

Fiche locative

Rapport généré le 2025-09-22T14:55:25.493

Accéder au rapport en ligne: <https://loyerswallonie.be/RP/report?id=99732ddf-96e0-4953-b92f-5c26091491b7>

Votre loyer indicatif est de **1 033,15 €**

Le loyer peut varier entre **929,83 € minimum** et **1136,46 € maximum**

en tenant compte de différents paramètres (avantages ou, au contraire, des défauts relatifs au logement considéré).



Description

Adresse du bien :

avenue du Douaire - 1340 Ottignies-Louvain-la-Neuve

Appartement construit entre 1991 et 2000. Le logement comprend 1 chambre, une superficie habitable de 92m², 1 salle de bain et 1 WC. Son certificat PEB est de classe B. Le logement possède un chauffage central (individuel) au gaz de ville . Son eau chaude sanitaire est dépendante du chauffage central. Le bien est situé au troisième étage ou plus. L'habitation possède un bureau, une cuisine équipée, un balcon ou une terrasse, un grenier ou une buanderie, des grandes baies vitrées, un service de gardiennage/conciergerie ou de la vidéosurveillance/vidéophone.

Mobilité



Attractivité



Détail du logement

Type de logement

Appartement
Epoque de construction

Entre 1991 et 2000
Chambres


1

Superficie

92 m²

SDB

1

WC

1

Performance énergétique

Classe B

Type de chauffage

Gaz de ville (chaudière individuelle)

Panneaux photovoltaïques ou solaires


Non

Installation pour l'eau chaude sanitaire

Liée au chauffage central

Étage

Troisième étage ou plus

Cuisine équipée


Balcon ou terrasse


Grenier ou buanderie


Bureau


Baies vitrées



Gardiennage / conciergerie ou vidéosurveillance / vidéophone

