



Parcours du Propriétaire

1301 Bierges / Wavre - Rue de l'Etoile, n° 15

010.42.02.22

ppr@ppr.be

1300 Wavre - rue du Pont du Christ, n° 29

WAVRE

REZ-DE-CHAUSSÉE COMMERCIAL / BUREAUX de \pm 144 m² avec double accès (rue du Pont du Christ et ruelle Nuit et Jour). Composée d'une surface commerciale de \pm 115 m² avec espace vestiaire, local technique, espace de stockage, local vélos en commun. Étage de \pm 28 m². Vitrine à rue de \pm 6 mètres.

à vendre

350.000,00 €

COUP D'OEIL PPR

Excellent localisation dans la principale rue commerçante de Wavre
Pouvant convenir pour tout type d'activité
Emplacement commercial de 1^{er} choix, Parking à proximité directe

FRAIS D'ACQUISITION

[Calculez ici vos frais d'acquisition](#)

2416

DESCRIPTION

Sous-Sol : - Caves

Rez-de-Chaussée : - Espace commercial \pm 115 m²

1^{er} Étage : - Espace polyvalent (stockage ou aménageable) \pm 28,5 m²

Abords : - Local vélos en commun

NOTAIRE

À définir

RENSEIGNEMENTS CADASTRAUX

Matrice 25112 n°
Division : 1^{ère} Section : M N° 705e
Revenu Cadastral Net : à enrôler
Taux d'imposition : 36,625 %
Précompte Immobilier : à enrôler

SUPERFICIES

Nette : \pm 144 m²

Utile : \pm 182 m²

Terrain : \pm 1 ares 65 centiares

DIVERS

Rénovations : \pm 2025

Disponibilité : à l'acte
(actuellement libre d'occupation)

Vitrine à rue de \pm 6 mètres

EQUIPEMENT

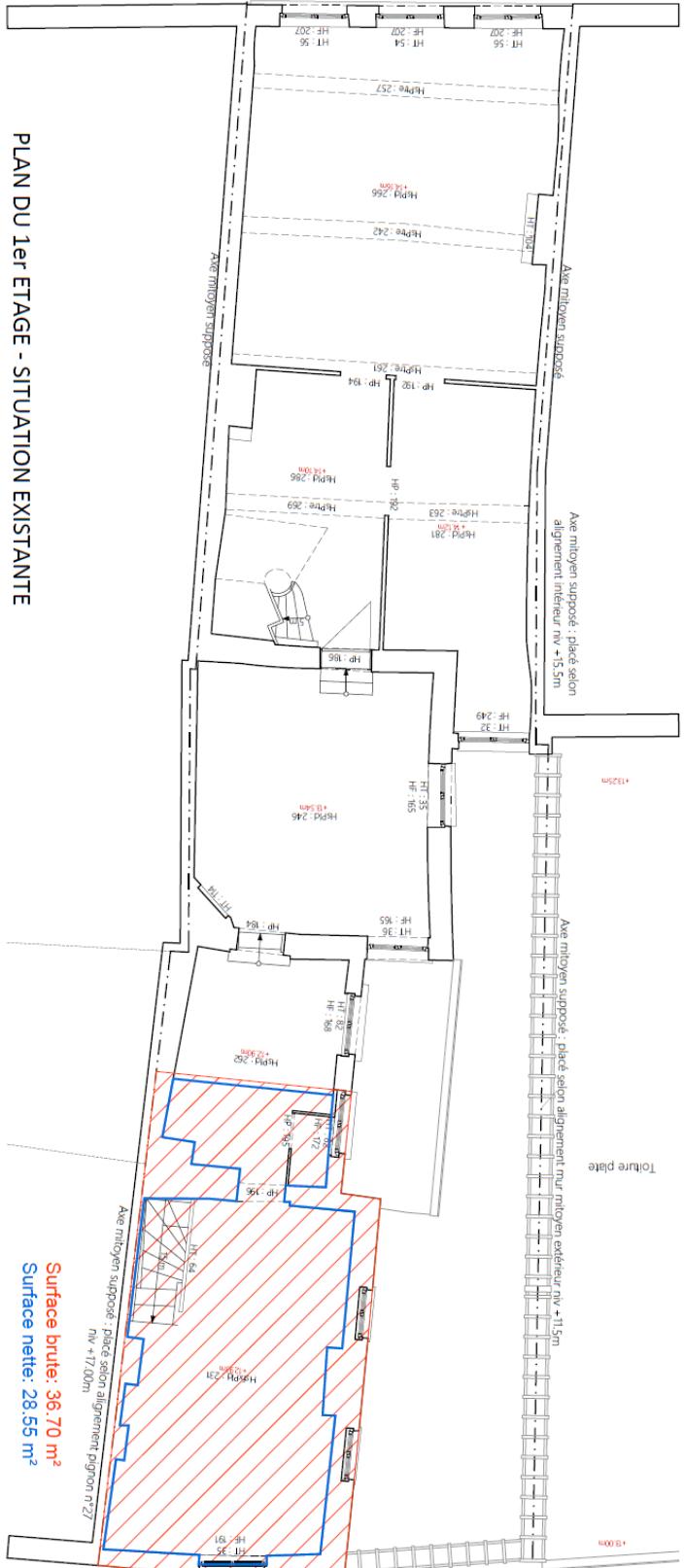
Chauffage central gaz ou électricité par air pulsé, double vitrage PVC, électricité bi-horaire, éclairage intégré, mobilier intégré sur mesure, double accès.



LA PARTIE ACQUEREUR GARDE LE LIBRE CHOIX DU NOTAIRE INTERVENANT

Descriptif informatif - Non contractuel - A titre indicatif - Sans garantie et sous toutes réserves

IPI 508.539 & 515.588



PLAN DU REZ-DE-CHAUSSEE - SITUATION FUTURE

