



Parcours du Propriétaire

1301 Bierges / Wavre - Rue de l'Etoile, n° 15

☎ 010.42.02.22

✉ ppr@ppr.be

WATERLOO

1410 Waterloo - Chaussée de Tervuren n°91 boîte A04

Appartement 2 chambres de $\pm 115 \text{ m}^2$ situé au rez-de-chaussée d'un immeuble avec ascenseur. Il se compose d'un hall d'entrée avec w.c séparé, séjour de $\pm 50 \text{ m}^2$, cuisine USA équipée, buanderie/chaufferie, salle de bain et salle de douche, terrasse prolongée d'un jardin privatif. Garage box et cave privative.

à vendre

565.000,00-€

COUP D'OEIL PPR

Résidence calme et sécurisée avec espaces verts soignés

Proche des commerces, écoles et axes rapides

Petit coins de verdure privatif en plein Waterloo

Garage privatif (box fermé) en supplément obligatoire de 30.000€

FRAIS D'ACQUISITION

[Calculez ici vos frais d'acquisition](#)

2546
40

DESCRIPTION

Rez de Ch : - Séjour $\pm 50 \text{ m}^2$

- Cuisine USA équipé (frigo, hotte, taques vitro, four, lave-vaisselle)

- Hall d'entrée avec w.c séparé $\pm 11 \text{ m}^2$

- Buanderie/chaufferie $\pm 2,5 \text{ m}^2$

- Chambre avec sdb et accès jardin (lavabo, bain, sèche-serviette) $\pm 16 \text{ m}^2$

- Chambre avec sdd, dressing et accès jardin (meuble lavabo, douche, sèche-serviette, w.c) $\pm 28 \text{ m}^2$

Abords : - Terrasse et jardin (orientés EST) $\pm 130 \text{ m}^2$

- Cave privative $\pm 2 \text{ m}^2$

- Garage $\pm 18 \text{ m}^2$

NOTAIRE

Me Stéphanie Laudert
(Wahain)

RENSEIGNEMENTS CADASTRAUX

Matrice n° 25763

Division : 3 e Section : L N° 696f

SUPERFICIES

Utile : $\pm 165 \text{ m}^2$

Habitable : $\pm 115 \text{ m}^2$

DIVERS

Année de Construction : ± 2008

GERANCE : LGI BW - 02.354.52.00 - info@lgibw.be

QUOTITE DANS LES PARTIES COMMUNES : 228/15.666^e

CHARGES MENSUELLES : Calcul en cours

EQUIPEMENT

Chauffage centrale individuel au gaz (Bulex), double vitrage alu, alarme, vidéophone, télédistribution, VMC simple flux, vannes thermostatiques, thermostat, éclairage intégré, Proximus.

LABEL ENERGETIQUE



E spec : 200 kWh/m²/an

E totale : 23.703 kWh/an

PEB No. : 20250909026587



LA PARTIE ACQUEREUR GARDE LE LIBRE CHOIX DU NOTAIRE INTERVENANT

Descriptif informatif - Non contractuel - A titre indicatif - Sans garantie et sous toutes réserves

IPI 508.539 & 515.588

