14				
16/11/2022 - IBIS STYLE LAUZELLE (-9743) - BWA-DOUA52-2022-0019 - Location salle AG du 15.11.2022	268.40				
10/01/2023 - CLAUDE DECASTIAU - BWA-DOUA52-2022-0066 - Frais convocations AGE du 14.12.2022	1 021.74				
	1 290.14	296 / 10000.00	365 / 365	38.19	0.00
64310 - DÉCOMPTE EAU (L - 100% : 34 UNITÉS CONSOMMÉES)	6 493.73				
31/08/2023 - Décompte eau	6 493.73				
	6 493.73	-	-	0.00	171.02
65000 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DE DETTES	-67.05				
16/09/2022 - AG Insurance - Remboursement C Entreprise - RC 000066378583	-67.05				
650000 - FRAIS BANCAIRES	437.45				
02/09/2022 - Frais bancaires	9.68				
06/09/2022 - Frais bancaires	5.00				
06/09/2022 - Frais bancaires	2.50				
06/10/2022 - Frais bancaires	5.00				
06/10/2022 - Frais bancaires	2.50				
06/10/2022 - Frais bancaires	9.68				
07/11/2022 - Frais bancaires	5.00				
07/11/2022 - Frais bancaires	2.50				
07/11/2022 - Frais bancaires	9.68				
06/12/2022 - Frais bancaires	5.00				
06/12/2022 - Frais bancaires	2.50				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
06/12/2022 - Frais bancaires	9.68				
05/01/2023 - Frais bancaires	7.50				
05/01/2023 - Frais bancaires	2.50				
05/01/2023 - Frais bancaires	9.68				
05/01/2023 - Frais bancaires	2.50				
06/02/2023 - Frais bancaires	2.50				
06/02/2023 - Frais bancaires	2.50				
06/02/2023 - Frais bancaires	9.68				
01/03/2023 - Frais bancaires	2.50				
01/03/2023 - Frais bancaires	5.00				
03/03/2023 - Frais bancaires	9.68				
01/04/2023 - Frais bancaires	2.50				
01/04/2023 - Frais bancaires	2.50				
01/04/2023 - Intérêts bancaires	-74.25				
01/04/2023 - Intérêts bancaires	-31.82				
01/04/2023 - Frais bancaires	31.82				
01/04/2023 - Frais bancaires	2.50				
05/04/2023 - Frais bancaires	9.68				
01/05/2023 - Frais bancaires	2.50				
01/05/2023 - Frais bancaires	5.00				
04/05/2023 - Frais bancaires	9.68				
16/05/2023 - Frais bancaires	120.00				
01/06/2023 - Frais bancaires	2.50				
01/06/2023 - Frais bancaires	5.00				
05/06/2023 - Frais bancaires	9.68				
26/06/2023 - Frais de tenu de compte	250.00				
01/07/2023 - Frais bancaires	2.50				
01/07/2023 - Frais bancaires	5.00				
01/07/2023 - Intérêts bancaires	-77.74				
01/07/2023 - Intérêts bancaires	-32.56				
01/07/2023 - Frais bancaires	33.09				
05/07/2023 - Frais bancaires	9.68				
06/07/2023 - Frais bancaires	12.50				
01/08/2023 - Frais bancaires	2.50				
01/08/2023 - Frais bancaires	2.50				
03/08/2023 - Frais bancaires	9.68				
31/08/2023 - ventilation des arrondis (Validité : 31/08/2023)	0.25				
	370.40	296 / 10000.00	365 / 365	10.96	0.01
643000 - FRAIS PRIVATIFS					
27/10/2022 - L'AGENCE DE L'EQUERRE (-2238) - BWA-DOUA52-2022-0009 - Envoi convocation AG par recommandé	25.71			25.71	0.00
	25.71			25.71	0.00
SOUS-TOTAL				325.52	1 012.66
TOTAL	41 954.19			1 338.18	