



Parcours du Propriétaire

1301 Bierges / Wavre - Rue de l'Etoile, n° 15

☎ 010.42.02.22

✉ ppr@ppr.be

PERWEZ

1360 Perwez - Rue de Seumay, n°103

Maison unifamiliale de $\pm 115 \text{ m}^2$ habitables sur un terrain de $\pm 3,4$ ares et composée de 1 vaste chambre. Partiellement rénovée et offrant de multiples possibilités d'aménagements. Possibilité d'aménager 3 chambres. Composée d'un séjour avec cuisine neuve full-équipée, hall d'entrée, bureau, buanderie, garage, salle de bain et grenier aménageable. Parking possible devant la maison.

à vendre

235.000,00 €

COUP D'OEIL PPR

Partiellement rénovée avec **installation électrique conforme**
Située dans une rue résidentielle calme et d'accès aisé et rapide vers les grands axes de communication et centre-ville (E-411, écoles, commerces,...)

FRAIS D'ACQUISITION

[Calculez ici vos frais d'acquisition](#)

2341
41

DESCRIPTION

Sous-Sol : - Caves $\pm 17 \text{ m}^2$

Rez-de-Chaussée :

- Hall d'entrée $\pm 14 \text{ m}^2$
- Séjour $\pm 17 \text{ m}^2$
- Cuisine neuve « Eggo » full-équipée (taques vitro, four, frigo, congélateur, hotte, double évier) $\pm 17 \text{ m}^2$
- Bureau $\pm 12 \text{ m}^2$ (arrivée et évacuation eau)
- Annexe (arrière séjour) $\pm 14,5 \text{ m}^2$
- Buanderie $\pm 5 \text{ m}^2$
- Garage $\pm 11,5 \text{ m}^2$

1^{er} Étage :

- Chambre $\pm 19 \text{ m}^2$
- Salle de bain (douche italienne, toilette, lavabo, empl. bain) $\pm 12 \text{ m}^2$
- Espace de rangement brut (aménageable et accès via Garage) $\pm 17 \text{ m}^2$

Combles :

- Grenier aménageable $\pm 23 \text{ m}^2$ (accès via escalier existant, mansardé)

NOTAIRE

À définir

RENSEIGNEMENTS CADASTRAUX

Division : 1^{ère} Section : C N° 229e2

Revenu Cadastral Net : 755 €

Précompte Immobilier : $\pm 316 \text{ €}$

SUPERFICIES (extra muros)

Utile : $\pm 185 \text{ m}^2$

Habitable : $\pm 115 \text{ m}^2$

Totale : ± 3 ares 40 ca

DIVERS

Rénovation : ± 2024

Électricité conforme

EQUIPEMENT

Chauffage central au gaz de ville (chaudière à condensation neuve de 2024), double vitrage pvc (partiel), compteur électrique intelligent bi-horaire, carrelage et plancher.

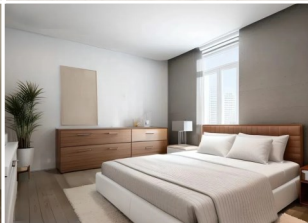
LABEL ENERGETIQUE



E spec : 691 kWh/m²/an

E totale : 79.747 kWh/an

PEB No. : 20240112012132



LA PARTIE ACQUEREUR GARDE LE LIBRE CHOIX DU NOTAIRE INTERVENANT

Descriptif informatif - Non contractuel - A titre indicatif - Sans garantie et sous toutes réserves

IPI 508.539 & 515.588