



le Parcours du Propriétaire

1301 Bierges / Wavre - Rue de l'Etoile, n° 15

☎ 010.42.02.22

✉ ppr@ppr.be

www.ppr.be

CORROY-LE-GRAND

1325 Corroy-le-Grand - Rue du Warichet, Lot orange / professionnel

ENSEMBLE PROFESSIONNEL se composant d'un hangar de $\pm 123 \text{ m}^2$ au sol, un atelier de $\pm 142 \text{ m}^2$ répartis sur 2 niveaux + mezzanine et des annexes de $\pm 69 \text{ m}^2$. Terrain sur ± 10 ares 49 centiares

à vendre

172.000,00 €

COUP D'OEIL PPR

Rare opportunité pour indépendant, professionnel ou investisseur
Accès direct aux grands axes de communications (E411 sortie 9, N25,...)
Situé dans un quartier résidentiel pour une sécurité optimale
Possibilité d'acquérir un lot résidentiel composé d'une maison et un duplex

FRAIS D'ACQUISITION

[Calculez ici vos frais d'acquisition](#)

2279

DESCRIPTION

Atelier : - Rez-de-chaussée $\pm 92 \text{ m}^2$
- Étage $\pm 50 \text{ m}^2$
- Mezzanine extérieure $\pm 42 \text{ m}^2$

Hangar : $\pm 123 \text{ m}^2$ au sol

Annexes « portes vertes » :
- Garage $\pm 25 \text{ m}^2$
- Atelier $\pm 44 \text{ m}^2$

Abords : - Multiples emplacements de parking extérieur
- Zone de manœuvre

NOTAIRE

Étude Dandoy et Delacroix
(Perwez)

RENSEIGNEMENTS CADASTRAUX

Matrice n° 25021 Division : 3^{ème}
Section : F N° 325 G partie
Revenu Cadastral Net : 592,00 €
Précompte Immob : (2024) 555,61 €

SUPERFICIES

Utile : $\pm 334 \text{ m}^2$ + mezzanine
Au sol : $\pm 283 \text{ m}^2$
Terrain : ± 10 ares 49 ca

DIVERS

Année de Construction : ± 1980
Disponibilité : Libre d'occupation à l'acte
Plan de secteur : Zone d'habitat à caractère rural
Aléa d'inondation : Hors aléa
Servitude de passage à respecter

EQUIPEMENT

Compteur électrique mono-horaire (passage), accès possible véhicules lourds



LA PARTIE ACQUEREUR GARDE LE LIBRE CHOIX DU NOTAIRE INTERVENANT

Descriptif informatif - Non contractuel - A titre indicatif - Sans garantie et sous toutes réserves

IPI 508.539 & 515.588

Plan de division et de bornage de la parcelle 325G - Échelle 1/300

325G solde - Coordonnées Lb 72			Nature
Numero	X	Y	
01	171544.42	150742.90	Neuveville borne
02	171546.60	150740.73	Piquet de clôture
03	171522.14	150734.97	Piquet de clôture
04	171518.42	150732.94	Coin du mur
05	171519.23	150730.97	Ass du mur mitoyen
06	171511.46	150727.49	Coin du mur
07	171514.33	150721.00	Coin du mur
08	171516.03	150714.24	Coin du mur
09	171518.33	150709.01	Borne du plan PAVE
10	171517.76	150709.49	Coin du mur
11	171511.51	150699.86	Borne du plan PAVE
12	171511.69	150704.86	Fin du sentier - Fin de bas talus
13	171501.05	150728.81	Bord du trottoir
14	171499.66	150733.30	Bord du trottoir
15	171495.88	150739.76	Bord du trottoir
16	171495.96	150742.96	Alignement du trottoir jusqu'à la voirie
18	171509.14	150746.69	Pied du mur de soutènement
19	171511.65	150747.59	Pied du mur de soutènement
20	171516.10	150749.22	Pied du mur de soutènement
21	171519.20	150750.28	Pied du mur de soutènement
22	171521.42	150750.87	Pied du mur de soutènement
23	171521.05	150751.05	Pied du mur de soutènement
24	171526.46	150750.80	Pied du mur de soutènement
25	171529.79	150750.22	Pied du mur de soutènement
26	171531.10	150749.36	Pied du mur de soutènement
27	171534.20	150747.82	Pied du mur de soutènement
28	171537.00	150746.86	Pied du mur de soutènement
29	171540.67	150744.66	Bas talus

325G pie - Coordonnées Lb 72			Nature
Numero	X	Y	
01	171544.42	150742.90	Neuveville borne
02	171546.60	150740.73	Piquet de clôture
03	171521.14	150734.97	Piquet de clôture
04	171518.42	150732.94	Coin du mur
05	171519.23	150730.97	Ass du mur mitoyen
06	171511.46	150727.49	Coin du mur
07	171514.33	150721.00	Coin du mur
08	171516.03	150714.24	Coin du mur
09	171518.33	150709.01	Coin du mur
10	171517.76	150709.49	Borne du plan PAVE
30	171529.51	150703.96	Borne du plan PAVE
31	171544.59	150711.25	Limite du plan PAVE
32	171542.97	150721.59	Limite du plan PAVE
33	171546.43	150723.76	Limite du plan PAVE
34	171546.96	150735.25	Limite du plan PAVE
35	171548.76	150738.05	Bas talus
36	171546.36	150738.85	Bas talus
37	171543.74	150741.58	Bas talus



Légende	
Parcelaire cadastral	
Bâtiment cadastral	
Bâtiment mesure	
Parcelle 325G solde	
Parcelle 325G pie	
Servitude de passage	
Limite de division	
Trottoir privat	
Mur / Muret	
Palissade en bois	
Culture	
Haie taup	
Bas talus	
Forêt éclaircie	
Bordure	
Borne du plan PAVE	
Servitude de chemin, d'écoulement d'eau et d'auparin	

Servitude PAVE - Coordonnées Lb 72			Nature
Numero	X	Y	
30	171529.51	150703.96	Borne du plan PAVE
31	171544.59	150711.25	Limite du plan PAVE
32	171542.97	150721.59	Limite du plan PAVE
33	171556.43	150723.76	Limite du plan PAVE
34	171546.96	150735.25	Limite du plan PAVE
38	171532.15	150728.74	Limite du plan PAVE

