



## Parcours du Propriétaire

1301 Bierges / Wavre - Rue de l'Etoile, n° 15

☎ 010.42.02.22

✉ ppr@ppr.be

LOUVAIN-LA-NEUVE

**1348 Louvain-la-Neuve - rue Courbevoie n°9 bte 308**

Appartement 1 chambre de  $\pm 56 \text{ m}^2$  situé au 3<sup>ème</sup> étage d'un immeuble avec ascenseur. Il est composé d'un séjour avec cuisine USA super-équipée de  $\pm 24 \text{ m}^2$ , salle de douche, buanderie, emplacement de parking sécurisé en sous-sol avec badge.

à louer

**925,00 €/mois**

### COUP D'OIL PPR

Situé à deux pas de la grand-place et de la gare  
Lumineux avec vue dégagée  
Proximité immédiate des grands axes routiers

### FRAIS/PROVISIONS POUR CHARGES

**$\pm 90,00 \text{ €/mois}$**   
(chauffage, eau  
chaude et communs)

2611

### DESCRIPTION

Sous-Sol : - Emplacement de parking sécurisé n° PK 2.24

3<sup>ème</sup> Étage : - Hall d'entrée, espace vestiaire et w.c séparé (lave-mains)  $\pm 3 \text{ m}^2$   
- Séjour avec cuisine USA super-équipée (taques vitro, hotte, four, évier inox, frigo, lave-vaisselle, empl. micro-ondes, luminaires led)  $\pm 24 \text{ m}^2$   
- Buanderie avec empl. MAL et séchoir  $\pm 2 \text{ m}^2$   
- Chambre  $\pm 12 \text{ m}^2$   
- Salle de douche (meuble lavabo, douche)  $\pm 3,5 \text{ m}^2$

### VISITES

sur rendez-vous

### CONDITIONS

Bail de résidence principale du  
« parcours du propriétaire »

Durée : sur convenance

Garantie : 2 mois

Indexation

Etat des lieux à frais partagés

Indemnités emménagement/  
déménagement : 50 €/mvt

### DIVERS

**Libre le 15/12/2025**

### EQUIPEMENT

Chauffage central général au gaz, carrelage imitation parquet, double vitrage PVC oscillo-battant, fibre optique, double flux, vidéophone, luminaires intégrés, barre de rideau (séjour), store (chambre) et téléphone.

### LABEL ENERGETIQUE



**E spec : 86 kWh/m²/an**

**E totale : 4.729 kWh/an**

**PEB No. : 20210608513887**



**LE CHOIX DU LOCATAIRE RESTE LE PRIVILÈGE DU BAILLEUR QUI N'AURA PAS À LE MOTIVER**

**Descriptif informatif - Non contractuel - A titre indicatif - Sans garantie et sous toutes réserves**

IPI 508.539 & 515.588

