



Parcours du Propriétaire

1301 Bierges / Wavre - Rue de l'Etoile, n° 15

☎ 010.42.02.22

✉ ppr@ppr.be

WAVRE

1300 Wavre - Chaussée de Bruxelles, n° 14 (Garages 1 et 3)

Deux garages en box fermés, idéalement situés dans le centre de Wavre, le long de la Chaussée de Bruxelles, accessibles via une cour privée. Ces emplacements constituent une solution parfaite tant pour du stationnement personnel que pour du stockage ou un investissement. Les garages sont proposés à la vente individuellement.

à vendre

35.000,00 €
Sauf meilleure offre

COUP D'OEIL PPR

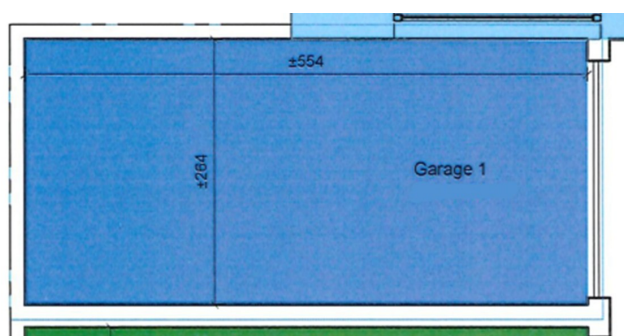
Rare opportunité en plein centre-ville
à distance à pied de toutes les commodités et commerces.
Forte demande locative et accès rapide aux grands axes.

FRAIS D'ACQUISITION

[Calculez ici vos frais d'acquisition](#)

2508

DESCRIPTION



NOTAIRE

Maître Stéphanie Laudert
(Walhain)

RENSEIGNEMENTS CADASTRAUX

Division : 1^{ère} Section : M N° 411 P
Revenu Cadastral Net : non enrôlé
Précompte Immob : non enrôlé

SUPERFICIES

Utile : ± 15 m²

DIVERS/FRAIS

Année de Construction : ± 1850
Participation pour les frais d'acte de base et de mesurage/bornage selon forfait à charge de l'acquéreur (± 500 €)

GERANCE : Finlead Properties (Wavre) - properties@finlead.be - 0486/92.23.73

QUOTITE DANS LES PARTIES COMMUNES : 19/1.000^{ème}

EQUIPEMENT

Porte de garage électrique



LA PARTIE ACQUEREUR GARDE LE LIBRE CHOIX DU NOTAIRE INTERVENANT

Descriptif informatif - Non contractuel - A titre indicatif - Sans garantie et sous toutes réserves

IPI 508.539 & 515.588

Annexe à l'acte de base

Commune de Wavre
Div 1 section M
parcelles 411p
Ch. de Bruxelles 14

Plan du 07/10/2024

FOR LIVING srl
GEOMETRE
Rue de la Gendarmerie 10A
1380 LASNE
TEL : 0495 33 33 21
Denis Quertain

LOT 1:

Surface Brute : 126.54 m²
Surface Nette : 105.20 m²

GARAGE 1:

GARAGE 2:

GARAGE 3:

GARAGE 4:

