



Parcours du Propriétaire

1301 Bierges / Wavre - Rue de l'Etoile, n° 15

☎ 010.42.02.22 ☒ ppr@ppr.be

WAVRE

1300 Wavre - Parc des Saules n°17 boîte 55

APPARTEMENT 1 chambre de $\pm 62 \text{ m}^2$ avec TERRASSE Ouest ensoleillée de $\pm 9 \text{ m}^2$. Situé au 5^{ème} étage avec ascenseur, cet appartement lumineux se compose d'un vaste séjour de $\pm 24 \text{ m}^2$ avec accès terrasse, cuisine équipée avec débarras, chambre avec placards/dressing intégré, salle de douche et cave privative.

à vendre

220.000,00 €

COUP D'OEIL PPR

Électricité conforme. Cadre verdoyant avec vue dégagée
Parking aisé. Proche du centre et de ses facilités
Accès immédiat E-411 et transport en communs

FRAIS D'ACQUISITION

[Calculez ici vos frais d'acquisition](#)

2511
17

DESCRIPTION

Sous-sol : - Cave n° 25 $\pm 1,30 \text{ m}^2$

5^{ème} Étage : - Hall d'entrée, espace vestiaire et w.c séparé (lave mains) $\pm 5 \text{ m}^2$
- Séjour $\pm 24 \text{ m}^2$
- Cuisine équipée avec débarras $\pm 11 \text{ m}^2$
(frigo/congélateur, évier inox, empl. lave vaisselle, taques induction, hotte, four, empl. micro-onde)
- Chambre avec placards/dressing intégré $\pm 13 \text{ m}^2$
- Salle de douche (douche, meuble lavabo) $\pm 4,50 \text{ m}^2$
- Terrasse orientée Ouest $\pm 9 \text{ m}^2$

NOTAIRE

Maître Eric Losseau
(Solre sur Sambre)

RENSEIGNEMENTS CADASTRAUX

Matrice n° 25112
Division : 1^{ère} Section : D N° 299g
Revenu Cadastral Net : 902,00 €
Précompte Immob : (25) 741,52 €

SUPERFICIES

Utile : $\pm 71 \text{ m}^2$ (hors cave)
Habitable : $\pm 62 \text{ m}^2$

DIVERS

Année de Construction : ± 1979
Rénovations : ± 2014 et ± 2018

GERANCE : OP Wallonie - 067/84.23.00 - nivelles@immo-genon.eu

QUOTITE DANS LES PARTIES COMMUNES : 135/1.000^e (appartement + cave)

CHARGES COMMUNES : $\pm 85 \text{ €/mois}$ (hors chauffage et eau)

EQUIPEMENT

Chauffage central général au gaz à condensation, radiateurs avec calorimètres, double vitrage alu (2014 chambre et sdd), électricité simple horaire, plancher semi-massif, carrelage, tapis, vidéophone, télédistribution, téléphone, Proximus, screen électrique avec télécommande, luminaires.

LABEL ENERGETIQUE



E spec : 263 kWh/m²/an
E totale : 16.314 kWh/an
PEB No. : 20250901021944



LA PARTIE ACQUEREUR GARDE LE LIBRE CHOIX DU NOTAIRE INTERVENANT

Descriptif informatif - Non contractuel - A titre indicatif - Sans garantie et sous toutes réserves

IPI 508.539 & 515.588

