



Parcours du Propriétaire

1301 Bierges / Wavre - Rue de l'Etoile, n° 15
☎ 010.42.02.22 ☒ ppr@ppr.be

WOLUWE-SAINTE-ETIENNE

1932 Woluwe-Saint-Étienne - Woluwedal n°12 boîte 071

STUDIO de ± 35 m² situé au 7^{ème} étage d'un immeuble avec ascenseur. Il est composé d'un hall d'entrée avec placards intégrés, séjour de ± 20 m², terrasse, cuisine équipée et salle de bain. La copropriété offre de nombreux espaces communs exclusifs tels qu'une piscine, terrain de tennis, plaine de jeux, sauna, salle de conférence, laverie. Parking privatif pour la copropriété.

à vendre

155.000,00 €

COUP D'OEIL PPR

Proche de la Clinique universitaire Saint-Luc et du quartier de l'UC Louvain
Accès fluide aux grands axes Bruxellois et au Ring (R22)
Ligne de bus au pied de l'immeuble et métro à proximité directe

FRAIS D'ACQUISITION

[Calculez ici vos frais d'acquisition](#)

2568
02

DESCRIPTION

7^{ème} Étage : - Hall d'entrée avec placards intégrés ± 3,5 m²
- Salle de bain (meuble lavabo, w.c, bain) ± 3 m²
- Séjour ± 20 m²
- Terrasse ± 9 m²
- Cuisine équipée (taque vitro, évier inox, frigo, hotte) ± 4 m²

Abords : - Parking privatif gratuit et non nominatif
- Espaces communs exclusifs : Piscine intérieure, sauna, plaine de jeux, terrain de tennis, salle de conférence, laverie, panneaux photovoltaïques, ...

NOTAIRE

Me Vigneron
(Wavre)

RENSEIGNEMENTS CADASTRAUX

Matrice n°23078
Division : 5 e Section : C N° 139d
Revenu Cadastral Net : 612,00 €
Précompte Immob : 405,72 €

SUPERFICIES

Habitable : ± 35 m²
Utile : ± 44 m²

DIVERS

Année de Construction : ± 1979
Disponibilité : libre d'occupation

GERANCE : CEGI - 02/346.03.24 - info@immo-cegi.be

QUOTITE DANS LES PARTIES COMMUNES : 303/100.000^e

CHARGES MENSUELLES 2024 & 2025 : ± 115 € (fonds roulement) & ± 25 € (fonds de réserve)

EQUIPEMENT

Chauffage central électrique (individuel), compteur électrique bi-horaire, châssis double vitrage aluminium, éclairage intégré, placards intégrés, balatum.
Communs : piscine, sauna, panneaux photovoltaïques, tennis, salle de conférence, plaine de jeux, laverie, adoucisseur.

LABEL ENERGETIQUE



E_{spec} : 238 kWh/m²/an
E_{totale} : 10.644 kWh/an
PEB No. : 20200821-0002306121-RES1



LA PARTIE ACQUEREUR GARDE LE LIBRE CHOIX DU NOTAIRE INTERVENANT

Descriptif informatif - Non contractuel - A titre indicatif - Sans garantie et sous toutes réserves

IPI 508.539 & 515.588