



Parcours du Propriétaire

1301 Bierges / Wavre - Rue de l'Etoile, n° 15

☎ 010.42.02.22

✉ ppr@ppr.be

WAVRE

1300 Wavre - rue des Carabiniers n° 12

Bureaux de ± 80 m² situés au 1^{er} étage d'un immeuble avec ascenseur. Ils se composent d'un bureau en open-space de ± 47 m², bureau individuel/salle de réunion à l'arrière de ± 25 m², kitchenette et w.c séparé. Excellente situation à seulement 500 mètres de la gare et à 5 minutes de l'E411. Possibilité de louer ± 75 m² supplémentaires, pour un total de ± 155 m².

à louer

850,00 €/mois

COUP D'OEIL PPR

Lumineux, spacieux et agréable. Parking communal face à l'immeuble
Situé en centre ville et proche de toutes les commodités urbaines
transports en communs et commerces accessible à pied

FRAIS/PROVISIONS POUR CHARGES

130,00 €/mois
(Communs)

+ Précompte immobilier

2540

DESCRIPTION

1^{er} Étage :

- Bureau en open-space ± 47 m²
- Bureau individuel/salle de réunion ± 25 m²
- Kitchenette (évier inox, taques électrique SMEG) ± 6 m²
- w.c. séparé (lave-mains)

VISITES

sur rendez-vous

CONDITIONS

Bail commercial ou professionnel
du « Parcours du propriétaire »

Durée : sur convenance

Garantie locative : 3 mois

Indexation

État des lieux à frais partagés

EQUIPEMENT

Chauffage central individuel au gaz (Bulex), vannes thermostatiques, double vitrage PVC (oscillo-battants + ventilation), tapis au sol et carrelage (cuisine), vidéophone, ouvre-porte, ascenseur, éclairage intégré, câblage centrale téléphonique/réseau informatique

DIVERS

Libre d'occupation
Superficie totale : ± 80 m²



LE CHOIX DU LOCATAIRE RESTE LE PRIVILÈGE DU BAILLEUR QUI N'AURA PAS À LE MOTIVER

Descriptif informatif - Non contractuel - A titre indicatif - Sans garantie et sous toutes réserves

IPI 508.539 & 515.588

