



Parcours du Propriétaire

1301 Bierges / Wavre - Rue de l'Etoile, n° 15

☎ 010.42.02.22

✉ ppr@ppr.be

www.ppr.be

WAVRE

1300 Wavre - rue Lambert Fortune, n° 42 bte 3

APPARTEMENT 2 Chambres de $\pm 110 \text{ m}^2$ situé au 2^{ème} étage d'un petit immeuble sans ascenseur. Composé d'un séjour de $\pm 48 \text{ m}^2$ avec cuisine américaine équipée, hall d'entrée avec espace vestiaire, salle de bain et douche italienne, buanderie. Emplacement de parking extérieur privatif (n° 3)

à louer

975,00 €/mois

COUP D'OEIL PPR

Appartement de Standing dans une rue calme à sens unique
Lumineux, Spacieux et agréable
Situé en centre ville et proche de toutes les facilités urbaines

PROVISIONS POUR CHARGES

50,00 €/mois

(entretien des communs)
+ Compteurs individuels

2426

DESCRIPTION

2^{ème} Etage : - Hall d'entrée avec espace vestiaire $\pm 5 \text{ m}^2$
- Salon, Salle à manger avec Cuisine USA $\pm 48 \text{ m}^2$ (Four, hotte, taque vitro., meubles, empl. lave-vaisselle, empl. frigo)
- Hall de nuit
- 2 Chambres $\pm 14 \text{ m}^2$ et $\pm 13 \text{ m}^2$
- Salle de bain $\pm 8 \text{ m}^2$ (bain, douche Italienne, évier avec meubles)
- Buanderie/Chaufferie (empl. machines à laver, empl. séchoir)
- w.c. et lave-mains

Abords : - 1 emplacement de parking extérieur privatif (n°3)

VISITES

sur rendez-vous

CONDITIONS

Bail de résidence principale du
« parcours du propriétaire »

Durée : sur convenance

Garantie : 2 mois

Indexation

Etat des lieux à frais partagés

Indemnités emménagement/
déménagement

DIVERS

Libre le 01/06/25

EQUIPEMENT

Chauffage central individuel au gaz - Double vitrage PVC - Vidéophone - Eau Téléphone - Télédistribution - Eclairage Led partiel - Electricité bi-horaire Carrelage au sol

LABEL ENERGETIQUE



E spec : 312 kWh/m²/an

E totale : 36.731 kWh/an

PEB No. : 20160201001023



LE CHOIX DU LOCATAIRE RESTE LE PRIVILÈGE DU BAILLEUR QUI N'AURA PAS À LE MOTIVER

Descriptif informatif - Non contractuel - A titre indicatif - Sans garantie et sous toutes réserves

IPI 508.539 & 515.588

