

ACP Parklane C/O CEGI  
CHAUSSEE D'ALSEMBERG, 614A-  
616  
1180 UCCLE

Nos références : CBC-R22/882

Date du rapport : 01/12/2022

## RAPPORT D'INVENTAIRE AMIANTE NON DESTRUCTIF

**Adresse :** 12 Woluwedael – 1932 St Stevens Woluwe

**Limite de l'inspection :** Les parties communes et locaux techniques

Inspection réalisée le 30/11/2022.



Inspection par F. Bayeul

Rédaction par H. Pedrini.

Approbation par F. Bayeul et G. Bayeul - CBC Conseil srl :

**SOMMAIRE :**

1. Informations générales.
2. Méthodologie.
3. Liste des locaux ou endroits non inspectés.
4. Conclusion – Récapitulatif des matériaux inspectés / contenant de l'amiante.

Annexes :

Photos.

Fiches d'évaluation des matériaux contenant de l'amiante.

Rapport d'analyse du laboratoire agréé.

## **1 INFORMATIONS GÉNÉRALES :**

Cet inventaire non destructif, est réalisé conformément à notre offre de prix 2220358

L'inspection concerne les matériaux qui sont visibles et accessibles dans des conditions normales d'utilisation, comme le prévoit le Code du Bien-être au Travail.

Limites de l'inventaire : Les parties communes.

Visite réalisée en compagnie de : /

## **2 METHODOLOGIE :**

### **Sur site :**

L'inspection est réalisée conformément au Code du bien-être au travail.

Une inspection minutieuse des sols, murs, plafonds, faux-plafond, trémies techniques, façades, isolants divers, gaines, roofing, joints, cordelettes, flocages, poutres, mobilier, .... Afin de vérifier la présence d'amiante.

Tous les locaux accessibles sont inspectés.

Les matériaux connus comme contenant de l'amiante (surtout s'ils sont en bon état), ne sont pas échantillonnés conformément au Code du Bien-être au Travail, sauf demande spécifique.

Les matériaux connus comme ne contenant pas d'amiante ne sont pas analysés, sauf demande spécifique. Cependant, certains matériaux fibreux non amiantés qui pourraient être pris pour de l'amiante sont répertoriés dans le rapport afin de montrer qu'ils ont bien été inspectés.

Lors de l'inspection, s'il y a le moindre doute sur la composition d'un matériau, un échantillonnage est réalisé.

Voici comment nous procédons :

- Nous prélevons un échantillon de matière d'un matériau suspect de maximum 1 à 2 cm<sup>3</sup>.
- Nous prélevons au moyen d'un outillage léger (pinces à épiler, cutter, tournevis...) afin de ne pas créer une pollution à l'amiante.
- Pour les matériaux extrêmement friables et dégradés, l'endroit de prélèvement peut être préalablement humidifié pour limiter le risque de poussières.
- Pour sa protection lors du prélèvement, l'opérateur est muni d'EPI spécifiques (masque de type P3, ...).
- Pour ne pas occasionner de contamination croisée, l'opérateur nettoie son matériel entre chaque prélèvement à l'aide de lingettes spéciales ou d'eau

Parfois, il arrive qu'un échantillonnage d'un matériau suspect ne soit pas possible (pour des raisons de sécurité, pour ne pas créer une infiltration d'eau, ... par exemple). Ceci est renseigné dans le rapport avec pour recommandation « un échantillonnage dès que cela sera possible ». En cas de doute, par mesure de précaution, toujours considérer ces matériaux comme contenant de l'amiante.

Les matériaux amiantés, échantillonnés ou non, sont photographiés et repérés sur plans si celui-ci est fourni avant l'inspection.

### Au laboratoire :

Les analyses sont réalisées dans notre laboratoire agréé par le SPF Emploi, Travail et Concertation sociale pour la détermination d'amiante dans les matériaux. La détection d'amiante se fait en deux étapes :

- Observation du matériau au binoculaire afin de déceler d'éventuelles fibres suspectes.
- Si lors de l'observation des fibres suspectes ont été détectées, elles sont isolées et observées au moyen d'un microscope à lumière polarisée, après avoir été préalablement préparées sur une lame microscopie avec un liquide de Cargile d'indice de réfraction spécifique à la nature de la fibre.

### Le rapport :

L'inventaire amiante est établi local par local.

Les matériaux amiantés sont repris dans un tableau récapitulatif afin d'avoir une vue d'ensemble, avec des conseils spécifiques pour chaque cas rencontré.

Sur les photos :

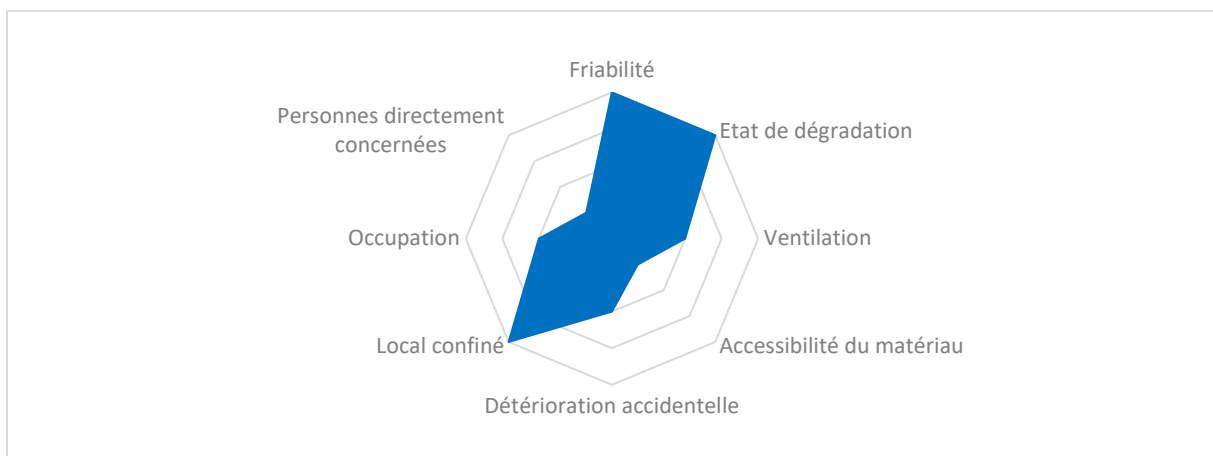
- Les matériaux amiantés sont entourés ou indiqués avec des flèches rouges.
- Les matériaux ne contenant pas d'amiante sont entourés ou indiqués avec des flèches vertes.
- Les matériaux suspects, sont entourés ou indiqués avec des flèches orange.

Spécifiquement à chaque cas de figure, une fiche est réalisée en fonction du type de matériau rencontré, sa friabilité, la ventilation, l'accessibilité, l'état, le degré d'utilisation présumée du local dans lequel se trouve le matériau. Un même matériau dans un état différent et dans deux locaux à fréquentation différents auront donc deux fiches complètement différentes.

### Descriptif du graphique présent sur les fiches d'évaluation des matériaux :

Le graphique repris sur les fiches en annexes permet d'avoir une vue d'ensemble d'une situation pour laquelle un matériau amianté est présent, suivant les différents critères décrits ci-dessous.

Les différents critères sont classés sur une échelle de 1 à 4.



- **La friabilité :**
  - 1 = matériau en amiante lié.
  - 4 = matériau en amiante friable.
  
- **L'état de dégradation :**
  - 1 = matériau en parfait état.
  - 2 = matériau en bon état général.
  - 3 = matériau légèrement dégradé.
  - 4 = matériau dégradé ou très dégradé.
  
- **La ventilation :**
  - 1 = endroit sans ventilation.
  - 2 = endroit légèrement ventilé.
  - 3 = endroit moyennement ventilé.
  - 4 = endroit fortement ventilé.
  
- **L'accessibilité du matériau :**
  - 1 = un matériau inaccessible.
  - 2 = un matériau difficile d'accès.
  - 3 = un matériau facile d'accès.
  - 4 = matériau très facile d'accès ou usage courant.
  
- **La détérioration accidentelle :**
  - 1 = matériau avec un très faible risque.
  - 2 = matériau avec un faible risque.
  - 3 = matériau avec un risque important.
  - 4 = matériau avec un risque très important.
  
- **Local confiné :**
  - 1 = endroit non confiné.
  - 2 = endroit confiné.
  
- **L'occupation du local :**
  - 1 = endroit très peu fréquenté
  - 2 = endroit peu fréquenté
  - 3 = endroit fréquenté couramment
  - 4 = endroit à haute fréquentation.
  
- **Les personnes directement concernées :**
  - 1 = si peu de personnes sont concernées (environ inférieur à 3 personnes).
  - 2 = correspond à environ 3 à 10 personnes concernées.
  - 3 = nombre important de personnes (environ 10- à 50 personnes).
  - 4 = nombre très important de personnes sont concernées (environ > à 50 personnes).

**3 LISTE DES LOCAUX OU ENDROITS NON INSPECTÉS :**

Tous les locaux concernés ont été visités.

**4 CONCLUSION – RÉCAPITULATIF DES MATÉRIAUX INSPECTÉS / CONTENANT DE L'AMIANTE :**

Niveau	Local / Endroit	Matériau	Référence échantillon	Photo	Fiche	Métre estimatif	Présence amiante	Friable	Conseil
0	Local électrique	Dalles de chemins de câbles en Massal	/	1	1	± 4 m <sup>2</sup>	Connu comme contenant de l'amiante (*)	Non	Contrôle annuel
0	Local électrique	Fusibles à couteaux	/	2 à 4	2	6 pièces	Connu comme contenant de l'amiante (*)	/	/
0	Cage escalier coté local poubelles	Enduit crépi	001	5	/	/	NON	/	/
+7	Lance incendie	Colle brune	002	6-7	/	/	NON	/	/
+6	Couloir	Revêtement de sol	003	8	/	/	NON	/	/
/	Façade	Panneaux	004	9	/	/	NON	/	/

(\*) : Connue comme contenant de l'amiante : pas d'échantillonnage réalisé pour ne pas détériorer le matériau intact, soit pour ne pas exposer de tierces personnes à une pollution inutile à l'amiante alors que la présence d'amiante, sur base de notre expérience, ne laisse pas de doute.

**Important :**

- Le code du bien-être au travail oblige tout employeur à réaliser un suivi annuel de l'inventaire amiante. Celui-ci peut être réalisé par l'employeur ou par une société spécialisée.
- Les conseils dans le tableau de conclusion, sont les recommandations minimales, que nous estimons sur base de notre expérience. L'employeur peut bien entendu toujours aller au-delà et enlever un matériau amianté, selon la loi en vigueur.
- En cas de travaux, ce présent inventaire, uniquement visuel, n'est pas suffisant : un inventaire amiante de type destructif doit être réalisé.
- Dans un bâtiment, la présence d'amiante n'est pas toujours détectable lors d'un inventaire amiante visuel. Ceci pour diverses raisons (matériel ou matériau en parfait état ou bien en fonctionnement ou alors non accessible sans dégradation). C'est pourquoi un inventaire destructif avant tout travaux dans des endroits qui n'auraient pu être inspectés est obligatoire. Cet inventaire destructif peut être limité à la zone des futurs travaux.

Les endroits les plus courants où de l'amiante peut être caché sont :

- Clapets et portes coupe-feu
  - Coffres-forts
  - Coffrets électriques et cabines haute-tension
  - Chaudières ou autres appareils de chauffage d'avant 1998
  - Joints de brides ou de conduites en fonte
  - Cages, portes palières et patins de frein d'ascenseur
  - Certaines coupoles
  - Vides ventilés
  - Les conduites enterrées
  - Certains roofing ou joints d'étanchéité
  - Cordelette amiante dans les fourreaux de conduites de chauffage
  - Certains carrelages de type Granito
  - Tout matériau n'étant pas accessible dans des conditions normales d'utilisation ou non accessible sans dégradation (dessus des faux-plafond, sous les revêtements de sol, derrière des plaques non amiantées, à l'intérieur des cloisons ou chambranles, ...
- Le calorifuge est probablement également présent dans certaines caves ou parties privative. Nous conseillons aux copropriétaires de vérifier dans leur partie privative si du calorifuge est présent et si oui, de vérifier son état et de prendre les mesures adéquates dans le cas où le calorifuge est abîmé. En cas de désamiantage des parties communes, nous vous conseillons d'inclure les parties privées pour tout enlever en une fois. Le métré du calorifuge repris dans le point 4 conclusion ne reprend pas le calorifuge éventuellement présent dans les parties privatives.

**Plafonnages :**

- Les plafonnages n'ont pas été échantillonnés pour ne pas dégrader l'état des murs. Il faudra donc prévoir un échantillonnage avant tous travaux.



**EN CAS D'ENLÈVEMENT D'AMIANTE :**

- Un matériau en amiante lié (ou non friable) démontable sans être cassé, peut être enlevé par la technique du traitement simple. Cette technique doit être réalisée soit par du personnel ayant reçu une formation de 8h sur les risques liés à l'amiante, soit par un enleveur d'amiante agréé. Si un matériau non friable doit être cassé pour son enlèvement, il faut faire appel un enleveur d'amiante agréé.
- Un matériau en amiante friable ou un matériau en amiante lié qui ne peut être démonté sans être cassé doit être enlevé par un enleveur d'amiante agréé.
- Lors d'un désamiantage, le désamianteur doit s'assurer que les endroits, qui auraient pu être contaminés par la présence d'un matériau amianté, soient décontaminés.

	Niveau	Local / Endroit	Matériau	Amiante
<b>Photo 1</b>	0	Local électrique	Dalles de chemins de câbles en Massal	Connu comme contenant de l'amiante



	Niveau	Local / Endroit	Matériau	Amiante
<b>Photo 2</b>	0	Local électrique	Fusible à couteaux	Connu comme contenant de l'amiante



	Niveau	Local / Endroit	Matériau	Amiante
<b>Photo 3</b>	0	Local électrique	Fusible à couteaux	Connu comme contenant de l'amiante



	Niveau	Local / Endroit	Matériau	Amiante
<b>Photo 4</b>	0	Local électrique	Fusible à couteaux	Connu comme contenant de l'amiante





	Niveau	Local / Endroit	Matériau	Amiante
<b>Photo 5</b>	0	Cage escalier coté local poubelles	Enduit crépi	NON



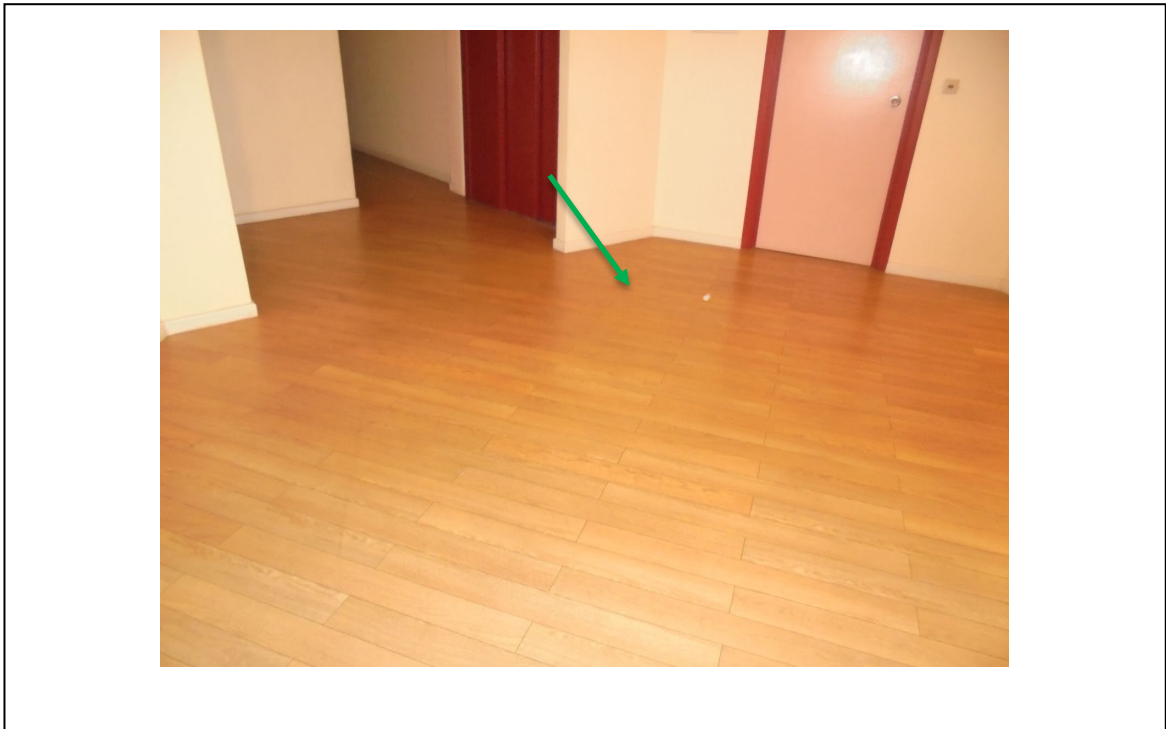
	Niveau	Local / Endroit	Matériau	Amiante
<b>Photo 6</b>	+7	Lance incendie	Colle brune	NON



	Niveau	Local / Endroit	Matériau	Amiante
<b>Photo 7</b>	+7	Lance incendie	Colle brune	NON



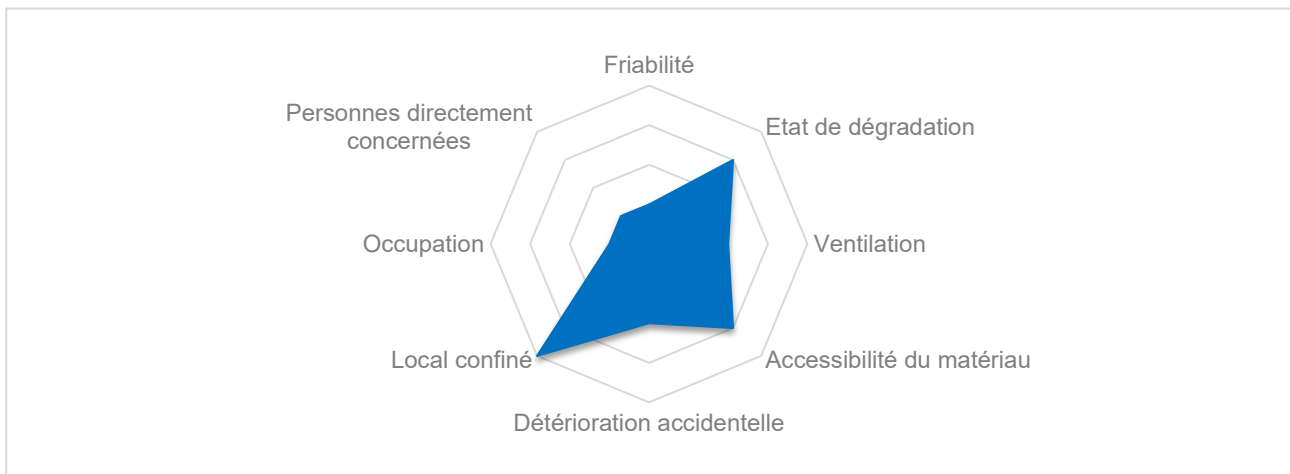
	Niveau	Local / Endroit	Matériau	Amiante
<b>Photo 8</b>	+6	Couloir	Revêtement de sol	NON



	Niveau	Local / Endroit	Matériau	Amiante
<b>Photo 9</b>	/	Façade	Panneaux	Choisissez un élément.



FICHE	Niveau	Local / Endroit	Matériau	Présence amiante
1	0	Local électrique	Dalles de chemins de câbles en Massal	Connu comme contenant de l'amiante

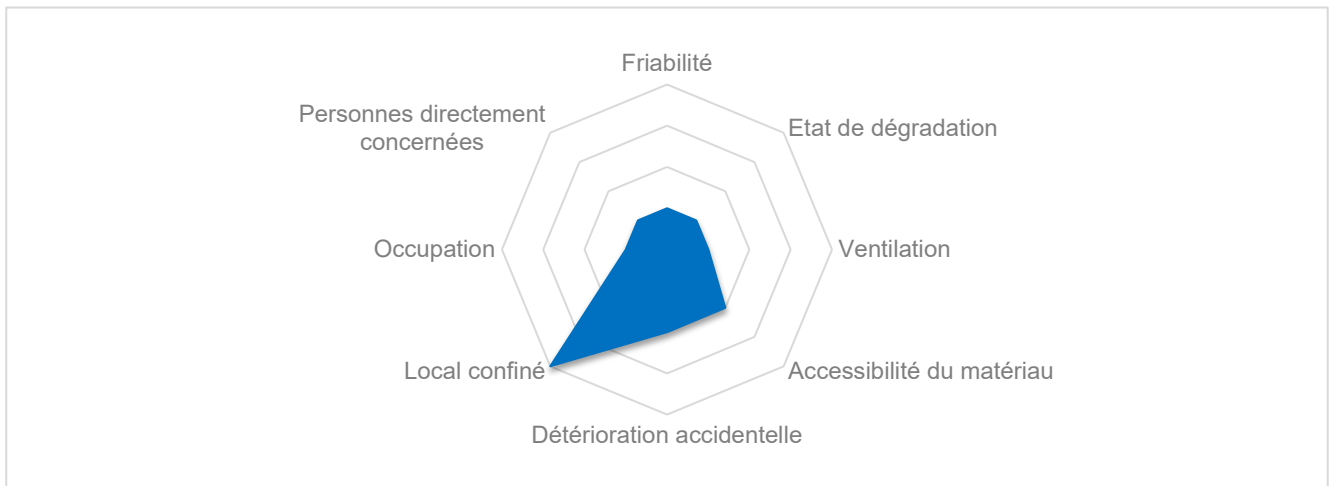


Activité pouvant donner lieu à une exposition à l'amiante			
<input checked="" type="checkbox"/>	Travaux d'électricité	<input type="checkbox"/>	/
<input type="checkbox"/>	/	<input type="checkbox"/>	/
CONSEIL			
<input checked="" type="checkbox"/>	Contrôle annuel de l'état du matériau	<input type="checkbox"/>	/
<input type="checkbox"/>	/	<input type="checkbox"/>	/





FICHE	Niveau	Local / Endroit	Matériau	Présence amiante
2	0	Local électrique	Fusible à couteaux	Connu comme contenant de l'amiante



Activité pouvant donner lieu à une exposition à l'amiante			
<input checked="" type="checkbox"/>	Travaux d'électricité	<input type="checkbox"/>	/
<input type="checkbox"/>	/	<input type="checkbox"/>	/
CONSEIL			
<input checked="" type="checkbox"/>	Contrôle annuel de l'état du matériau	<input type="checkbox"/>	/
<input type="checkbox"/>	/	<input type="checkbox"/>	/





## Rapport d'analyse amiante dans les matériaux

Ce rapport est CONFIDENTIEL

Rapport d'analyse n°: CBC-R22/882.A1  
Nombre d'échantillons: 4  
Echantillonnage par: F. Bayeul  
Date d'échantillonnage: 30-11-22  
Adresse d'échantillonnage: ACP Parklane - 12 Woluwedael - 1932 St Stevens Woluwe  
Référence dossier client: /

Echantillon(s) reçu(s) le: 30-11-22  
Date d'analyse: 1-12-2022  
Référence de stockage: 2022-15  
Date du rapport: 1-12-2022

Analyses par microscopie optique à lumière polarisée avec dispersion de couleurs selon la méthode McCrone et HSG248

### Interprétation du rapport d'analyse:

Si la ligne est en rouge: présence d'amiante. Le résultat indique la variété d'amiante.

Si la ligne est en vert: absence d'amiante. Le résultat indique "Négatif".

Résultats obtenus en tant que Laboratoire agréé par le SPF Emploi, Travail et Concertation sociale.

Ref Echantillon	Description	Résultats d'analyse	Remarque
001	Enduit crépi	Négatif	/
002	Colle brune	Négatif	/
003	Revêtement de sol	Négatif	/
004	Panneaux	Négatif	/

Fin des résultats d'analyse en tant que Laboratoire agréé par le SPF Emploi, Travail et Concertation sociale.

Remarques: /

Analyste  
G. Bayeul



Approuvé par :  
G. Bayeul  
Responsable technique



Ces résultats d'analyses ne concernent que les échantillons reçus au laboratoire. Les informations présentes sur rapport sont les informations internes ou externes qui nous ont été transmises. Le laboratoire n'est pas tenu de vérifier ces informations.

Limite de détection de la méthode:

Une très faible concentration d'amiante dans un matériau (sous forme de traces d'amiante), peut engendrer dans certains cas un résultat d'analyse négatif en microscopie optique. Une analyse complémentaire par microscopie électronique peut être envisagée.

Document de Référence : CBC-ASB-A 7 - modifié le 18/10/2021 - Procédure d'analyse interne REF-CBC-AASB-dernière version en cours

CBCconseil SRL en Wallonie – Rue de la Résistance 89 – 7131 BINCHE – T : 064 22 31 63  
CBCconseil SRL en Wallonie – Allée des Platanes 16 – 4053 Embourg (CHAUDFONTAINE) – T : 04 290 50 59  
CBCconseil SRL à Bruxelles Square de Meeûs 38-40 – 1000 BRUXELLES – T : 02 401 87 39  
Bureau d'expertise, laboratoire et salle de formation : rue du Château 28 - 6150 ANDERLUES  
N° entreprise BE0671.575.243 – N° compte BE65 0018 0622 7296 @ : [info@cbconseil.be](mailto:info@cbconseil.be) - Site internet : [cbconseil.be](http://cbconseil.be)