



Parcours du Propriétaire

1301 Bierges / Wavre - Rue de l'Etoile, n° 15

☎ 010.42.02.22

✉ ppr@ppr.be

LOUVAIN-LA-NEUVE

1348 Ottignies-Louvain-la-Neuve - Rue Courbevoie n°11 bte 304

STUDIO en excellent état de $\pm 35 \text{ m}^2$ situé au 3^{ème} étage d'un immeuble neuf avec ascenseur. Il est composé d'un séjour de $\pm 20 \text{ m}^2$, cuisine équipée, salle de bain avec empl MAL, balcon, local vélo commun et local poubelle, **emplacement de parking privatif et sécurisé en supplément obligatoire de 50€/mois.**

à louer

770,00 €/mois

COUP D'OEIL PPR

Quartier Courbevoie

Excellent situation à proximité immédiate de l'Esplanade
Proche de toutes les commodités urbaines (commerces, bus, gare,...)

PROVISIONS POUR CHARGES

$\pm 80,00 \text{ €/mois}$
(chauffage, entretien communs)
+ Compteurs individuels élec & eau

2537

DESCRIPTION

Sous-sol : - Emplacement de parking privatif avec accès sécurisé

3^{ème} Étage : - Hall d'entrée $\pm 4 \text{ m}^2$
- Séjour $\pm 20,5 \text{ m}^2$
- Cuisine équipée (taques vitro, hotte, frigo, congélateur, four)
- Salle de bain (douche italienne, lavabo, empl. MAL et séchoir, sèche serviette, w.c) $\pm 5 \text{ m}^2$
- Balcon $\pm 5 \text{ m}^2$

Abords : - Local poubelles et local vélo

VISITES

sur rendez-vous

CONDITIONS

Bail de résidence principale du
« parcours du propriétaire »

Durée : sur convenance

Garantie : 2 mois

Indexation

Etat des lieux à frais partagés

Indemnités emménagement/
déménagement :

DIVERS

Libre le 01/09/2025

Parking obligatoire : 50€/mois

EQUIPEMENT

Chauffage collectif gaz de ville, double vitrage PVC oscillo-battants, porte entrée blindée, VMC (ventilation), luminaires, barres de rideaux, thermostat, vidéophone, carrelage.

LABEL ENERGETIQUE



E spec : 76 kWh/m²/an

E totale : 2.681 kWh/an

PEB No. : 20210119504553



LE CHOIX DU LOCATAIRE RESTE LE PRIVILÈGE DU BAILLEUR QUI N'AURA PAS À LE MOTIVER

Descriptif informatif - Non contractuel - A titre indicatif - Sans garantie et sous toutes réserves

IPI 508.539 & 515.588

