



Parcours du Propriétaire

1301 Bierges / Wavre - Rue de l'Etoile, n° 15

☎ 010.42.02.22

✉ ppr@ppr.be

WAVRE

1300 Wavre - Rue Sainte-Anne n° 34

Charmante maison 2 chambres de $\pm 93 \text{ m}^2$. Elle se compose d'un séjour de $\pm 24 \text{ m}^2$, cuisine semi-équipée avec coin à déjeuner, buanderie, w.c, hall de nuit avec espace bureau sur le pallier, salle de douche. Dépendance de $\pm 15 \text{ m}^2$ et jardin de $\pm 100 \text{ m}^2$ orienté Sud.

à louer

1.100,00 €/mois

COUP D'OEIL PPR

Situation idéale à proximité du centre de Wavre et de toutes commodités
Agréable maison lumineuse et fonctionnelle
Proche des écoles, commerces et transports (gare, bus, E-411)

FRAIS/PROVISIONS POUR CHARGES

**Tout compteurs
Individuels**

2570
05

DESCRIPTION

Sous-Sol : - Cave avec chaufferie $\pm 12 \text{ m}^2$

Rez-de-Ch : - Séjour $\pm 24 \text{ m}^2$
- Cuisine semi-équipée (taques vitro, évier inox, hotte, emplacements lave-linge, frigo et lave-vaisselle) avec coin à déjeuner $\pm 12 \text{ m}^2$
- w.c. individuel et buanderie

1^{er} Étage : - Hall de nuit avec espace bureau sur le pallier $\pm 11 \text{ m}^2$
- Chambre $\pm 12 \text{ m}^2$
- Salle de douche (douche, meuble double lavabo)

2^{ème} Étage : - Chambre $\pm 18,50 \text{ m}^2$

Abords : - Dépendance $\pm 15,50 \text{ m}^2$
- Jardin Sud $\pm 100 \text{ m}^2$

VISITES

sur rendez-vous

CONDITIONS

Bail de résidence principale du
« parcours du propriétaire »

Durée : sur convenance

Garantie : 2 mois

Indexation

État des lieux à frais partagés

DIVERS

Libre d'occupation

EQUIPEMENT

Chauffage central au gaz, double vitrage bois, vannes thermostatiques, électricité bi-horaire, télédistribution, carrelage (rdc), plancher et Quick-Step (étages).

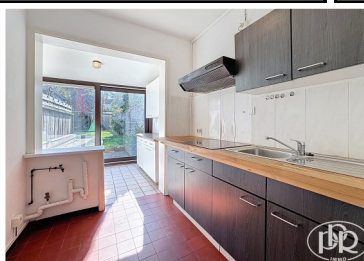
LABEL ENERGETIQUE



E spec : 289 kWh/m²/an

E totale : 29.346 kWh/an

PEB No. : 20161005019493



LE CHOIX DU LOCATAIRE RESTE LE PRIVILÈGE DU BAILLEUR QUI N'AURA PAS À LE MOTIVER

Descriptif informatif - Non contractuel - A titre indicatif - Sans garantie et sous toutes réserves

IPI 508.539 & 515.588