



Parcours du Propriétaire

1301 Bierges / Wavre - Rue de l'Etoile, n° 15

☎ 010.42.02.22

✉ ppr@ppr.be

BIERGES

1301 Bierges - Rue Provinciale n° 155

Rez-de-chaussée polyvalent de $\pm 100 \text{ m}^2$ entièrement rénové en 2019. Idéal pour activité commerciale, bureaux, cabinet médical, profession libérale. Il se compose d'un rez-de-chaussée de $\pm 69 \text{ m}^2$, buanderie/kitchenette, sanitaire. Au sous-sol, vaste pièce polyvalente de $\pm 31 \text{ m}^2$ pour stockage, bureau,... 5 places de parking privatives en supplément obligatoire (+ 30.000,00 € pour les 5 places)

à vendre

210.000,00 €

COUP D'OEIL PPR

Localisation stratégique entre Wavre et Limal (accès direct E411)
Sur axe de passage très fréquenté et bénéficiant d'une vitrine à rue de 12 mètres
Offrant de nombreuses possibilités d'exploitation

FRAIS D'ACQUISITION

[Calculez ici vos frais d'acquisition](#)

2450
22

DESCRIPTION

Sous-Sol : - Local stockage/bureau $\pm 25 \text{ m}^2$
($\pm 31 \text{ m}^2$) - Débarras/stockage $\pm 6 \text{ m}^2$

Rez-de-Ch : - Commerce $\pm 48 \text{ m}^2$
($\pm 69 \text{ m}^2$) - 2 pièces individuelles $\pm 5,50 \text{ m}^2$ chacune
- Buanderie/kitchenette (évier inox, empl. machine à laver) $\pm 4 \text{ m}^2$
- w.c séparé (lave-mains)

Abords : - 4 places de parking devant le commerce
- 1 place de parking à l'arrière du bâtiment

NOTAIRE

Maître Jamar
(Chaumont-Gistoux)

RENSEIGNEMENTS CADASTRAUX

Matrice n° 25006
Division : 3 Section : D N° 190h
Revenu Cadastral Net : 1.500,00 €
Précompte Immob : 1.233,00 €

SUPERFICIES

Au sol : $\pm 69 \text{ m}^2$
Sous-sol : $\pm 31 \text{ m}^2$
Largeur vitrine : $\pm 12 \text{ mètres}$
Totale : $\pm 100 \text{ m}^2$

DIVERS

Année de Construction : ± 1991
Rénovations : ± 2019

GERANCE : IMMO-W - 081/61.72.85 - syndic@immo-w.be

QUOTITE DANS LES PARTIES COMMUNES : 110/1.000^{èmes}

CHARGES : $\pm 68 \text{ €/mois}$ (communs) + Fonds de réserve

EQUIPEMENT

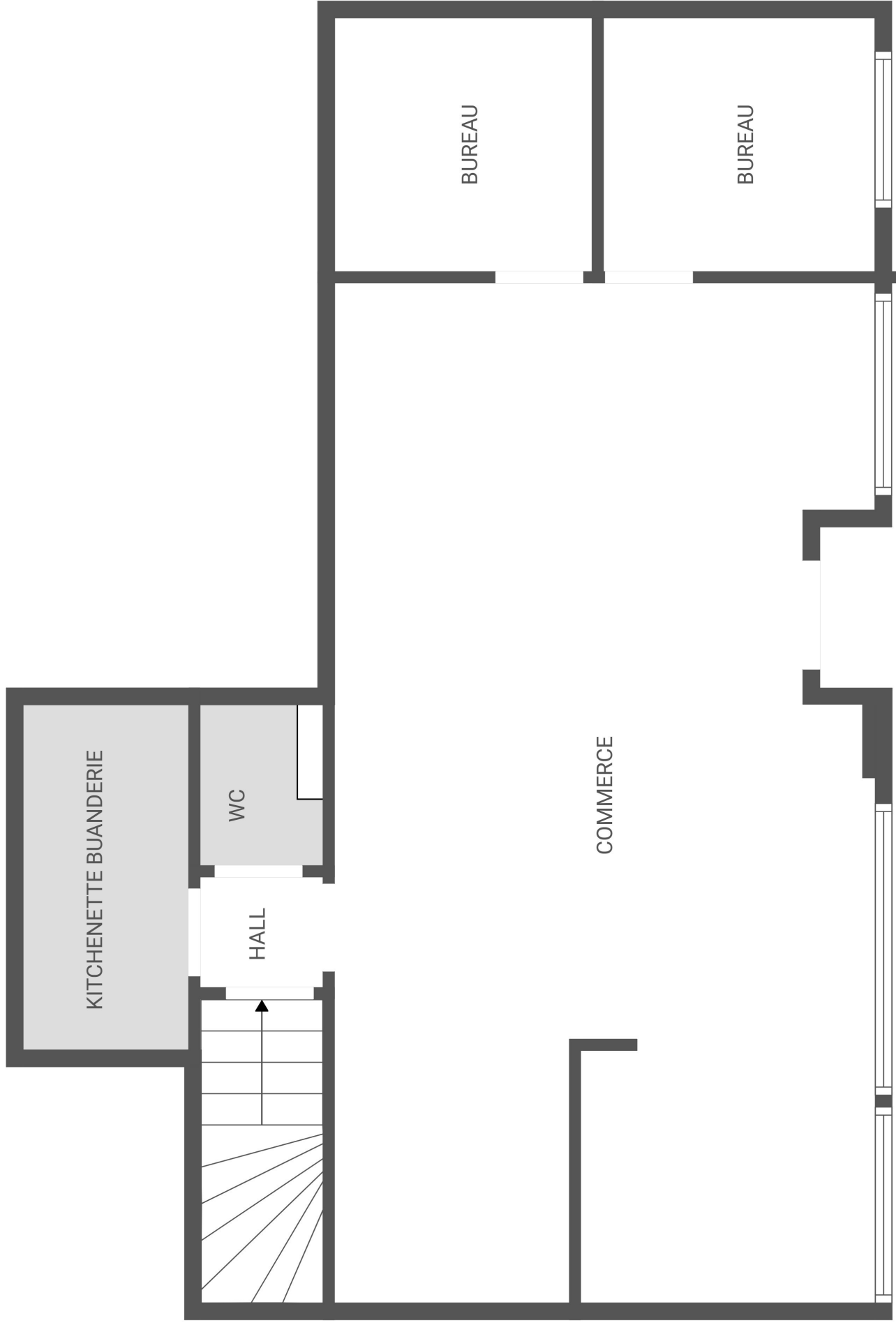
Électricité conforme, conformité incendie, double vitrage PVC et bois, air conditionné réversible chaud/froid, chauffage central au gaz, alarme Verisure, VMC (caves), Quick Step, éclairage intégré, compteurs individuels, volet électrique, vannes thermostatiques, Proximus



LA PARTIE ACQUEREUR GARDE LE LIBRE CHOIX DU NOTAIRE INTERVENANT

Descriptif informatif - Non contractuel - A titre indicatif - Sans garantie et sous toutes réserves

IPI 508.539 & 515.588



DE AFMETINGEN WORDEN BEREKEND MET CUBICASA-TECHNOLOGIE. WORDEN GEACHT ZEER BETROUWBAAR TE ZIJN, MAAR NIET GEGARANDEERD.

