



Parcours du Propriétaire

1301 Bierges / Wavre - Rue de l'Etoile, n° 15

☎ 010.42.02.22

✉ ppr@ppr.be

BIERGES

1301 Bierges - Rue Provinciale n° 155

Rez-de-chaussée polyvalent de $\pm 100 \text{ m}^2$ entièrement rénové en 2019. Idéal pour activité commerciale, bureaux, cabinet médical, profession libérale. Il se compose d'un rez-de-chaussée de $\pm 69 \text{ m}^2$, buanderie/kitchenette, sanitaire. Au sous-sol, vaste pièce polyvalente de $\pm 31 \text{ m}^2$ pour stockage, bureau,... 5 places de parking privatives en supplément obligatoire (+ 30.000,00 € pour les 5 places)

à vendre

210.000,00 €

COUP D'OEIL PPR

Localisation stratégique entre Wavre et Limal (accès direct E411)
Sur axe de passage très fréquenté et bénéficiant d'une vitrine à rue de 12 mètres
Offrant de nombreuses possibilités d'exploitation

FRAIS D'ACQUISITION

[Calculez ici vos frais d'acquisition](#)

2450
22

DESCRIPTION

Sous-Sol : - Local stockage/bureau $\pm 25 \text{ m}^2$
($\pm 31 \text{ m}^2$) - Débarras/stockage $\pm 6 \text{ m}^2$

Rez-de-Ch : - Commerce $\pm 48 \text{ m}^2$
($\pm 69 \text{ m}^2$) - 2 pièces individuelles $\pm 5,50 \text{ m}^2$ chacune
- Buanderie/kitchenette (évier inox, empl. machine à laver) $\pm 4 \text{ m}^2$
- w.c séparé (lave-mains)

Abords : - 4 places de parking devant le commerce
- 1 place de parking à l'arrière du bâtiment

GERANCE : IMMO-W - 081/61.72.85 - syndic@immo-w.be

QUOTITE DANS LES PARTIES COMMUNES : 110/1.000^{èmes}

CHARGES : $\pm 68 \text{ €/mois}$ (communs) + Fonds de réserve

EQUIPEMENT

Électricité conforme, conformité incendie, double vitrage PVC et bois, air conditionné réversible chaud/froid, chauffage central au gaz, alarme Verisure, VMC (caves), Quick Step, éclairage intégré, compteurs individuels, volet électrique, vannes thermostatiques, Proximus

NOTAIRE

Maître Jamar
(Chaumont-Gistoux)

RENSEIGNEMENTS CADASTRAUX

Matrice n° 25006
Division : 3 Section : D N° 190h
Revenu Cadastral Net : 1.500,00 €
Précompte Immob : 1.233,00 €

SUPERFICIES

Au sol : $\pm 69 \text{ m}^2$
Sous-sol : $\pm 31 \text{ m}^2$
Largeur vitrine : $\pm 12 \text{ mètres}$
Totale : $\pm 100 \text{ m}^2$

DIVERS

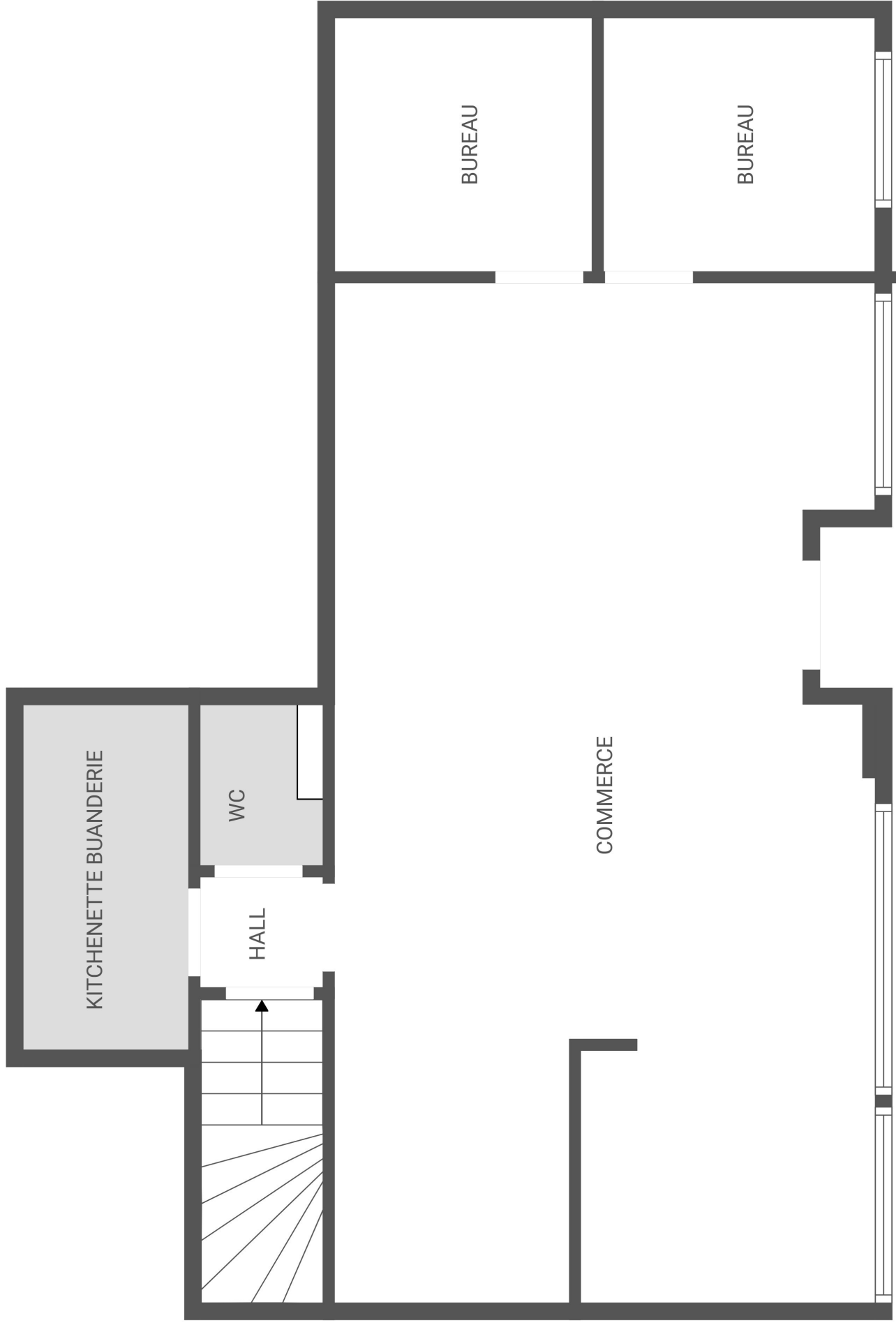
Année de Construction : ± 1991
Rénovations : ± 2019



LA PARTIE ACQUEREUR GARDE LE LIBRE CHOIX DU NOTAIRE INTERVENANT

Descriptif informatif - Non contractuel - A titre indicatif - Sans garantie et sous toutes réserves

IPI 508.539 & 515.588



DE AFMETINGEN WORDEN BEREKEND MET CUBICASA-TECHNOLOGIE. WORDEN GEACHT ZEER BETROUWBAAR TE ZIJN, MAAR NIET GEGARANDEERD.

