



Parcours du Propriétaire

1301 Bierges / Wavre - Rue de l'Etoile, n° 15

☎ 010.42.02.22

✉ ppr@ppr.be

GREZ-DOICEAU

1390 Grez-Doiceau - Chaussée de Jodoigne, n°24 bte 3

APPARTEMENT 2 chambres de $\pm 73 \text{ m}^2$. Entièrement rénové en 2016. Situé au 2^{ème} étage d'un petit immeuble de 5 unités sans ascenseur, cet appartement lumineux se compose d'un vaste séjour avec cuisine USA équipée, salle de douche, cave privative de $\pm 6 \text{ m}^2$. Actuellement loué sous bail de résidence principale signé le 11/09/2023 à $\pm 750 \text{ €/mois}$ hors charges. Électricité conforme !

à vendre

290.000,00 €

COUP D'OEIL PPR

Faibles charges communes. **Possibilité de bénéficier des frais réduits à 3%***
Emplacement idéal, à distance à pied de toutes les commodités : parkings, gare, bus, écoles, commerces et accès facile à l'E411.

FRAIS D'ACQUISITION

[Calculez ici vos frais d'acquisition](#)

2473

DESCRIPTION

Rez-de-chaussée : - Cave privative n° 3 $\pm 6 \text{ m}^2$

2^{ème} Étage : - Séjour avec cuisine USA équipée (four, hotte, taque vitro, évier inox, empl. lave vaisselle, table à déjeuner/ilot) $\pm 39 \text{ m}^2$
- 2 chambres $\pm 12 \text{ m}^2$ et $\pm 12 \text{ m}^2$
- Salle de douche (douche Italienne, w.c, meuble 2 lavabos, empl. machine à laver/séchoir, sèche serviette) $\pm 8 \text{ m}^2$

NOTAIRE

Me Stéphanie Laudert
(Walhain)

RENSEIGNEMENTS CADASTRAUX

Division : 1^{ère} Section : A N° 342H
Revenu Cadastral Net : à enrôler
Précompte Immob : à enrôler

SUPERFICIES

Habitable : $\pm 73 \text{ m}^2$

DIVERS

Année de Construction : ± 1949
Rénovations : ± 2016

Participation pour les frais d'acte de base et de mesurage/ bornage selon quotités à charge de l'acquéreur

GERANCE : À désigner ultérieurement

QUOTITE DANS LES PARTIES COMMUNES : 2.055/10.000^e (appartement + cave)

CHARGES MENSUELLES : $\pm 50 \text{ €}$ (communs)

EQUIPEMENT

Chauffage central au gaz avec chaudière individuelle et production d'eau chaude (Vaillant), châssis double vitrage bois, carrelage au sol, vannes thermostatique, parlophone, compteur individuels (eau, gaz, électricité), éclairage intégré.

LABEL ENERGETIQUE



E spec : 218 kWh/m²/an

E totale : 16.356 kWh/an

PEB No. : 20250428023001



LA PARTIE ACQUEREUR GARDE LE LIBRE CHOIX DU NOTAIRE INTERVENANT

Descriptif informatif - Non contractuel - A titre indicatif - Sans garantie et sous toutes réserves

IPI 508.539 & 515.588

■ = Appartement 3

■ = Appartement 4

■ = Parties communes

