



Parcours du Propriétaire

1301 Bierges / Wavre - Rue de l'Etoile, n° 15

☎ 010.42.02.22

✉ ppr@ppr.be

WAVRE

1300 Wavre - rue de la Source n°22

REZ COMMERCIAL de $\pm 37 \text{ m}^2$ situé dans une rue piétonne du centre ville. jouissant d'une terrasse sur piétonnier et bénéficiant d'une vitrine à rue de ± 3 mètres.

à louer

630,00-€/mois

COUP D'OEIL PPR

En plein cœur commercial sur rue piétonne
Passage régulier
Parkings et écoles à proximité

FRAIS/PROVISIONS
POUR CHARGES

50,00-€/mois
(Précompte immobilier)

2413

DESCRIPTION

Rez-de-Ch :

- Surface commerciale $\pm 37 \text{ m}^2$
- Terrasse sur piétonnier
- w.c séparé avec lave-mains

VISITES

sur rendez-vous

CONDITIONS

Bail commercial du « parcours du propriétaire »

Durée : 9 ans
(renouvelable 3 fois)

Garantie : 3 mois

Indexation

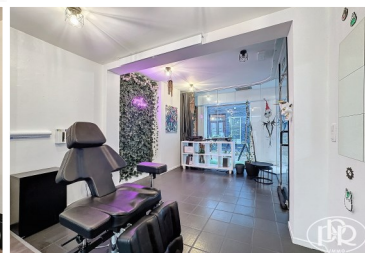
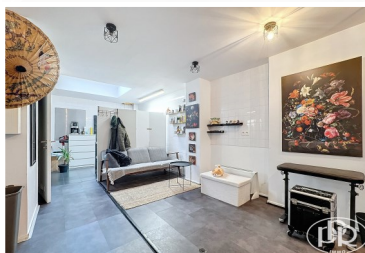
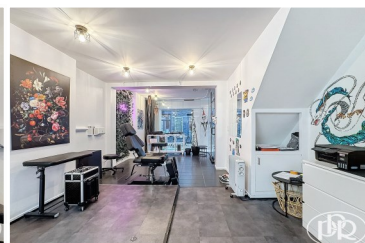
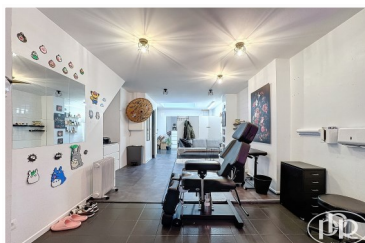
Etat des lieux à frais partagés

DIVERS

Libre le 03/03/25
(fin du préavis pour août 2025)

EQUIPEMENT

Chauffage électrique, électricité bi-horaire, éclairage intégré, lumière naturelle via coupole arrière, carrelage au sol, double vitrage Alu.



LE CHOIX DU LOCATAIRE RESTE LE PRIVILÈGE DU BAILLEUR QUI N'AURA PAS À LE MOTIVER

Descriptif informatif - Non contractuel - A titre indicatif - Sans garantie et sous toutes réserves

IPI 508.539 & 515.588