



Parcours du Propriétaire

1301 Bierges / Wavre - Rue de l'Etoile, n° 15
☎ 010.42.02.22 ☒ ppr@ppr.be

CHAUMONT-GISTOUX

1325 Chaumont-Gistoux - Rue Florémond, n°65

FERMETTE de caractère de ± 285 m² utiles sur un terrain de ± 27 ares. Située dans une rue résidentielle calme à quelques minutes du centre de Chaumont-Gistoux. Composée de 2 chambres, séjour de ± 24 m² avec poêle à bois, salle à manger, cuisine équipée, buanderie, bureau, grenier aménageable de ± 34 m², 2 étables dont une aménagée en garage.

à vendre

435.000,00-€

COUP D'OEIL PPR

Possibilité d'aménager un appartement indépendant dans les étables
Rue résidentielle calme dans un cadre champêtre
Proximité immédiate des axes de communications (E411; chée de Huy,...)

FRAIS D'ACQUISITION

[Calculez ici vos frais d'acquisition](#)

2271
09

DESCRIPTION

Sous-Sol : - Caves ± 34 m²

Rez-de-Chaussée :

- Hall d'entrée ± 12 m²
- Hall secondaire + w.c et accès cave ± 6 m²
- Salle à manger ± 23 m²
- Cuisine $\pm 12,5$ m²
- Séjour ± 24 m²
- Bureau $\pm 10,5$ m²
- Buanderie/annexe de ± 10 m²

1^{er} Étage : - Hall de nuit mansardé
- Chambre ± 11 m²
- Chambre ± 19 m²
- Salle de bain avec w.c ± 13 m²
- Grenier aménageable ± 34 m²

Abords : - Étable de ± 33 m² avec arrivée d'eau (toilette) et électricité
- Grange/Garage avec entrée carrossable ± 26 m²

NOTAIRE

Me Jamar.
(Chaumont-Gistoux)

RENSEIGNEMENTS CADASTRAUX

Matrice n° 25018
Division : 1^{ère} Section : D N° 310c
Revenu Cadastral Net : 555 €
Précompte Immobilier : $\pm 520,88$ €

SUPERFICIES

Habitable : ± 150 m²
Utile : ± 285 m²
Terrain : ± 27 ares 31 ca

DIVERS

Année Construction : avant 1850
Installation électrique non conforme

EQUIPEMENT

Chauffage central mazout avec citerne enterrée de ± 3.000 litres, double vitrage bois, électricité bi-horaire, revêtement de sol en pierre, carrelage et moquette.

LABEL ENERGETIQUE



E_{spec} : 624 kWh/m²/an
E_{totale} : 97.681 kWh/an
PEB No. : 20241226008881



LA PARTIE ACQUEREUR GARDE LE LIBRE CHOIX DU NOTAIRE INTERVENANT

Descriptif informatif - Non contractuel - A titre indicatif - Sans garantie et sous toutes réserves

IPI 508.539 & 515.588

