



Parcours du Propriétaire

1301 Bierges / Wavre - Rue de l'Etoile, n° 15

☎ 010.42.02.22

✉ ppr@ppr.be

WAVRE

1300 Wavre - Courte rue des Fontaines, n°83

Charmant immeuble commercial de $\pm 52 \text{ m}^2$, idéalement situé au cœur de Wavre, à proximité immédiate de la rue du Pont du Christ et de la Place Bosch. Il se compose d'une rez-de-chaussée commercial avec mezzanine, cuisine et sanitaires. Vitrine à rue de $\pm 3,50$ mètres permettant une belle visibilité. Installation électrique conforme. Grenier aménageable $\pm 24,50 \text{ m}^2$ et cave.

à vendre

120.000,00 €

COUP D'OEIL PPR

Emplacement stratégique avec passage régulier et parking à proximité
Offrant une excellente visibilité depuis la rue du Pont du Christ
Opportunité idéale pour tout type d'activité

FRAIS D'ACQUISITION

[Calculez ici vos frais d'acquisition](#)

2432
06

DESCRIPTION

Sous-Sol : - Cave

Rez-de-Ch : - Surface commerciale $\pm 24,50 \text{ m}^2$
- Cuisine avec meuble évier inox $\pm 5 \text{ m}^2$, accès à l'étage

1^{er} Étage : - Pièce polyvalente avec meuble évier $\pm 9 \text{ m}^2$
- w.c. avec lave-mains
- Mezzanine $\pm 7,50 \text{ m}^2$

2^{ème} Étage : - Grenier aménageable $\pm 24,50 \text{ m}^2$

NOTAIRE

Étude Wathelet-De Spiegeleire
(Wavre)

RENSEIGNEMENTS CADASTRAUX

Matrice n° 25112
Division : 1 Section : M N° 62
Revenu Cadastral Net : 1239,00 €
Taux d'imposition : 36,625 %
Précompte Immob : 987,41 €

SUPERFICIES

Utile : $\pm 76,50 \text{ m}^2$ (hors cave)
Au sol : $\pm 33 \text{ m}^2$

EQUIPEMENT

Électricité : conforme, radiateurs électriques (2022), boiler électrique, électricité bi-horaire, châssis simple et double vitrage, gaz à rue, parquet au sol, éclairage intégré.

DIVERS

Année de Construction : avant 1850
Vitrine : $\pm 3,50$ mètres
Rénovations : ± 2022

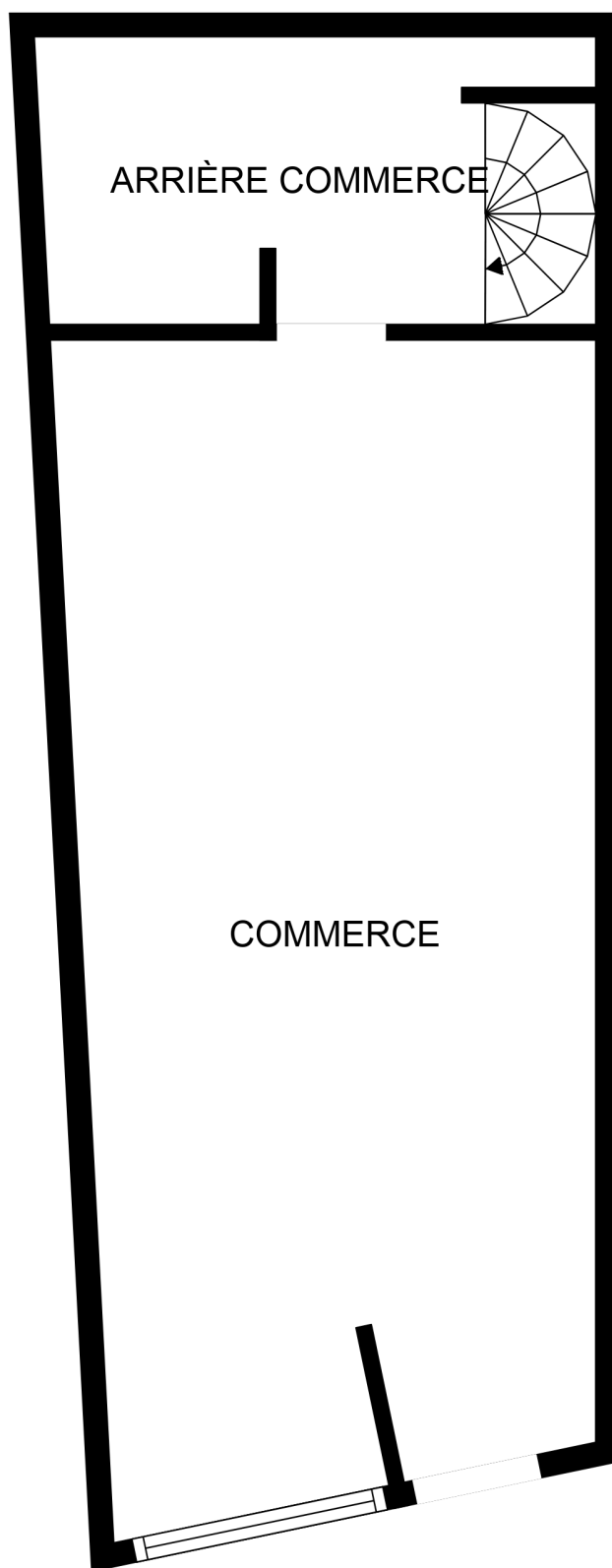


LA PARTIE ACQUEREUR GARDE LE LIBRE CHOIX DU NOTAIRE INTERVENANT

Descriptif informatif - Non contractuel - A titre indicatif - Sans garantie et sous toutes réserves

IPI 508.539 & 515.588

Rez-de-chaussée



1^{er} étage

