



SRL CEGI  
 CHAUSSÉE D'ALSEMBERG, 614 A - 616  
 B-1180 UCCLE  
 TÉL. 02/346.03.24  
 info@immo-cegi.be

## DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 22/05/2025  
 PÉRIODE : du 01/01/2025 au 31/03/2025 (T1)

Votre contact :  
 d.dasilva@immo-cegi.be

**0127 - ACP PARKLANE (BE0850499760)**  
 WOLUWEDAL, 12  
 1932 SINT-STEVENNS-WOLUWE

### Lot(s) concerné(s)

Référence	Nature de bien	Prorata
A07	APPARTEMENT	90 / 90 jours

### Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
<b>Répartition des charges communes</b>				
<b>0001 - Quotités Générale</b>	<b>303.00 / 100000.00</b>	<b>143 522,93</b>	<b>175,19</b>	<b>259,79</b>
610 - Entretien et petites réparations de bâtiment, jardin et environs	303.00 / 100000.00	3 810,15	7,92	3,58
61001 - Extincteurs d'incendie	303.00 / 100000.00	3 809,94	0,00	11,55
61010 - Contrôle ascenseurs	303.00 / 100000.00	1 255,18	0,00	3,80
61011 - Contrat d'entretien ascenseurs	303.00 / 100000.00	1 979,55	0,00	5,99
61015 - Autres charges ascenseurs	303.00 / 100000.00	188,42	0,00	0,58
61028 - Vidéosurveillance	303.00 / 100000.00	434,39	0,00	1,38
61038 - Compteurs et relevé des compteurs	303.00 / 100000.00	-2 238,61	0,00	-6,80
61046 - Achat clés	303.00 / 100000.00	-136,00	-0,44	0,00
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	303.00 / 100000.00	5 174,70	0,00	15,70
61054 - Ordures ménagères/pmc/papier et verre selon contrat	303.00 / 100000.00	8 394,39	0,00	25,46
61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	303.00 / 100000.00	5 426,85	0,00	16,41
61061 - Autre entretien jardins et environs immédiats	303.00 / 100000.00	3 327,50	10,07	0,00
61082 - Autre entretien piscine/installations techniques	303.00 / 100000.00	3 299,54	0,00	9,99
61091 - Charges blanchisserie	303.00 / 100000.00	-1 017,76	0,00	-3,06
6111 - Rénovation	303.00 / 100000.00	1 113,00	3,37	0,00
61201 - Eau parties communes	303.00 / 100000.00	18 838,00	0,00	57,07
61202 - Sel pour adoucisseur d'eau	303.00 / 100000.00	1 314,54	0,00	3,97
61210 - Electricité parties communes	303.00 / 100000.00	21 334,40	0,00	64,69
61301 - Honoraires avocats	303.00 / 100000.00	461,42	1,39	0,00
61302 - Honoraires architectes/ingénieurs	303.00 / 100000.00	4 176,92	12,64	0,00
6140 - Assurance incendie	303.00 / 100000.00	5 682,49	17,22	0,00
6141 - Responsabilité civile	303.00 / 100000.00	210,64	0,63	0,00
6142 - Assurance accidents du travail	303.00 / 100000.00	236,52	0,71	0,00
6146 - Assistance judiciaire	303.00 / 100000.00	3 963,63	12,02	0,00
6147 - Franchise	303.00 / 100000.00	3 056,30	9,26	0,00
6151 - Electricité conciergerie	303.00 / 100000.00	1 591,08	0,00	4,80
616 - Frais d'administration et de gestion	303.00 / 100000.00	4 975,37	15,00	0,09

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
620 - Rémunérations et avantages sociaux directs	303.00 / 100000.00	5 809,68	0,00	17,61
621 - Cotisations patronales pour assurances sociales	303.00 / 100000.00	8 888,39	0,00	26,98
657 - Charges financières diverses	303.00 / 100000.00	662,31	2,08	0,00
700 - Acomptes fonds de réserve	303.00 / 100000.00	25 000,00	75,75	0,00
703 - Acomptes fonds roulement	303.00 / 100000.00	2 500,00	7,57	0,00
<b>0002 - Quotités Appartements</b>	<b>303.00 / 97968.00</b>	<b>8 993,23</b>	<b>13,91</b>	<b>13,91</b>
61300 - Honoraires syndics appartements	303.00 / 97968.00	8 993,23	13,91	13,91
<b>Totaux généraux</b>		<b>152 516,16</b>	<b>189,10</b>	<b>273,70</b>

### Frais privatifs

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Imputation des frais privatifs	-	0,00	3,82
<b>Totaux généraux</b>	<b>2 719,61</b>	<b>0,00</b>	<b>3,82</b>

### Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	152 516,16	189,10	273,70
Charges privatives	2 719,61	0,00	3,82
<b>Totaux généraux</b>	<b>155 235,77</b>	<b>189,10</b>	<b>277,52</b>

<b>Part totale</b>	<b>466,62</b>
--------------------	---------------

### Votre situation de compte au 22/05/2025

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
11/02/2025	VEN	Décompte trim 4/2024 (T4 2024)	396,10	0,00
10/03/2025	FIN	714858490255	0,00	396,10
22/05/2025	VEN	Décompte trim 1/2025 (T1 2025)	466,62	0,00
		<b>Totaux</b>	<b>862,72</b>	<b>396,10</b>
		<b>Solde débiteur au 22/05/2025</b>		<b>466,62</b>

Veuillez virer votre solde débiteur de **466,62 €** avant le 21/06/2025 sur le compte de la copropriété **BBRUBEBB - BE20330082091356** avec pour mention votre référence client +++714/8584/90255+++



SRL CEGI  
CHAUSSÉE D'ALSEMBERG, 614 A - 616  
B-1180 UCCLE  
TÉL. 02/346.03.24  
info@immo-cegi.be

## BILAN COMPTABLE AU 31/03/2025 (T1)

FAIT LE : 22/05/2025  
IMMEUBLE : 0127 - ACP PARKLANE (BE0850499760)  
WOLUWEDAL, 12  
1932 SINT-STEVEN'S-WOLUWE

Actif		Passif	
311 - Stocks télécommandes	3 115,70	100 - Fonds de roulement général	110 000,00
410 - Copropriétaires	170 724,20	160 - Fonds de réserve général	95 804,72
4171 - Avocat poutom	11 514,06	1601 - Fonds lavoir	61 929,49
4176 - Avocat yondo	3 893,20	440 - Fournisseurs	13 155,71
494 - Compte de régularisation	0,48	499607 - Sinistre AD20240650 Wissanji	500,08
4990 - Compte d'attente	175,00		
49901 - Dossier ancien propriétaire taroma	9 415,32		
499608 - Da Arbre zcn200283485	1 374,56		
499609 - DA AD20243694R	3 142,68		
49972 - sinistre dégâts des eaux 05 vers 03 - wissanji	3 896,90		
49973 - Bris vitre de streel par camion déménagement Liegeois	150,00		
49974 - sinistre Marchal vers Chanson	150,00		
49975 - sinistre dégâts des eaux C9 vers C8	150,00		
49976 - sinistre du 12/03/25 heurt porte garage véhicule G4	457,04		
49977 - sinistre N2 - N1	150,00		
5501 - Compte vue réserve - BE98330422109193	35 457,38		
5502 - Compte vue réserve - BE33732038974146	4 696,43		
5511 - Compte vue roulement - BE20330082091356	32 927,05		
<b>Total actif</b>	<b>281 390,00</b>	<b>Total passif</b>	<b>281 390,00</b>



SRL CEGI  
CHAUSSÉE D'ALSEMBERG, 614 A - 616  
B-1180 UCCLE  
TÉL. 02/346.03.24  
info@immo-cegi.be

## LISTE DES DÉPENSES DU 01/01/2025 AU 31/03/2025 (T1)

FAIT LE : 22/05/2025  
IMMEUBLE : 0127 - ACP PARKLANE (BE0850499760)  
WOLUWEDAL, 12  
1932 SINT-STEVENS-WOLUWE

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
<b>Compte : 610 - Entretien et petites réparations de bâtiment, jardin et environs</b>						<b>3 810,15</b>	<b>0,00</b>	<b>2 630,87</b>	<b>1 179,28</b>
<b>Cle : 0001 - Quotités Générale</b>						<b>3 810,15</b>	<b>0,00</b>	<b>2 630,87</b>	<b>1 179,28</b>
16/01/2025	Contrat porte entrée	TORMAX	T1	127-2025-1T-0018	25030131	454,28	0,00	0,00	454,28
23/01/2025	Placement panneau - interdiction chiens	PROJECTSIGNS	T1	127-2025-1T-0023	20250110	370,26	0,00	370,26	0,00
28/01/2025	Dépannage barrière levante bloquée ouverte...	ALL ACCESS	T1	127-2025-1T-0046	2500824	264,86	0,00	0,00	264,86
05/02/2025	Remplacement platine + capot	ALL ACCESS	T1	127-2025-1T-0045	2501108	659,45	0,00	659,45	0,00
01/03/2025	Livraison et fourniture de 30 sacs de sel déne...	SEGENET	T1	127-2025-1T-0064	2025/053	348,84	0,00	0,00	348,84
09/03/2025	Réparation porte armoire couloir piscine - lavoir	SRL GDF CONSTRUCT	T1	127-2025-1T-0065	030/2025	111,30	0,00	0,00	111,30
18/03/2025	Placement panneau aluminium rétroréfléchis...	PROJECTSIGNS	T1	127-2025-1T-0081	20250302	551,76	0,00	551,76	0,00
31/03/2025	Remplacement du joint de dilatation au sol d...	CONCEPT AVENUE	T1	127-2025-1T-0088	F25. 126	524,70	0,00	524,70	0,00
31/03/2025	Remplacement du joint de dilatation au sol d...	CONCEPT AVENUE	T1	127-2025-1T-0089	F25. 116	524,70	0,00	524,70	0,00
<b>Compte : 61001 - Extincteurs d'incendie</b>						<b>3 809,94</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3 809,94</b>
<b>Cle : 0001 - Quotités Générale</b>						<b>3 809,94</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3 809,94</b>
01/01/2025	Entretien Extincteurs	-	T1	-	-	3 809,94	0,00	0,00	3 809,94
<b>Compte : 61010 - Contrôle ascenseurs</b>						<b>1 255,18</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 255,18</b>
<b>Cle : 0001 - Quotités Générale</b>						<b>1 255,18</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 255,18</b>
13/01/2025	Contrôle ascenseurs	AIB VINCOTTE	T1	127-2025-1T-0008	9250003240	1 255,18	0,00	0,00	1 255,18
<b>Compte : 61011 - Contrat d'entretien ascenseurs</b>						<b>1 979,55</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 979,55</b>
<b>Cle : 0001 - Quotités Générale</b>						<b>1 979,55</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 979,55</b>
05/01/2025	Contrat entretien Trim 1/2025	Wilfrid Reix Lift Mainte...	T1	127-2025-1T-0019	25.062	1 979,55	0,00	0,00	1 979,55
<b>Compte : 61015 - Autres charges ascenseurs</b>						<b>7 837,59</b>	<b>7 649,17</b>	<b>0,00</b>	<b>188,42</b>
<b>Cle : 0001 - Quotités Générale</b>						<b>7 837,59</b>	<b>7 649,17</b>	<b>0,00</b>	<b>188,42</b>
01/01/2025	Solde travaux mise en conformité	Wilfrid Reix Lift Mainte...	T1	127-2025-1T-0032	24-583	7 649,17	0,00	7 649,17	0,00
01/01/2025	TFT fds - Solde travaux mise en conformité	-	T1	-	-	0,00	7 649,17	-7 649,17	0,00
28/03/2025	Placement d'un nouveau bouton ascenseur 2	Wilfrid Reix Lift Mainte...	T1	127-2025-1T-0078	25.179	188,42	0,00	0,00	188,42

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
<b>Compte : 61028 - Vidéosurveillance</b>						<b>434,39</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>434,39</b>
<b>Cle : 0001 - Quotités Générale</b>						<b>434,39</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>434,39</b>
01/01/2025	01/2025	PROXIMUS	T1	127-2025-1T-0005	7501006041	88,33	0,00	0,00	88,33
01/01/2025	**/*****	PROXIMUS	T1	127-2025-1T-0093	7402111026	84,70	0,00	0,00	84,70
02/01/2025	**/*****	PROXIMUS	T1	127-2025-1T-0094	7406457528	84,70	0,00	0,00	84,70
01/02/2025	02/2025	PROXIMUS	T1	127-2025-1T-0027	7501541718	88,33	0,00	0,00	88,33
01/03/2025	**/*****	PROXIMUS	T1	127-2025-1T-0095	03/2024	88,33	0,00	0,00	88,33
<b>Compte : 61038 - Compteurs et relevé des compteurs</b>						<b>108,90</b>	<b>2 347,51</b>	<b>0,00</b>	<b>-2 238,61</b>
<b>Cle : 0001 - Quotités Générale</b>						<b>108,90</b>	<b>2 347,51</b>	<b>0,00</b>	<b>-2 238,61</b>
27/03/2025	Frais relevés intermédiaires	TECHEM-CALORIBEL...	T1	127-2025-1T-0080	81324	108,90	0,00	0,00	108,90
31/03/2025	Décompte eau 2024	-	T1	-	-	0,00	2 347,51	0,00	-2 347,51
<b>Compte : 61046 - Achat clés</b>						<b>0,00</b>	<b>136,00</b>	<b>-136,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Cle : 0001 - Quotités Générale</b>						<b>0,00</b>	<b>136,00</b>	<b>-136,00</b>	<b>0,00</b>
30/01/2025	Achat 2 badges	-	T1	-	-	0,00	24,00	-24,00	0,00
24/02/2025	Achat badges	-	T1	-	-	0,00	24,00	-24,00	0,00
31/03/2025	Achat 1 badge	-	T1	-	-	0,00	24,00	-24,00	0,00
31/03/2025	Achat 1 badge	-	T1	-	-	0,00	24,00	-24,00	0,00
31/03/2025	Achat 1 télécommande	-	T1	-	-	0,00	40,00	-40,00	0,00
<b>Compte : 61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat</b>						<b>11 265,60</b>	<b>6 090,90</b>	<b>0,00</b>	<b>5 174,70</b>
<b>Cle : 0001 - Quotités Générale</b>						<b>11 265,60</b>	<b>6 090,90</b>	<b>0,00</b>	<b>5 174,70</b>
30/01/2025	01/2025	SPRL JD cleaninGarden	T1	127-2025-1T-0022	2570205	2 155,20	0,00	0,00	2 155,20
19/02/2025	Remplacement concierge 19/07/2024 - 30/08...	SPRL JD cleaninGarden	T1	127-2025-1T-0042	2570334	0,00	6 090,90	0,00	-6 090,90
19/02/2025	Remplacement concierge 19/07/2024 - 30/08...	SPRL JD cleaninGarden	T1	127-2025-1T-0043	2570335	4 800,00	0,00	0,00	4 800,00
27/02/2025	02/2025	SPRL JD cleaninGarden	T1	127-2025-1T-0048	2570491	2 155,20	0,00	0,00	2 155,20
30/03/2025	03/2025	SPRL JD cleaninGarden	T1	127-2025-1T-0076	2570843	2 155,20	0,00	0,00	2 155,20
<b>Compte : 61054 - Ordures ménagères/pmc/papier et verre selon contrat</b>						<b>8 394,39</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>8 394,39</b>
<b>Cle : 0001 - Quotités Générale</b>						<b>8 394,39</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>8 394,39</b>
31/01/2025	01/2025	Veolia	T1	127-2025-1T-0030	2104622843	3 496,95	0,00	0,00	3 496,95
28/02/2025	02/2025	Veolia	T1	127-2025-1T-0053	2104655282	1 400,49	0,00	0,00	1 400,49
28/02/2025	02/2025	Veolia	T1	127-2025-1T-0054	2104649727	3 496,95	0,00	0,00	3 496,95
<b>Compte : 61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat</b>						<b>5 426,85</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5 426,85</b>
<b>Cle : 0001 - Quotités Générale</b>						<b>5 426,85</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5 426,85</b>

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
30/01/2025	01/2025	SPRL JD cleaninGarden	T1	127-2025-1T-0031	2570217	1 808,95	0,00	0,00	1 808,95
27/02/2025	02/2025	SPRL JD cleaninGarden	T1	127-2025-1T-0047	2570504	1 808,95	0,00	0,00	1 808,95
30/03/2025	03/2025	SPRL JD cleaninGarden	T1	127-2025-1T-0077	2570844	1 808,95	0,00	0,00	1 808,95
<b>Compte : 61061 - Autre entretien jardins et environs immédiats</b>						<b>3 327,50</b>	<b>0,00</b>	<b>3 327,50</b>	<b>0,00</b>
<b>Cle : 0001 - Quotités Générale</b>						<b>3 327,50</b>	<b>0,00</b>	<b>3 327,50</b>	<b>0,00</b>
25/03/2025	Elagage arbustes	ARBOR & SENS	T1	127-2025-1T-0075	39/2025	3 327,50	0,00	3 327,50	0,00
<b>Compte : 61082 - Autre entretien piscine/installations techniques</b>						<b>3 299,54</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3 299,54</b>
<b>Cle : 0001 - Quotités Générale</b>						<b>3 299,54</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3 299,54</b>
01/02/2025	01/2025	WATERPOOL	T1	127-2025-1T-0029	02042025	1 274,13	0,00	0,00	1 274,13
05/03/2025	02/2025	WATERPOOL	T1	127-2025-1T-0052	03052025	988,81	0,00	0,00	988,81
31/03/2025	03/2025	WATERPOOL	T1	127-2025-1T-0091	04072025	1 036,60	0,00	0,00	1 036,60
<b>Compte : 61091 - Charges blanchisserie</b>						<b>5 977,82</b>	<b>6 995,58</b>	<b>0,00</b>	<b>-1 017,76</b>
<b>Cle : 0001 - Quotités Générale</b>						<b>5 977,82</b>	<b>6 995,58</b>	<b>0,00</b>	<b>-1 017,76</b>
02/01/2025	Trim 1/2025	-	T1	-	-	0,00	2 446,80	0,00	-2 446,80
06/02/2025	Dépannage lave linge machine 1	MIELE	T1	127-2025-1T-0036	13036569	210,54	0,00	0,00	210,54
13/02/2025	AIRWALLET APS	-	T1	-	-	0,00	2 417,04	0,00	-2 417,04
03/03/2025	Extrait bancaire 044	-	T1	-	-	0,00	2 131,74	0,00	-2 131,74
31/03/2025	TFT fds lavoir trim 1/2025	-	T1	-	-	5 767,28	0,00	0,00	5 767,28
<b>Compte : 6111 - Rénovation</b>						<b>1 113,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 113,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Cle : 0001 - Quotités Générale</b>						<b>1 113,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 113,00</b>	<b>0,00</b>
18/02/2025	Remplacement porte lavoir en porte RF	SRL GDF CONSTRUCT	T1	127-2025-1T-0038	024/2025	1 113,00	0,00	1 113,00	0,00
<b>Compte : 61201 - Eau parties communes</b>						<b>18 838,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>18 838,00</b>
<b>Cle : 0001 - Quotités Générale</b>						<b>18 838,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>18 838,00</b>
01/01/2025	15/09/2024 - 28/12/2024	FARYS	T1	127-2025-1T-0013	1408156243	18 838,00	0,00	0,00	18 838,00
<b>Compte : 61202 - Sel pour adoucisseur d'eau</b>						<b>1 314,54</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 314,54</b>
<b>Cle : 0001 - Quotités Générale</b>						<b>1 314,54</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 314,54</b>
11/03/2025	Sel adoucisseur	CASSIMAN	T1	127-2025-1T-0069	2342/250313	1 314,54	0,00	0,00	1 314,54
<b>Compte : 61210 - Electricité parties communes</b>						<b>21 334,40</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>21 334,40</b>
<b>Cle : 0001 - Quotités Générale</b>						<b>21 334,40</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>21 334,40</b>
01/01/2025	11/2024	TOTAL (Lampiris)	T1	127-2025-1T-0092	VEHT2401187...	2 803,66	0,00	0,00	2 803,66
06/01/2025	01/2025	TOTAL (Lampiris)	T1	127-2025-1T-0003	E25/00062667	2 685,55	0,00	0,00	2 685,55
16/01/2025	12/2024 - 01/2025	TOTAL (Lampiris)	T1	127-2025-1T-0011	VEHT2500026...	3 256,03	0,00	0,00	3 256,03

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
22/01/2025	02/2025	TOTAL (Lampiris)	T1	127-2025-1T-0017	E25/00447827	2 685,55	0,00	0,00	2 685,55
17/02/2025	01/2025 - 02/2025	TOTAL (Lampiris)	T1	127-2025-1T-0035	VEHT2500117...	4 008,63	0,00	0,00	4 008,63
23/02/2025	03/2025	TOTAL (Lampiris)	T1	127-2025-1T-0041	E25/01087074	2 685,55	0,00	0,00	2 685,55
17/03/2025	02/2025 - 03/2025	TOTAL (Lampiris)	T1	127-2025-1T-0067	VEHT2500219...	3 209,43	0,00	0,00	3 209,43
<b>Compte : 61300 - Honoraires syndics appartements</b>						<b>8 993,23</b>	<b>0,00</b>	<b>4 496,62</b>	<b>4 496,62</b>
<b>Cle : 0002 - Quotités Appartements</b>						<b>8 993,23</b>	<b>0,00</b>	<b>4 496,62</b>	<b>4 496,62</b>
01/01/2025	Honoraires Trim.1/2025	SRL CEGI ING	T1	127-2025-1T-0002	2025-000046	8 993,23	0,00	4 496,62	4 496,62
<b>Compte : 61301 - Honoraires avocats</b>						<b>461,42</b>	<b>0,00</b>	<b>461,42</b>	<b>0,00</b>
<b>Cle : 0001 - Quotités Générale</b>						<b>461,42</b>	<b>0,00</b>	<b>461,42</b>	<b>0,00</b>
27/01/2025	Honoraires dossier Taroma-Novero	AVOCAT SZECHENYI	T1	127-2025-1T-0021	e14.1802/GS//D...	461,42	0,00	461,42	0,00
<b>Compte : 61302 - Honoraires architectes/ingénieurs</b>						<b>4 176,92</b>	<b>0,00</b>	<b>4 176,92</b>	<b>0,00</b>
<b>Cle : 0001 - Quotités Générale</b>						<b>4 176,92</b>	<b>0,00</b>	<b>4 176,92</b>	<b>0,00</b>
17/03/2025	Etude Infrastructure commune pour bornes d...	Power FX	T1	127-2025-1T-0068	INV/2025/00059	2 865,28	0,00	2 865,28	0,00
28/03/2025	Etude Infrastructure commune pour bornes d...	Power FX	T1	127-2025-1T-0079	INV/2025/00069	1 311,64	0,00	1 311,64	0,00
<b>Compte : 61306 - Honoraires syndics garages</b>						<b>705,76</b>	<b>0,00</b>	<b>352,88</b>	<b>352,88</b>
<b>Cle : 0004 - Quotités Garages anciennes</b>						<b>705,76</b>	<b>0,00</b>	<b>352,88</b>	<b>352,88</b>
01/01/2025	Honoraires Trim.1/2025	SRL CEGI ING	T1	127-2025-1T-0002	2025-000046	705,76	0,00	352,88	352,88
<b>Compte : 6140 - Assurance incendie</b>						<b>5 682,49</b>	<b>0,00</b>	<b>5 682,49</b>	<b>0,00</b>
<b>Cle : 0001 - Quotités Générale</b>						<b>5 682,49</b>	<b>0,00</b>	<b>5 682,49</b>	<b>0,00</b>
01/01/2025	29/12/2024 - 28/03/2025	MEUWESE & GULBIS	T1	127-2025-1T-0009	INCENDIE 24/25	5 682,49	0,00	5 682,49	0,00
<b>Compte : 6141 - Responsabilité civile</b>						<b>210,64</b>	<b>0,00</b>	<b>210,64</b>	<b>0,00</b>
<b>Cle : 0001 - Quotités Générale</b>						<b>210,64</b>	<b>0,00</b>	<b>210,64</b>	<b>0,00</b>
01/01/2025	RC 2025	MEUWESE & GULBIS	T1	127-2025-1T-0001	rc 25	80,00	0,00	80,00	0,00
13/03/2025	RC Piscine/Sauna/Tennis 2025	MEUWESE & GULBIS	T1	127-2025-1T-0060	rc 2025	130,64	0,00	130,64	0,00
<b>Compte : 6142 - Assurance accidents du travail</b>						<b>236,52</b>	<b>0,00</b>	<b>236,52</b>	<b>0,00</b>
<b>Cle : 0001 - Quotités Générale</b>						<b>236,52</b>	<b>0,00</b>	<b>236,52</b>	<b>0,00</b>
07/03/2025	Assurance accident du travail	MENSURA	T1	127-2025-1T-0066	25060637	236,52	0,00	236,52	0,00
<b>Compte : 6146 - Assistance judiciaire</b>						<b>3 963,63</b>	<b>0,00</b>	<b>3 963,63</b>	<b>0,00</b>
<b>Cle : 0001 - Quotités Générale</b>						<b>3 963,63</b>	<b>0,00</b>	<b>3 963,63</b>	<b>0,00</b>
14/03/2025	Protection juridique 2025/2026	MEUWESE & GULBIS	T1	127-2025-1T-0059	pj 25/26	3 963,63	0,00	3 963,63	0,00
<b>Compte : 6147 - Franchise</b>						<b>3 556,30</b>	<b>500,00</b>	<b>3 056,30</b>	<b>0,00</b>
<b>Cle : 0001 - Quotités Générale</b>						<b>3 556,30</b>	<b>500,00</b>	<b>3 056,30</b>	<b>0,00</b>

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
12/01/2025	SINISTRE vanne avant compteur A9 inondati...	SRL GDF CONSTRUCT	T1	127-2025-1T-0007	001/2025	2 809,00	0,00	2 809,00	0,00
15/02/2025	Réparation joint châssis et façade suite infiltr...	CONCEPT AVENUE	T1	127-2025-1T-0037	F25. 065	747,30	0,00	747,30	0,00
18/03/2025	Franchise dégâts des eaux appartements C9	-	T1	-	-	0,00	500,00	-500,00	0,00
<b>Compte : 6151 - Electricité conciergerie</b>						<b>1 591,08</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 591,08</b>
<b>Cle : 0001 - Quotités Générale</b>						<b>1 591,08</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 591,08</b>
06/01/2025	01/2025	TOTAL (Lampiris)	T1	127-2025-1T-0004	E25/00062668	530,36	0,00	0,00	530,36
22/01/2025	02/2025	TOTAL (Lampiris)	T1	127-2025-1T-0016	E25/00447828	530,36	0,00	0,00	530,36
23/02/2025	03/2025	TOTAL (Lampiris)	T1	127-2025-1T-0040	E25/01087073	530,36	0,00	0,00	530,36
<b>Compte : 616 - Frais d'administration et de gestion</b>						<b>4 975,37</b>	<b>0,00</b>	<b>4 950,37</b>	<b>25,00</b>
<b>Cle : 0001 - Quotités Générale</b>						<b>4 975,37</b>	<b>0,00</b>	<b>4 950,37</b>	<b>25,00</b>
06/02/2025	Dossier infiltrations garages souterrains	SRL CEGI ING	T1	127-2025-1T-0028	2025-000443	216,80	0,00	216,80	0,00
12/02/2025	Convocation AGO	SRL CEGI ING	T1	127-2025-1T-0039	convocation 1e...	450,00	0,00	450,00	0,00
10/03/2025	Frais convocation AG recommandés	SRL CEGI ING	T1	127-2025-1T-0074	Convocation a...	400,00	0,00	400,00	0,00
13/03/2025	Courrier locataire - Dégats porte de garage	SRL CEGI ING	T1	127-2025-1T-0058	2025-000766	25,00	0,00	0,00	25,00
19/03/2025	Gestion dossier Panneaux photovoltaïques to...	SRL CEGI ING	T1	127-2025-1T-0062	2025-000803	1 800,73	0,00	1 800,73	0,00
19/03/2025	Gestion dossier problématique ascenseurs	SRL CEGI ING	T1	127-2025-1T-0063	2025-000804	596,97	0,00	596,97	0,00
31/03/2025	Tenue Assemblée Générale du 27/03/25 - 2n...	SRL CEGI ING	T1	127-2025-1T-0083	2025-001006	1 485,87	0,00	1 485,87	0,00
<b>Compte : 620 - Rémunérations et avantages sociaux directs</b>						<b>5 809,68</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5 809,68</b>
<b>Cle : 0001 - Quotités Générale</b>						<b>5 809,68</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5 809,68</b>
17/01/2025	01/2025	ACERTA - ING	T1	127-2025-1T-0073	salaire 01/2025	1 926,09	0,00	0,00	1 926,09
18/02/2025	02/2025	ACERTA - ING	T1	127-2025-1T-0072	salaire 02/2025	1 955,11	0,00	0,00	1 955,11
17/03/2025	03/2025	ACERTA - ING	T1	127-2025-1T-0071	salaire 03/2025	1 928,48	0,00	0,00	1 928,48
<b>Compte : 621 - Cotisations patronales pour assurances sociales</b>						<b>8 888,39</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>8 888,39</b>
<b>Cle : 0001 - Quotités Générale</b>						<b>8 888,39</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>8 888,39</b>
31/01/2025	Frais administratifs 01/2025	ACERTA - ING	T1	127-2025-1T-0024	42001672	61,12	0,00	0,00	61,12
31/01/2025	ONSS 01/2025	ACERTA - ING	T1	127-2025-1T-0025	42055821	1 495,37	0,00	0,00	1 495,37
31/01/2025	Précompte 01/2025	ACERTA - ING	T1	127-2025-1T-0026	42055822	284,52	0,00	0,00	284,52
28/02/2025	Frais administratifs 02/2025	ACERTA - ING	T1	127-2025-1T-0049	42168758	300,70	0,00	0,00	300,70
28/02/2025	Précompte 02/2025	ACERTA - ING	T1	127-2025-1T-0050	42229425	283,22	0,00	0,00	283,22
28/02/2025	ONSS 02/2025	ACERTA - ING	T1	127-2025-1T-0051	42229424	1 549,65	0,00	0,00	1 549,65
31/03/2025	Précompte 03/2025	ACERTA - ING	T1	127-2025-1T-0084	42409924	261,89	0,00	0,00	261,89
31/03/2025	ONSS 03/2025	ACERTA - ING	T1	127-2025-1T-0085	42409923	3 027,47	0,00	0,00	3 027,47



Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
31/03/2025	Frais administratifs 03/2025	ACERTA - ING	T1	127-2025-1T-0086	42347363	61,12	0,00	0,00	61,12
31/03/2025	Précompte 03/2024	ACERTA - ING	T1	127-2025-1T-0087	42409921	1 563,33	0,00	0,00	1 563,33
<b>Compte : 643 - Frais privatifs</b>						<b>22 389,84</b>	<b>19 670,23</b>	<b>2 091,10</b>	<b>628,51</b>
<b>Cle : Frais Privatifs</b>						<b>22 389,84</b>	<b>19 670,23</b>	<b>2 091,10</b>	<b>628,51</b>
01/01/2025	franchise dégâts des eaux L7   L7   GEKIERE...	-	T1	-	-	500,00	0,00	500,00	0,00
07/01/2025	Frais de relance du 07/01/2025   I7   HORION...	SRL CEGI ING	T1	127-2025-#T-0003	2025-000196	30,00	0,00	30,00	0,00
07/01/2025	Frais de relance du 07/01/2025   G6   HOUTA...	SRL CEGI ING	T1	127-2025-#T-0003	2025-000196	30,00	0,00	30,00	0,00
07/01/2025	Frais de relance du 07/01/2025   H6   MOREA...	SRL CEGI ING	T1	127-2025-#T-0003	2025-000196	30,00	0,00	30,00	0,00
07/01/2025	Frais de relance du 07/01/2025   I10-11   TOU...	SRL CEGI ING	T1	127-2025-#T-0003	2025-000196	30,00	0,00	30,00	0,00
07/01/2025	Frais de relance du 07/01/2025   E10-11   BIS...	SRL CEGI ING	T1	127-2025-#T-0003	2025-000196	30,00	0,00	30,00	0,00
07/01/2025	Frais de relance du 07/01/2025   C1   CHAKR...	SRL CEGI ING	T1	127-2025-#T-0003	2025-000196	30,00	0,00	30,00	0,00
07/01/2025	Frais de relance du 07/01/2025   F1-10   DE P...	SRL CEGI ING	T1	127-2025-#T-0003	2025-000196	30,00	0,00	30,00	0,00
07/01/2025	Frais de relance du 07/01/2025   A02   GODE...	SRL CEGI ING	T1	127-2025-#T-0003	2025-000196	30,00	0,00	30,00	0,00
07/01/2025	Frais de relance du 07/01/2025   R1   GRAND...	SRL CEGI ING	T1	127-2025-#T-0003	2025-000196	30,00	0,00	30,00	0,00
07/01/2025	Frais de relance du 07/01/2025   J5   HEES c...	SRL CEGI ING	T1	127-2025-#T-0003	2025-000196	30,00	0,00	30,00	0,00
07/01/2025	Frais de relance du 07/01/2025   N5   KIBING...	SRL CEGI ING	T1	127-2025-#T-0003	2025-000196	30,00	0,00	30,00	0,00
07/01/2025	Frais de relance du 07/01/2025   M1   LERICHE	SRL CEGI ING	T1	127-2025-#T-0003	2025-000196	30,00	0,00	30,00	0,00
07/01/2025	Frais de relance du 07/01/2025   C10-11   VA...	SRL CEGI ING	T1	127-2025-#T-0003	2025-000196	30,00	0,00	30,00	0,00
08/01/2025	Frais mutation appartement G9   G9   CANIVE...	SRL CEGI ING	T1	127-2025-1T-0006	2025-000233	275,00	0,00	275,00	0,00
13/01/2025	Plaquettes   L4   LE POIVRE ISABELLE	SRL IMMO-PLAQUETT...	T1	127-2025-1T-0012	2500130	35,90	0,00	0,00	35,90
17/01/2025	Plaquettes   M5   KARAHALIOU-SPILIOTOPO...	SRL IMMO-PLAQUETT...	T1	127-2025-1T-0055	2500234	36,72	0,00	0,00	36,72
20/01/2025	Pénalité encombrants   J1   RAISON - VAN RU...	-	T1	-	-	150,00	0,00	150,00	0,00
20/01/2025	Nettoyage salle réunion   O7   SUBRAMANIAN...	Concierge Parklane	T1	127-2025-1T-0015	Frais nettoyage...	50,00	0,00	50,00	0,00
28/01/2025	Frais mutation appartement J1   J1   PIERRET...	-	T1	-	-	40,00	0,00	40,00	0,00
30/01/2025	Achat 2 télécommandes barrière   D7   GTIMN	-	T1	-	-	80,00	0,00	80,00	0,00
30/01/2025	Achat 2 badges   D7   GTIMN	-	T1	-	-	24,00	0,00	24,00	0,00
07/02/2025	Frais mutation appartement H6   H6   MUHET...	-	T1	-	-	45,00	0,00	45,00	0,00
21/02/2025	Désactivation badges   E10-11   BISSOT Mich...	GREEN LIGHT SECUR...	T1	127-2025-1T-0070	202500453	37,10	0,00	37,10	0,00
24/02/2025	Achat badges   M5   KARAHALIOU-SPILIOTO...	-	T1	-	-	24,00	0,00	0,00	24,00
27/02/2025	Plaquettes   H5   PAPADOULAS - MAGOULIO...	SRL IMMO-PLAQUETT...	T1	127-2025-1T-0082	2501030	36,54	0,00	0,00	36,54
27/02/2025	Plaquettes   C9   TATETE AMBUDIHELIA	SRL IMMO-PLAQUETT...	T1	127-2025-1T-0082	2501030	32,35	0,00	0,00	32,35
18/03/2025	Franchise dégâts des eaux appartements C9...	-	T1	-	-	500,00	0,00	500,00	0,00
31/03/2025	Achat 1 badge   O3   WISSANJI - HENRY	-	T1	-	-	24,00	0,00	0,00	24,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
31/03/2025	Achat 1 badge   E10-11   BISSOT Michel	-	T1	-	-	24,00	0,00	0,00	24,00
31/03/2025	Achat 1 télécommande   C9   TATETE AMBU...	-	T1	-	-	40,00	0,00	0,00	40,00
31/03/2025	Décompte eau 2024   R1   GRANDOLFO-RO...	-	T1	-	-	0,00	434,48	0,00	-434,48
31/03/2025	Décompte eau 2024   R2   DEDEURWAERD...	-	T1	-	-	0,00	456,53	0,00	-456,53
31/03/2025	Décompte eau 2024   R3   de Streel	-	T1	-	-	0,00	422,72	0,00	-422,72
31/03/2025	Décompte eau 2024   R4   de Streel	-	T1	-	-	1 725,88	0,00	0,00	1 725,88
31/03/2025	Décompte eau 2024   R5   GRANDOLFO Mar...	-	T1	-	-	0,00	425,66	0,00	-425,66
31/03/2025	Décompte eau 2024   R6   GESIMAF c/o Mr B...	-	T1	-	-	0,00	164,71	0,00	-164,71
31/03/2025	Décompte eau 2024   A01   VAN ENGELAND...	-	T1	-	-	0,00	194,21	0,00	-194,21
31/03/2025	Décompte eau 2024   A02   GODEFROID	-	T1	-	-	71,15	0,00	0,00	71,15
31/03/2025	Décompte eau 2024   A03   BERTHELOT Sté...	-	T1	-	-	0,00	92,77	0,00	-92,77
31/03/2025	Décompte eau 2024   A04   GIANGIORDANO...	-	T1	-	-	0,00	36,17	0,00	-36,17
31/03/2025	Décompte eau 2024   A05   WETTENDORFF	-	T1	-	-	2,79	0,00	0,00	2,79
31/03/2025	Décompte eau 2024   A06   HENRY Michel W...	-	T1	-	-	31,46	0,00	0,00	31,46
31/03/2025	Décompte eau 2024   A07   RAMLOT NAVEA...	-	T1	-	-	24,99	0,00	0,00	24,99
31/03/2025	Décompte eau 2024   A07   RAMLOT NAVEA...	-	T1	-	-	0,00	21,17	0,00	-21,17
31/03/2025	Décompte eau 2024   A08   BARON Magdalena	-	T1	-	-	0,00	36,17	0,00	-36,17
31/03/2025	Décompte eau 2024   A09   CANIVET-SWAE...	-	T1	-	-	96,14	0,00	0,00	96,14
31/03/2025	Décompte eau 2024   A10-11   FALLON	-	T1	-	-	0,00	158,85	0,00	-158,85
31/03/2025	Décompte eau 2024   B01   DOOMS-VANGR...	-	T1	-	-	0,00	62,50	0,00	-62,50
31/03/2025	Décompte eau 2024   B2   VERLINDEN SAMY	-	T1	-	-	69,07	0,00	0,00	69,07
31/03/2025	Décompte eau 2024   B3   ASONITIS	-	T1	-	-	47,76	0,00	0,00	47,76
31/03/2025	Décompte eau 2024   B4   STYLEMANS - DE...	-	T1	-	-	0,00	88,96	0,00	-88,96
31/03/2025	Décompte eau 2024   B5   SEGERS Arlette	-	T1	-	-	0,00	146,30	0,00	-146,30
31/03/2025	Décompte eau 2024   B6   DE RAAD-FORMA...	-	T1	-	-	191,83	0,00	0,00	191,83
31/03/2025	Décompte eau 2024   B7   GIUSTINI - PEREZ	-	T1	-	-	0,00	91,17	0,00	-91,17
31/03/2025	Décompte eau 2024   B8   FESLER Dominique	-	T1	-	-	36,00	0,00	0,00	36,00
31/03/2025	Décompte eau 2024   B9   HOCQ	-	T1	-	-	78,63	0,00	0,00	78,63
31/03/2025	Décompte eau 2024   B10-11   LEYS Gilles	-	T1	-	-	259,49	0,00	0,00	259,49
31/03/2025	Décompte eau 2024   C1   CHAKRAVARTY S...	-	T1	-	-	150,63	0,00	0,00	150,63
31/03/2025	Décompte eau 2024   C1   CHAKRAVARTY S...	-	T1	-	-	0,00	57,25	0,00	-57,25
31/03/2025	Décompte eau 2024   C2   VAN NIEUWENBO...	-	T1	-	-	27,68	0,00	0,00	27,68
31/03/2025	Décompte eau 2024   C3   MANGELEER Lau...	-	T1	-	-	0,00	67,88	0,00	-67,88

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
31/03/2025	Décompte eau 2024   C4   POUTOM	-	T1	-	-	0,00	228,12	0,00	-228,12
31/03/2025	Décompte eau 2024   C5   DOOMS-VANGRO...	-	T1	-	-	0,00	109,78	0,00	-109,78
31/03/2025	Décompte eau 2024   C6   VERCRUYSSSE	-	T1	-	-	151,91	0,00	0,00	151,91
31/03/2025	Décompte eau 2024   C7   AKWETY - SIMONS	-	T1	-	-	215,87	0,00	0,00	215,87
31/03/2025	Décompte eau 2024   C8   PITSINIGOU-HALK...	-	T1	-	-	0,00	148,74	0,00	-148,74
31/03/2025	Décompte eau 2024   C9   TATETE AMBUDIH...	-	T1	-	-	0,00	2,46	0,00	-2,46
31/03/2025	Décompte eau 2024   C10-11   VAN BLADEL...	-	T1	-	-	0,00	534,45	0,00	-534,45
31/03/2025	Décompte eau 2024   D1   VERLINDEN Chris...	-	T1	-	-	0,00	327,36	0,00	-327,36
31/03/2025	Décompte eau 2024   D2   LETHE Fabienne	-	T1	-	-	0,00	340,59	0,00	-340,59
31/03/2025	Décompte eau 2024   D3   HOCK - VAN LIEF...	-	T1	-	-	0,00	76,70	0,00	-76,70
31/03/2025	Décompte eau 2024   D4   DESSARDO Alberto	-	T1	-	-	0,00	231,06	0,00	-231,06
31/03/2025	Décompte eau 2024   D5   LODEWYCKX Ann...	-	T1	-	-	120,30	0,00	0,00	120,30
31/03/2025	Décompte eau 2024   D6   DANHIER Lauren...	-	T1	-	-	0,00	204,60	0,00	-204,60
31/03/2025	Décompte eau 2024   D7   GTIMN	-	T1	-	-	0,00	322,95	0,00	-322,95
31/03/2025	Décompte eau 2024   D8   T² ASSIST	-	T1	-	-	46,06	0,00	0,00	46,06
31/03/2025	Décompte eau 2024   D9   HARMEGNIES Ca...	-	T1	-	-	0,00	77,44	0,00	-77,44
31/03/2025	Décompte eau 2024   D10-11   DELLOT Jacq...	-	T1	-	-	0,00	100,03	0,00	-100,03
31/03/2025	Décompte eau 2024   E1   LAHANA Quentin	-	T1	-	-	261,03	0,00	0,00	261,03
31/03/2025	Décompte eau 2024   E2   JAUMOTTE Emma...	-	T1	-	-	102,25	0,00	0,00	102,25
31/03/2025	Décompte eau 2024   E3   BEN AYAD	-	T1	-	-	157,38	0,00	0,00	157,38
31/03/2025	Décompte eau 2024   E4   FESLER Dominique	-	T1	-	-	0,00	482,86	0,00	-482,86
31/03/2025	Décompte eau 2024   E5   DEBRY Pauline	-	T1	-	-	0,00	369,66	0,00	-369,66
31/03/2025	Décompte eau 2024   E6   SCARPA c/o SCAR...	-	T1	-	-	0,00	304,97	0,00	-304,97
31/03/2025	Décompte eau 2024   E7   GTIMN	-	T1	-	-	0,00	285,13	0,00	-285,13
31/03/2025	Décompte eau 2024   E8   BUKERA-POUTET...	-	T1	-	-	0,00	369,66	0,00	-369,66
31/03/2025	Décompte eau 2024   E9   VANDERVELDE F...	-	T1	-	-	0,00	382,16	0,00	-382,16
31/03/2025	Décompte eau 2024   E10-11   BISSOT Michel	-	T1	-	-	0,00	376,00	0,00	-376,00
31/03/2025	Décompte eau 2024   F1   LIEGEOIS Isabelle	-	T1	-	-	0,00	185,76	0,00	-185,76
31/03/2025	Décompte eau 2024   F2   BOLDIN	-	T1	-	-	0,00	4,94	0,00	-4,94
31/03/2025	Décompte eau 2024   F3   CARLOT - DE GRE...	-	T1	-	-	637,51	0,00	0,00	637,51
31/03/2025	Décompte eau 2024   F4   VINCENTE HERN...	-	T1	-	-	453,01	0,00	0,00	453,01
31/03/2025	Décompte eau 2024   F5   CERPENTIER Mar...	-	T1	-	-	0,00	239,42	0,00	-239,42
31/03/2025	Décompte eau 2024   F6   SEHEQUE Annie	-	T1	-	-	86,95	0,00	0,00	86,95

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
31/03/2025	Décompte eau 2024   F7   KUMAR - MANDILA	-	T1	-	-	117,82	0,00	0,00	117,82
31/03/2025	Décompte eau 2024   F8   HANIOTI KOKKOL...	-	T1	-	-	0,00	127,69	0,00	-127,69
31/03/2025	Décompte eau 2024   F9   PAPANIKOLAOU-G...	-	T1	-	-	0,00	495,96	0,00	-495,96
31/03/2025	Décompte eau 2024   F10   WACHEUX-DOO...	-	T1	-	-	0,00	54,04	0,00	-54,04
31/03/2025	Décompte eau 2024   G1   VANDERVEKEN P...	-	T1	-	-	85,80	0,00	0,00	85,80
31/03/2025	Décompte eau 2024   G2   STEVENS Célia	-	T1	-	-	0,00	305,31	0,00	-305,31
31/03/2025	Décompte eau 2024   G3   DOS SANTOS FIG...	-	T1	-	-	0,00	338,38	0,00	-338,38
31/03/2025	Décompte eau 2024   G5-G4   DELHEZ Pierr...	-	T1	-	-	0,00	277,83	0,00	-277,83
31/03/2025	Décompte eau 2024   G6   HOUTART	-	T1	-	-	0,00	17,90	0,00	-17,90
31/03/2025	Décompte eau 2024   G7   MARCHAL- MORU...	-	T1	-	-	0,00	44,36	0,00	-44,36
31/03/2025	Décompte eau 2024   G8   RAFRAFI Sofia	-	T1	-	-	0,00	43,62	0,00	-43,62
31/03/2025	Décompte eau 2024   G9   CANIVET Thierry	-	T1	-	-	216,53	0,00	0,00	216,53
31/03/2025	Décompte eau 2024   G9   CANIVET Thierry	-	T1	-	-	0,00	316,47	0,00	-316,47
31/03/2025	Décompte eau 2024   G10-11   FUENTES TO...	-	T1	-	-	0,00	770,41	0,00	-770,41
31/03/2025	Décompte eau 2024   H1   DEKYVERE	-	T1	-	-	0,00	134,04	0,00	-134,04
31/03/2025	Décompte eau 2024   H2   AL SHAWAFI-BRO...	-	T1	-	-	0,00	457,47	0,00	-457,47
31/03/2025	Décompte eau 2024   H3   GALLIEZ - POSTH...	-	T1	-	-	0,00	134,77	0,00	-134,77
31/03/2025	Décompte eau 2024   H4   BEADES MARTIN...	-	T1	-	-	0,00	306,78	0,00	-306,78
31/03/2025	Décompte eau 2024   H5   PAPADOULAS - M...	-	T1	-	-	0,00	347,65	0,00	-347,65
31/03/2025	Décompte eau 2024   H7   ROOSELEIR Nadine	-	T1	-	-	306,27	0,00	0,00	306,27
31/03/2025	Décompte eau 2024   H8   SAVEREUX Emily	-	T1	-	-	0,00	268,55	0,00	-268,55
31/03/2025	Décompte eau 2024   H9   VANDERVELDE H...	-	T1	-	-	0,00	331,03	0,00	-331,03
31/03/2025	Décompte eau 2024   H10-11   GUNES - DE ...	-	T1	-	-	0,00	421,99	0,00	-421,99
31/03/2025	Décompte eau 2024   I1   DECHENTINNES C...	-	T1	-	-	0,00	84,55	0,00	-84,55
31/03/2025	Décompte eau 2024   I2   MICHAUX - DUPREZ	-	T1	-	-	0,00	10,31	0,00	-10,31
31/03/2025	Décompte eau 2024   I3   ANGENOT	-	T1	-	-	0,00	132,33	0,00	-132,33
31/03/2025	Décompte eau 2024   I4   LE POIVRE	-	T1	-	-	1 431,15	0,00	0,00	1 431,15
31/03/2025	Décompte eau 2024   I5   DENUIT C/O MAJO...	-	T1	-	-	88,19	0,00	0,00	88,19
31/03/2025	Décompte eau 2024   I6   DE BACKER Martine	-	T1	-	-	0,00	10,31	0,00	-10,31
31/03/2025	Décompte eau 2024   I7   HORION Alexandre	-	T1	-	-	0,00	27,95	0,00	-27,95
31/03/2025	Décompte eau 2024   I8   DUTRIEUX	-	T1	-	-	124,94	0,00	0,00	124,94
31/03/2025	Décompte eau 2024   I9   SIMEONS	-	T1	-	-	122,73	0,00	0,00	122,73
31/03/2025	Décompte eau 2024   I10-11   TOURE CHERIF	-	T1	-	-	0,00	97,89	0,00	-97,89

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
31/03/2025	Décompte eau 2024   J2   DE ALBUQUERQU...	-	T1	-	-	0,00	172,16	0,00	-172,16
31/03/2025	Décompte eau 2024   J3   STEVENART	-	T1	-	-	7,93	0,00	0,00	7,93
31/03/2025	Décompte eau 2024   J4   BADOT-BERTRAN...	-	T1	-	-	13,08	0,00	0,00	13,08
31/03/2025	Décompte eau 2024   J5   HEES c/o CONTIG...	-	T1	-	-	0,00	176,57	0,00	-176,57
31/03/2025	Décompte eau 2024   J6   VAN HUMBEECK ...	-	T1	-	-	0,00	163,34	0,00	-163,34
31/03/2025	Décompte eau 2024   J7   POUPPEZ de KET...	-	T1	-	-	0,00	27,35	0,00	-27,35
31/03/2025	Décompte eau 2024   J8   DE MAN Yves Dom...	-	T1	-	-	269,62	0,00	0,00	269,62
31/03/2025	Décompte eau 2024   J9   SIMON Brittain	-	T1	-	-	356,36	0,00	0,00	356,36
31/03/2025	Décompte eau 2024   J10   LAKHANISKY Th...	-	T1	-	-	0,00	175,81	0,00	-175,81
31/03/2025	Décompte eau 2024   K1   CAYPHAS - MADR...	-	T1	-	-	153,61	0,00	0,00	153,61
31/03/2025	Décompte eau 2024   K2   VANDER STRAET...	-	T1	-	-	524,08	0,00	0,00	524,08
31/03/2025	Décompte eau 2024   K3   BEZZARI Mohamm...	-	T1	-	-	238,14	0,00	0,00	238,14
31/03/2025	Décompte eau 2024   K4   DE BACKER Marti...	-	T1	-	-	0,00	73,53	0,00	-73,53
31/03/2025	Décompte eau 2024   K5   PIGNATTI	-	T1	-	-	14,68	0,00	0,00	14,68
31/03/2025	Décompte eau 2024   K6   JAID Rayan	-	T1	-	-	171,25	0,00	0,00	171,25
31/03/2025	Décompte eau 2024   K7   DESTREE - HAEL...	-	T1	-	-	0,00	135,27	0,00	-135,27
31/03/2025	Décompte eau 2024   K8   GEKIERE Danielle...	-	T1	-	-	64,66	0,00	0,00	64,66
31/03/2025	Décompte eau 2024   K9   BELET Sonia	-	T1	-	-	36,00	0,00	0,00	36,00
31/03/2025	Décompte eau 2024   K10-11   DESCAMPS J...	-	T1	-	-	0,00	253,59	0,00	-253,59
31/03/2025	Décompte eau 2024   L1   SASSE Bernard	-	T1	-	-	146,99	0,00	0,00	146,99
31/03/2025	Décompte eau 2024   L2   CLOETENS	-	T1	-	-	47,76	0,00	0,00	47,76
31/03/2025	Décompte eau 2024   L3   BOUDIN Monique	-	T1	-	-	32,32	0,00	0,00	32,32
31/03/2025	Décompte eau 2024   L4   LE POIVRE ISABE...	-	T1	-	-	302,09	0,00	0,00	302,09
31/03/2025	Décompte eau 2024   L5   VOS - BRICHET Lu...	-	T1	-	-	0,00	40,45	0,00	-40,45
31/03/2025	Décompte eau 2024   L6   MARTO - NOËL Je...	-	T1	-	-	224,91	0,00	0,00	224,91
31/03/2025	Décompte eau 2024   L7   GEKIERE Danielle...	-	T1	-	-	496,15	0,00	0,00	496,15
31/03/2025	Décompte eau 2024   L8   KALMANN Sandrine	-	T1	-	-	174,19	0,00	0,00	174,19
31/03/2025	Décompte eau 2024   L9   PITSINIGOU-HALK...	-	T1	-	-	318,26	0,00	0,00	318,26
31/03/2025	Décompte eau 2024   L10-11   DAUCHOT Da...	-	T1	-	-	0,00	147,74	0,00	-147,74
31/03/2025	Décompte eau 2024   M1   LERICHE	-	T1	-	-	0,00	284,67	0,00	-284,67
31/03/2025	Décompte eau 2024   M2   DOYEN Alexandre	-	T1	-	-	0,00	70,82	0,00	-70,82
31/03/2025	Décompte eau 2024   M3   MANRIQUE J.GUI...	-	T1	-	-	0,00	76,70	0,00	-76,70
31/03/2025	Décompte eau 2024   M4   MONBALLIU-BOU...	-	T1	-	-	0,00	236,21	0,00	-236,21

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
31/03/2025	Décompte eau 2024   M5   KARAHALIOU-SP...	-	T1	-	-	0,00	233,27	0,00	-233,27
31/03/2025	Décompte eau 2024   M6   VAN DEUN	-	T1	-	-	0,00	417,77	0,00	-417,77
31/03/2025	Décompte eau 2024   M7   CHAUMONT Sophie	-	T1	-	-	0,00	322,21	0,00	-322,21
31/03/2025	Décompte eau 2024   M8   CERESSIA Jean-P...	-	T1	-	-	632,64	0,00	0,00	632,64
31/03/2025	Décompte eau 2024   M9   RUTILO Tiziano	-	T1	-	-	655,43	0,00	0,00	655,43
31/03/2025	Décompte eau 2024   M10-11   TAUB - JAKAB	-	T1	-	-	0,00	217,64	0,00	-217,64
31/03/2025	Décompte eau 2024   N1   EL HADDAD	-	T1	-	-	782,65	0,00	0,00	782,65
31/03/2025	Décompte eau 2024   N2   HUBKIN Maksim	-	T1	-	-	584,86	0,00	0,00	584,86
31/03/2025	Décompte eau 2024   N3   MOMMAERTS-VA...	-	T1	-	-	0,00	12,01	0,00	-12,01
31/03/2025	Décompte eau 2024   N4   DE MOT - DE VEL...	-	T1	-	-	0,00	67,88	0,00	-67,88
31/03/2025	Décompte eau 2024   N5   KIBINGWA BONO...	-	T1	-	-	485,63	0,00	0,00	485,63
31/03/2025	Décompte eau 2024   N6   MEDINA CARDON...	-	T1	-	-	581,92	0,00	0,00	581,92
31/03/2025	Décompte eau 2024   N7   WISSANJI LALANI	-	T1	-	-	24,00	0,00	0,00	24,00
31/03/2025	Décompte eau 2024   N8   HANIKENNE	-	T1	-	-	102,66	0,00	0,00	102,66
31/03/2025	Décompte eau 2024   N9   RUTSAERT - GEU...	-	T1	-	-	0,00	103,90	0,00	-103,90
31/03/2025	Décompte eau 2024   N10-11   ECONOMIDIS...	-	T1	-	-	0,00	765,26	0,00	-765,26
31/03/2025	Décompte eau 2024   O1   DEWEERDT Didier	-	T1	-	-	0,00	487,14	0,00	-487,14
31/03/2025	Décompte eau 2024   O2   MASSON Marie	-	T1	-	-	0,00	243,10	0,00	-243,10
31/03/2025	Décompte eau 2024   O3   WISSANJI - HENRY	-	T1	-	-	219,26	0,00	0,00	219,26
31/03/2025	Décompte eau 2024   O4   YONDO	-	T1	-	-	298,65	0,00	0,00	298,65
31/03/2025	Décompte eau 2024   O5   COMINONE DANI...	-	T1	-	-	0,00	249,71	0,00	-249,71
31/03/2025	Décompte eau 2024   O6   DUTRIEUX	-	T1	-	-	0,00	121,08	0,00	-121,08
31/03/2025	Décompte eau 2024   O7   SUBRAMANIAN - ...	-	T1	-	-	3 127,19	0,00	0,00	3 127,19
31/03/2025	Décompte eau 2024   O8   SILVER ONE	-	T1	-	-	868,32	0,00	0,00	868,32
31/03/2025	Décompte eau 2024   O9   SRL NAMECHE-G...	-	T1	-	-	399,35	0,00	0,00	399,35
31/03/2025	Décompte eau 2024   O10   DE SAEDELEIR ...	-	T1	-	-	49,60	0,00	0,00	49,60
31/03/2025	Décompte eau 2024   E1-10E   DEVILLERS D...	-	T1	-	-	0,00	49,77	0,00	-49,77
31/03/2025	Décompte eau 2024   F1-10   DE POTESTA P...	-	T1	-	-	0,00	125,35	0,00	-125,35
31/03/2025	Décompte eau 2024   O1-10   ELKAYAM/MIR...	-	T1	-	-	101,79	0,00	0,00	101,79
<b>Compte : 657 - Charges financières diverses</b>						<b>687,16</b>	<b>24,85</b>	<b>662,31</b>	<b>0,00</b>
<b>Cle : 0001 - Quotités Générale</b>						<b>687,16</b>	<b>24,85</b>	<b>662,31</b>	<b>0,00</b>
01/01/2025	Intérêts et frais banque	-	T1	-	-	0,15	0,00	0,15	0,00
01/01/2025	Intérêts et frais banque	-	T1	-	-	319,80	0,00	319,80	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
01/01/2025	Intérêts et frais banque	-	T1	-	-	0,00	24,85	-24,85	0,00
02/01/2025	Intérêts et frais banque	-	T1	-	-	9,68	0,00	9,68	0,00
21/01/2025	Intérêts et frais banque	-	T1	-	-	296,50	0,00	296,50	0,00
31/01/2025	D?compte de frais n 272471032	-	T1	-	-	17,30	0,00	17,30	0,00
02/02/2025	D?compte de frais n 274447741	-	T1	-	-	9,68	0,00	9,68	0,00
01/03/2025	Intérêts et frais banque	-	T1	-	-	17,30	0,00	17,30	0,00
03/03/2025	Intérêts et frais banque	-	T1	-	-	9,68	0,00	9,68	0,00
31/03/2025	Intérêts et frais banque	-	T1	-	-	7,07	0,00	7,07	0,00
<b>Compte : 700 - Acomptes fonds de réserve</b>						<b>25 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>25 000,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Cle : 0001 - Quotités Générale</b>						<b>25 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>25 000,00</b>	<b>0,00</b>
31/03/2025	Appel de fonds réserve trim 1/2025	-	T1	-	-	25 000,00	0,00	25 000,00	0,00
<b>Compte : 703 - Acomptes fonds roulement</b>						<b>2 500,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2 500,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Cle : 0001 - Quotités Générale</b>						<b>2 500,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2 500,00</b>	<b>0,00</b>
01/01/2025	Appel de fonds roulement Trim 1/2025	-	T1	-	-	2 500,00	0,00	2 500,00	0,00
<b>Totaux généraux immeuble :</b>						<b>199 355,77</b>	<b>43 414,24</b>	<b>64 776,57</b>	<b>91 164,97</b>

S.A. CALORIBEL N.V.  
 Rue De Koninckstraat, 40  
 Boite - Bus : 1-3  
 1080 Bruxelles - Brussel  
 Tél : 02/529.63.00  
 caloribel@techem.be  
 www.techem.com/be

Concerne / Betreft : Immeuble / Gebouw	: 95528	WOLUWEDAL	12
Code appartement :	140 A7	1932 ST-STEV.-WOLUWE	
Appartement :	A7		
Date du décompte / Afrekening datum	27/03/2025	-	
Relevé effectué le / Opname uitgevoerd op	30/11/2024		

Nous avons le plaisir de vous faire parvenir votre décompte.  
 Les données à caractère personnel des occupants traitées par Caloribel à l'occasion des relevés ou décomptes le sont conformément aux réglementations applicables et aux instructions reçues du responsable de traitement concerné qui, selon les cas, est normalement le syndic ou le propriétaire de l'immeuble concerné.  
 Nous sommes bien entendu à votre disposition pour tout renseignement éventuel.

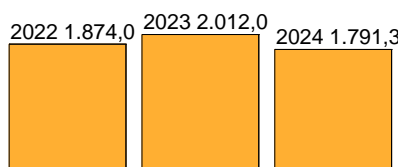
Vos dévoués,  
 Techem Caloribel

Wij hebben het genoegen U uw afrekening te laten geworden.  
 De door Caloribel behandelde persoonsgegevens van de bewoners, naar aanleiding van de opnames of de opstelling van de afrekeningen worden verwerkt in overeenstemming met de wettelijke reglementering en instructies van de verantwoordelijke die instaat voor de verwerking. Deze is , in de regel , ofwel de beheerder ( syndic ) ofwel de eigenaar van het betreffend gebouw.

Met vriendelijke groeten,  
 Techem Caloribel

Vos frais en pourcentage / Uw kosten in procenten	EUR
Frais communs / Gemeenschappelijke kosten	0,53
Facture Caloribel / Factuur Caloribel	1,55
<b>Total dépenses / Totaal uitgaven</b>	<b>2,08</b>
Provisions / Voorschotten	23,25
A RECEVOIR/TEGOED	21,17

Degrés-jour / Graaddagen



Les degrés jours sont un indicateur des rigueurs climatiques. Plus le chiffre est élevé , plus il a fait froid.  
 De graaddagen zijn een indicator van de klimatologische omstandigheden. Hou kouder, hou hoger de waarde.

049

Decompte - Afrekening



## Unités relevées / Opgenomen eenheden

2022 (Unités relevées)

2023 (Unités relevées)

2024 (Unités relevées)

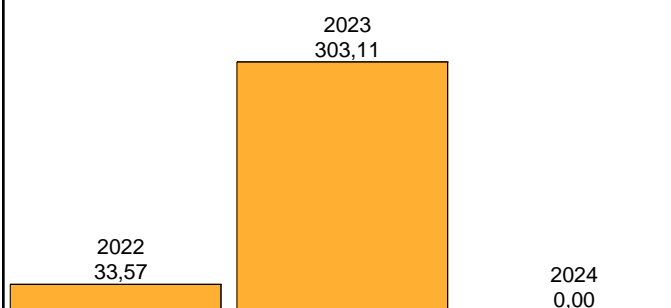
Eau froide /  
Koud water

(0.7459)

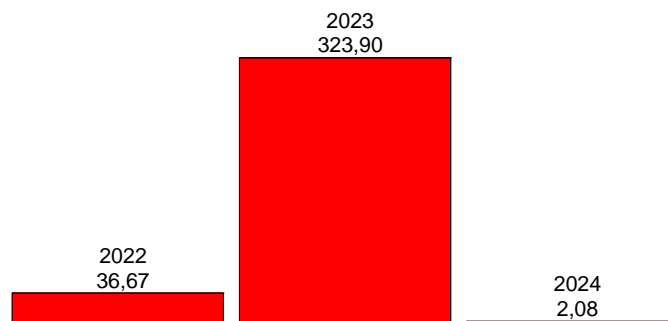
(0.8538)

## Consommations sur 24 mois / Verbruiken over 24 maanden

## Frais eau froide / Koudwaterkosten



## Dépenses / Uitgaven



Visite en nos bureaux uniquement sur rendez-vous de 09:00 à 12:00  
Bezoek op afspraak in onze burelen enkel tussen 09:00 en 12:00

**DECOMPTE INDIVIDUEL APPARTEMENT / INDIVIDUELE AFREKENING APPARTEMENT**

(1)voir verso / zie keerzijde

Description / Omschrijving	IMMEUBLE / GEBOUW	EUR	<b>APPARTEMENT</b>	<b>EUR</b>
----------------------------	-------------------	-----	--------------------	------------

**1. EAU SANITAIRE / SANITAIR WATER**

Nombre d'hl d'eau froide / Aantal verbruikte hl koud water	95.715,00			
Prix d'un hl d'eau froide / Prijs voor 1 hl koud water	0,735067			
=> Valeur de l'eau froide / => Waarde van het koud water		70.356,91		
<b>Total des frais d'eau / Totaal van de waterkosten</b>		<b>70.356,91</b>		

**2. Frais communs / Gemeenschappelijke kosten**

Quotit.frais communs eau / Quotit. gemeenschap.waterkosten	158		<b>1</b>	
Prix de l'unité / Prijs per eenheid	4,936772		<b>4,936772</b>	
=> Val.fr.communs eau / => Waarde gemeenschap.waterkosten		780,01		<b>0,53</b>
=> Val.autres frais comm. / => Waarde andere gemeen.kosten		14,08		
<b>Total frais communs / Totaal gemeenschappelijke kosten</b>				<b>0,53</b>

**3. FACTURE TECHEM / FACTUUR TECHEM**

Nombre relevés intermédiaires / Aantal tussenopnames	3			
Prix unitaire / Eenheidsprijs	30,00		<b>30,00</b>	
=> Valeur relevés intermédiaires / => Waarde tussenopnames		90,00		
Montant de la tva / Btw bedrag		18,90		
Contr.loc.cpteurs eau froide / huurcontr. koudwatertellers	159		<b>0</b>	
Prix unitaire / Eenheidsprijs	14,0844		<b>14,0844</b>	
=> Valeur du contrat / => Waarde van het contract		2.239,42		<b>1,55</b>
<b>Total facture Techem / Totaal factuur Techem</b>		<b>2.348,32</b>		<b>1,55</b>

**4. TOTAL GÉNÉRAL / ALGEMEEN TOTAAL**

Total des dépenses / Totaal van de uitgaven		72.705,23		<b>2,08</b>
Quotités provisions / Quotiteiten voorschotten	97.952		<b>303</b>	
prix de l'unité / prijs per eenheid	0,718279		<b>0,718279</b>	
=> Valeur des provisions / => Waarde van de voorschotten		70.356,91		<b>23,25</b>
<b>A RECEVOIR/TEGOED</b>				<b>21,17</b>

Date Relevé Datum Opname :	30/11/2024	Date Décompte Datum Afrekening :	27/03/2025	Période de chauffage - 22/10/2024 Verwarmingsperiode : 30/11/2024
Code Immeuble - Code Gebouw :	95528	WOLUWEDAL 12 1932 ST-STEV.-WOLUWE	Appartement N° 140 Code 140 Type A Identific A7	

■ RELEVÉ DE VOS COMPTEURS / OPNAME VAN UW METERS



COMPTEURS D'EAU / WATERTELLERS

N°	Code	Situation / Situatie	Type	Ancien Index / Oude Index	Nouvel index / Nieuwe Index	Volume / Meetenheid	Total / Totaal	Obs .
1	84212159	Indéfini / Onbekend	Froide / Koud	1730,0	1730,0	hl	0,0	LE

**Total Eau Froide (hl) / Totaal Koudwater (hl)**

0,0

S.A. CALORIBEL N.V.  
 Rue De Koninckstraat, 40  
 Boite - Bus : 1-3  
 1080 Bruxelles - Brussel  
 Tél : 02/529.63.00  
 caloribel@techem.be  
 www.techem.com/be

Concerne / Betreft : Immeuble / Gebouw	: 95528	WOLUWEDAL	12
Code appartement :	140 A7	1932 ST-STEV.-WOLUWE	
Appartement :	A7		
Date du décompte / Afrekening datum	27/03/2025	-	
Relevé effectué le / Opname uitgevoerd op	15/10/2024		

Nous avons le plaisir de vous faire parvenir votre décompte.  
 Les données à caractère personnel des occupants traitées par Caloribel à l'occasion des relevés ou décomptes le sont conformément aux réglementations applicables et aux instructions reçues du responsable de traitement concerné qui, selon les cas, est normalement le syndic ou le propriétaire de l'immeuble concerné.  
 Nous sommes bien entendu à votre disposition pour tout renseignement éventuel.

Vos dévoués,  
 Techem Caloribel

Wij hebben het genoegen U uw afrekening te laten geworden.  
 De door Caloribel behandelde persoonsgegevens van de bewoners, naar aanleiding van de opnames of de opstelling van de afrekeningen worden verwerkt in overeenstemming met de wettelijke reglementering en instructies van de verantwoordelijke die instaat voor de verwerking. Deze is, in de regel, ofwel de beheerder (syndic) ofwel de eigenaar van het betreffend gebouw.

Met vriendelijke groeten,  
 Techem Caloribel

049

Decompte - Afrekening

Vos frais en pourcentage / Uw kosten in procenten	EUR
Frais eau / Waterkosten	166,13
Frais communs / Gemeenschappelijke kosten	4,40
Facture Caloribel / Factuur Caloribel	48,84
<b>Total dépenses / Totaal uitgaven</b>	<b>219,37</b>
Provisions / Voorschotten	194,38
Solde / Saldo	24,99

Degrés-jour / Graaddagen	
2022	1.874,0
2023	2.012,0
2024	1.791,3

Les degrés jours sont un indicateur des rigueurs climatiques. Plus le chiffre est élevé, plus il a fait froid.  
 De graaddagen zijn een indicator van de klimatologische omstandigheden. Hou kouder, hou hoger de waarde.

## Unités relevées / Opgenomen eenheden

2022 (Unités relevées)

2023 (Unités relevées)

2024 (Unités relevées)

Eau froide /  
Koud water

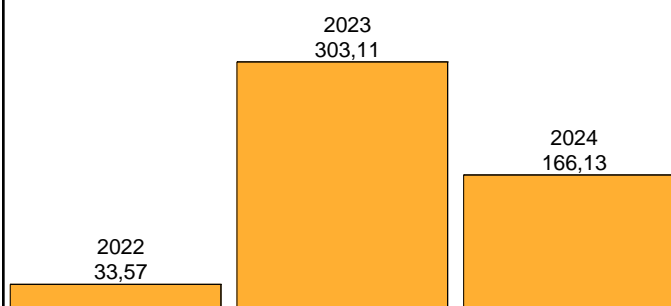
(0.7459)

(0.8538)

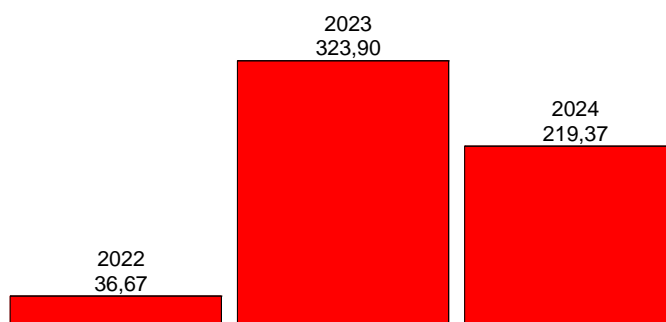
226 (0.735067)

## Consommations sur 24 mois / Verbruiken over 24 maanden

## Frais eau froide / Koudwaterkosten



## Dépenses / Uitgaven



Visite en nos bureaux uniquement sur rendez-vous de 09:00 à 12:00  
Bezoek op afspraak in onze burelen enkel tussen 09:00 en 12:00

**DECOMPTE INDIVIDUEL APPARTEMENT / INDIVIDUELE AFREKENING APPARTEMENT**

(1)voir verso / zie keerzijde

Description / Omschrijving	IMMEUBLE / GEBOUW	EUR	APPARTEMENT	EUR
----------------------------	-------------------	-----	-------------	-----

**1. EAU SANITAIRE / SANITAIR WATER**

Nombre d'hl d'eau froide / Aantal verbruikte hl koud water	95.715,00		<b>226,00</b>	
Prix d'un hl d'eau froide / Prijs voor 1 hl koud water	0,735067		<b>0,735067</b>	
=> Valeur de l'eau froide / => Waarde van het koud water		70.356,91		<b>166,13</b>
<b>Total des frais d'eau / Totaal van de waterkosten</b>		<b>70.356,91</b>		<b>166,13</b>

**2. Frais communs / Gemeenschappelijke kosten**

Quotit.frais communs eau / Quotit. gemeenschap.waterkosten	158		<b>1</b>	
Prix de l'unité / Prijs per eenheid	4,936772		<b>4,936772</b>	
=> Val.fr.communs eau / => Waarde gemeenschap.waterkosten		780,01		<b>4,40</b>
=> Val.autres frais comm. / => Waarde andere gemeen.kosten		14,08		
<b>Total frais communs / Totaal gemeenschappelijke kosten</b>				<b>4,40</b>

**3. FACTURE TECHEM / FACTUUR TECHEM**

Nombre relevés intermédiaires / Aantal tussenopnames	3		<b>1</b>	
Prix unitaire / Eenheidsprijs	30,00		<b>30,00</b>	
=> Valeur relevés intermédiaires / => Waarde tussenopnames		90,00		<b>30,00</b>
Montant de la tva / Btw bedrag		18,90		<b>6,30</b>
Contr.loc.cpteurs eau froide / huurcontr. koudwatertellers	159		<b>0</b>	
Prix unitaire / Eenheidsprijs	14,0844		<b>14,0844</b>	
=> Valeur du contrat / => Waarde van het contract		2.239,42		<b>12,54</b>
<b>Total facture Techem / Totaal factuur Techem</b>		<b>2.348,32</b>		<b>48,84</b>

**4. TOTAL GÉNÉRAL / ALGEMEEN TOTAAL**

Total des dépenses / Totaal van de uitgaven		72.705,23		<b>219,37</b>
Quotités provisions / Quotiteiten voorschotten	97.952		<b>303</b>	
prix de l'unité / prijs per eenheid	0,718279		<b>0,718279</b>	
=> Valeur des provisions / => Waarde van de voorschotten		70.356,91		<b>194,38</b>
<b>A payer / Te betalen</b>				<b>24,99</b>

Date Relevé Datum Opname :	15/10/2024	Date Décompte Datum Afrekening :	27/03/2025	Période de chauffage - Verwarmingsperiode :	1/12/2023 22/10/2024
Code Immeuble - Code Gebouw :	95528	WOLUWEDAL 1932 ST-STEV.-WOLUWE	12	Appartement N° Type	140 A
				Code Identific	140 A7

■ **RELEVÉ DE VOS COMPTEURS / OPNAME VAN UW METERS**



**COMPTEURS D'EAU / WATERTELLERS**

N°	Code	Situation / Situatie	Type	Ancien Index / Oude Index	Nouvel index / Nieuwe Index	Volume / Meetenheid	Total / Totaal	Obs .
1	84212159	Indéfini / Onbekend	Froide / Koud	1504,0	1730,0	hl	226,0	

**Total Eau Froide (hl) / Totaal Koudwater (hl)**

226,0