



Parcours du Propriétaire

1301 Bierges / Wavre - Rue de l'Etoile, n° 15

010.42.02.22

ppr@ppr.be

1300 Wavre - Avenue Saint-Job n°33

MAISON unifamiliale 3 façades de \pm 203 m² utile + grenier située proche du centre ville. Composée de 4 chambres, séjour et salle à manger de \pm 33 m², cuisine semi-équipée, une salle de bain, une salle de douche, caves \pm 43 m², hall d'entrée, sanitaires, pergola, grenier de rangement et jardin. Terrain de \pm 5,27 ares

COUP D'OEIL PPR

Dans une rue résidentielle calme et à sens unique
Proche du centre et ses facilités avec accès aisément aux grands axes de communication
Électricité conforme jusqu'en 2049

à vendre

330.000,00-€

FRAIS D'ACQUISITION

[Calculez ici vos frais d'acquisition](#)

2428
33

DESCRIPTION

Sous-Sol : - Caves \pm 43 m²

Rez-de-Ch : - Séjour avec salle à manger \pm 33 m²
- Cuisine semi-équipée (taques, hotte) \pm 13,5 m²
- Hall d'entrée \pm 11 m²
- w.c \pm 1,5 m²

1^{er} Étage : - Hall de nuit \pm 8,5 m²
- Salle de bain (bain, w.c, lavabo, boiler électrique) \pm 5 m²
- Chambre (coté rue) \pm 15 m²
- Chambre \pm 15 m²
- Pergola \pm 23 m²

2^e Étage : - Hall \pm 5 m²
- Salle de douche (douche, w.c, lavabo, boiler élec.) \pm 4 m²
- Chambre \pm 13 m²
- Chambre \pm 12,5 m²
- Grenier de rangement accessible via trappe

EQUIPEMENT

Chauffage central gaz de ville (chaudière à condensation au gaz de 2023), double vitrage PVC (2022), boiler électrique, crépis avec isolant extérieur, carrelage et quick-step, électricité bi-horaire.

NOTAIRE

Maitre Brasseur
(Wavre)

RENSEIGNEMENTS CADASTRAUX

Matrice n° 25772
Division : 2 e Section : F N° 139b2
Revenu Cadastral Net : 906 €
Taux d'imposition : 36,625 %
Précompte Immo (2025) : \pm 744,81 €

SUPERFICIES

Utile : \pm 203 m² + Grenier
Au sol : \pm 60 m²
Habitable : \pm 137 m²
Totale : \pm 5 ares 27 ca

DIVERS

Année de Construction : \pm 1914
Rénovations : \pm 2023
Électricité CONFORME jusqu'en 2049

LABEL ENERGETIQUE

PEB D
E spec : 333 kWh/m²/an
E totale : 55.195 kWh/an
PEB No. : 20250225022965

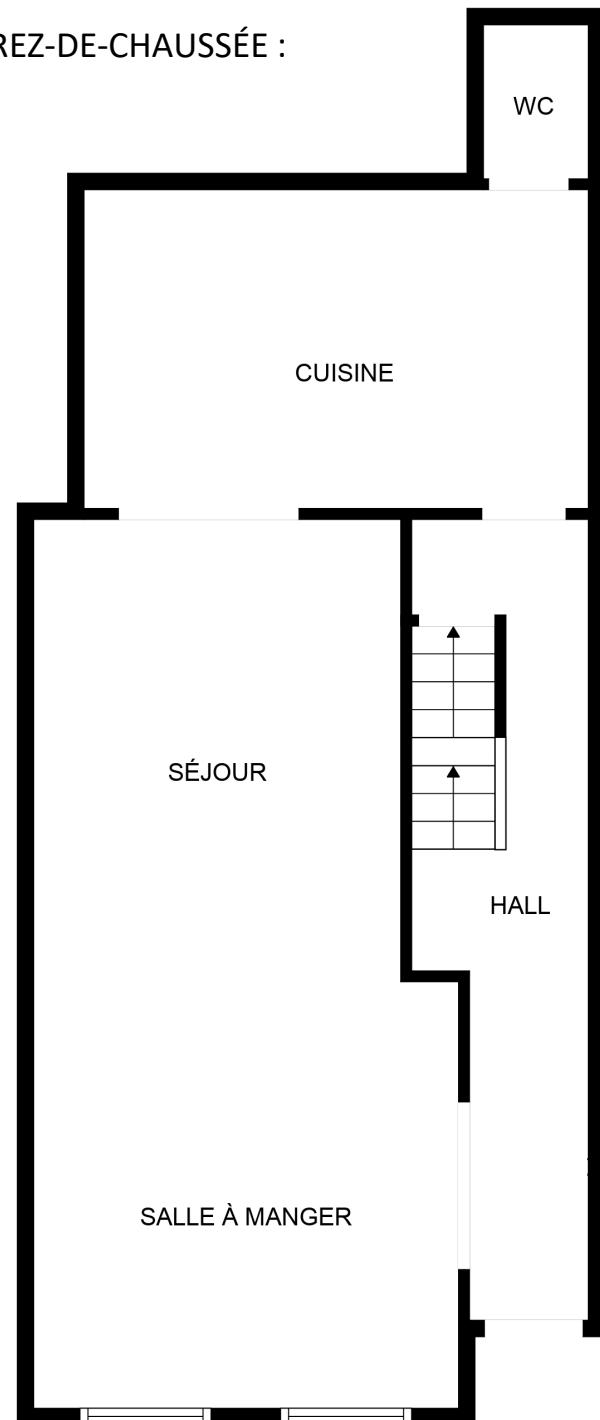


LA PARTIE ACQUEREUR GARDE LE LIBRE CHOIX DU NOTAIRE INTERVENANT

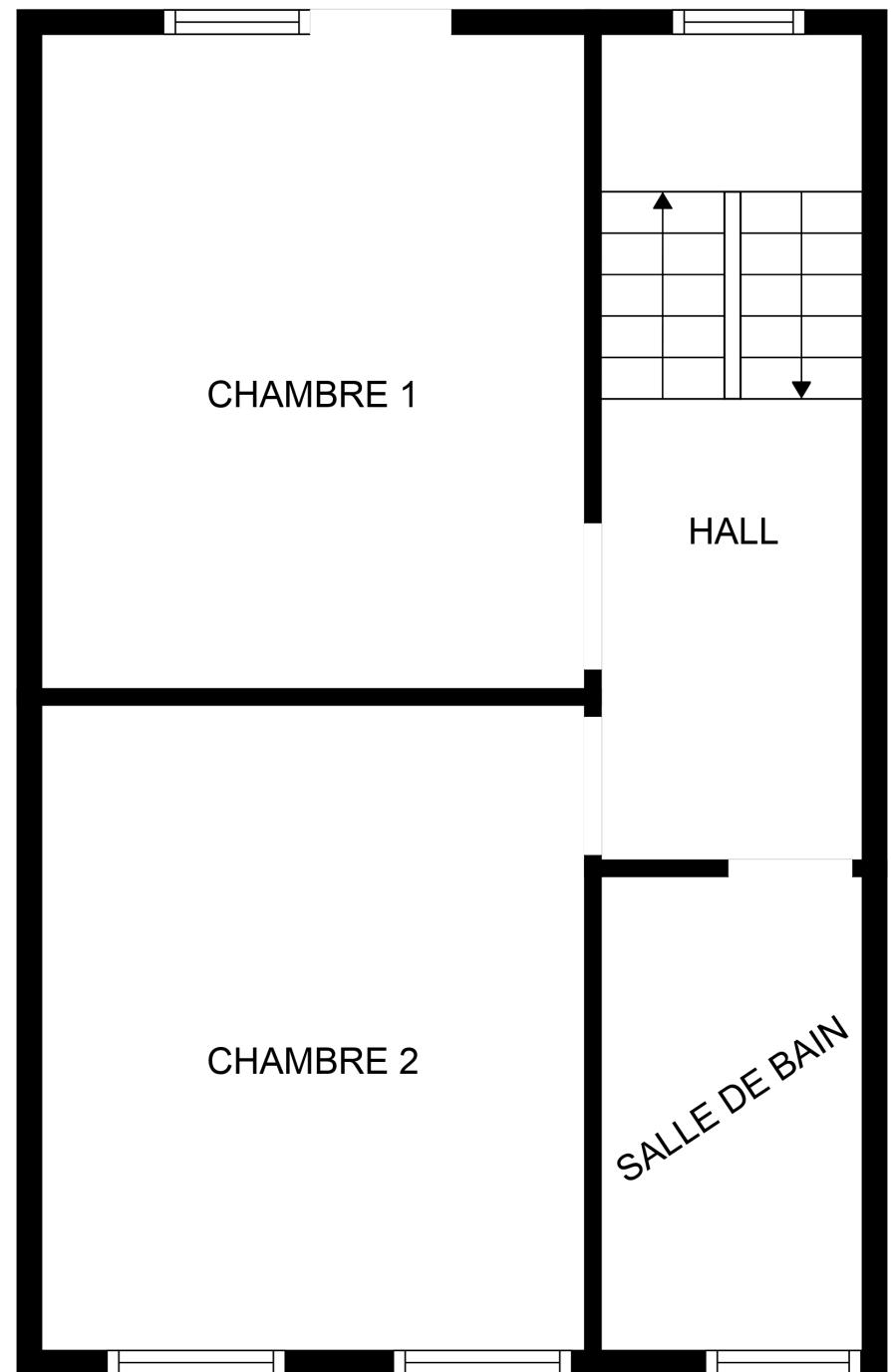
Descriptif informatif - Non contractuel - A titre indicatif - Sans garantie et sous toutes réserves

IPI 508.539 & 515.588

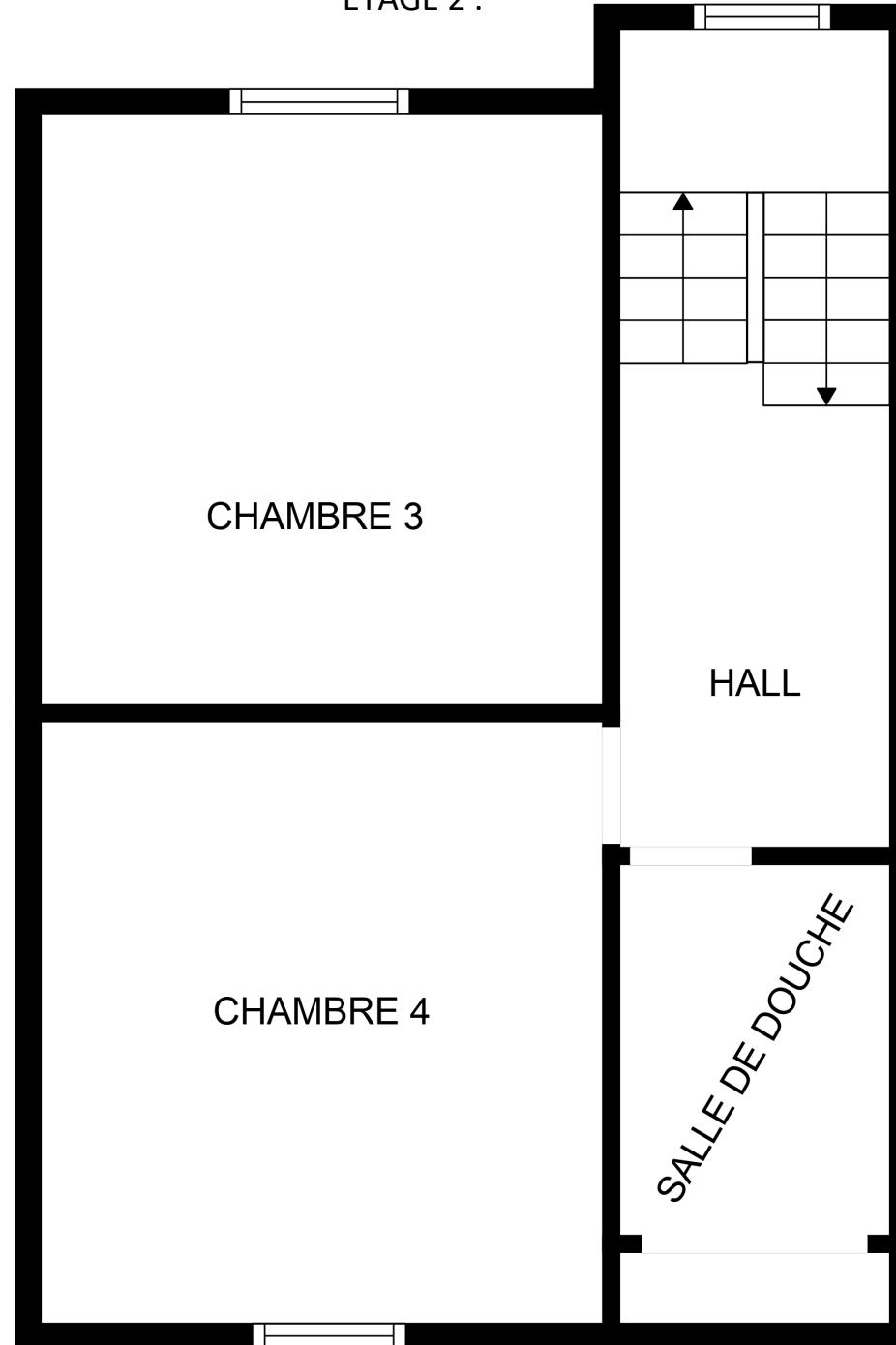
REZ-DE-CHAUSSÉE :



ÉTAGE 1 :



ÉTAGE 2 :



Plans à titre indicatif, non contractuels et sous toutes réserves