



Parcours du Propriétaire

1301 Bierges / Wavre - Rue de l'Etoile, n° 15

☎ 010.42.02.22

✉ ppr@ppr.be

WAVRE

1300 Wavre - Voie du Tram n°19 bte 3 (1A2)

APPARTEMENT 2 chambres de $\pm 110 \text{ m}^2$. Situé au 2^{ème} étage d'un immeuble avec ascenseur, il se compose d'un grand séjour de $\pm 50 \text{ m}^2$, cuisine équipée, salle de bain, buanderie, balcon et garage.

à louer

995,00 €/mois

COUP D'OEIL PPR

Excellente situation dans une rue résidentielle calme en plein centre-ville
Accès aisés aux commerces et voies de communications

FRAIS/PROVISIONS POUR CHARGES

165,00 €/mois
(entretien des communs et eau privative)

2481

DESCRIPTION

2^{ème} Étage :

- Hall d'entrée avec vestiaire $\pm 6 \text{ m}^2$
- Séjour avec salle à manger et coin bureau $\pm 50 \text{ m}^2$
- Cuisine équipée (cuisinière gaz, frigo, congélateur, hotte, évier inox) $\pm 6,5 \text{ m}^2$
- Buanderie (empl machine à laver et sèche-linge) $\pm 5 \text{ m}^2$
- Balcon $\pm 2,5 \text{ m}^2$
- Hall de nuit $\pm 4 \text{ m}^2$
- Chambre $\pm 17 \text{ m}^2$
- Chambre $\pm 13,5 \text{ m}^2$
- Salle de bain (baignoire, meuble 2 lavabos) $\pm 8 \text{ m}^2$
- w.c séparé (lave-mains)

Abords : - Garage

VISITES

sur rendez-vous

CONDITIONS

Bail de résidence principale du
« parcours du propriétaire »

Durée : sur convenance

Garantie : 2 mois

Indexation

Etat des lieux à frais partagés

Indemnités emménagement/
déménagement : **115 €** (50€/mvmts + 15 € sonnette)

DIVERS

Libre le 01/08/2025

EQUIPEMENT

Chauffage individuel au gaz, vannes thermostatiques, double vitrage bois, Quick-step (séjour et chambres), carrelage (cuisine, sdb et halls).

LABEL ENERGETIQUE



E spec : 120 kWh/m²/an

E totale : 15.347 kWh/an

PEB No. : 20210525015845



LE CHOIX DU LOCATAIRE RESTE LE PRIVILÈGE DU BAILLEUR QUI N'AURA PAS À LE MOTIVER

Descriptif informatif - Non contractuel - A titre indicatif - Sans garantie et sous toutes réserves

IPI 508.539 & 515.588

