



## Parcours du Propriétaire

1301 Bierges / Wavre - Rue de l'Etoile, n° 15

☎ 010.42.02.22

✉ ppr@ppr.be

WAVRE

**1300 Wavre** - rue du Pont du Christ, n° 29

REZ-DE-CHAUSSÉE COMMERCIAL / BUREAUX de  $\pm 144$  m<sup>2</sup> avec double accès (rue du Pont du Christ et ruelle Nuit et Jour). Composée d'une surface commerciale de  $\pm 115$  m<sup>2</sup> avec espace vestiaire, local technique, espace de stockage, local vélos en commun. Étage de  $\pm 28$  m<sup>2</sup>. Vitrine à rue de  $\pm 6$  mètres.

à vendre

**350.000,00 €**

### COUP D'OEIL PPR

Excellente localisation dans la principale rue commerçante de Wavre  
Pouvant convenir pour tout type d'activité  
Emplacement commercial de 1<sup>er</sup> choix, Parking à proximité directe

### FRAIS D'ACQUISITION

[Calculez ici vos frais d'acquisition](#)

2416

### DESCRIPTION

Sous-Sol : - Caves

Rez-de-Chaussée : - Espace commercial  $\pm 115$  m<sup>2</sup>

1<sup>er</sup> Étage : - Espace polyvalent (stockage ou aménageable)  $\pm 28,5$  m<sup>2</sup>

Abords : - Local vélos en commun

### NOTAIRE

À définir

### RENSEIGNEMENTS CADASTRAUX

Matrice 25112 n°  
Division : 1<sup>ère</sup> Section : M N° 705e  
Revenu Cadastral Net : à enrôler  
Taux d'imposition : 36,625 %  
Précompte Immobilier : à enrôler

### SUPERFICIES

Nette :  $\pm 144$  m<sup>2</sup>  
Utile :  $\pm 182$  m<sup>2</sup>  
Terrain :  $\pm 1$  ares 65 centiares

### DIVERS

Rénovations :  $\pm 2025$   
Disponibilité : à l'acte  
(actuellement libre d'occupation)  
Vitrine à rue de  $\pm 6$  mètres

### EQUIPEMENT

Chauffage central gaz ou électricité par air pulsé, double vitrage PVC, électricité bi-horaire, éclairage intégré, mobilier intégré sur mesure, double accès.



**LA PARTIE ACQUEREUR GARDE LE LIBRE CHOIX DU NOTAIRE INTERVENANT**

**Descriptif informatif - Non contractuel - A titre indicatif - Sans garantie et sous toutes réserves**

IPI 508.539 & 515.588

