



Parcours du Propriétaire

1301 Bierges / Wavre - Rue de l'Etoile, n° 15

☎ 010.42.02.22

✉ ppr@ppr.be

WAVRE

1300 Wavre - Rue des Carabiniers n°12 boîte 2

Bureaux de $\pm 75 \text{ m}^2$ situés au 1^{er} étage d'un immeuble avec ascenseur. Ils se composent de deux grands bureaux, d'un wc séparé, d'une salle d'attente et d'un débarras/buanderie.

à louer

825,00 €/mois

COUP D'OEIL PPR

Lumineux, spacieux et agréable. Parking communal face à l'immeuble
Situé en centre ville et proche de toutes les commodités urbaines
transports en communs et commerces accessible à pied

PROVISIONS POUR CHARGES

$\pm 130,00 \text{ €/mois}$ (communs)
 $\pm 80 \text{ €}$ Précompte immobilier

2422

DESCRIPTION

1^{er} Étage :

- Hall d'entrée avec salle d'attente $\pm 6 \text{ m}^2$
- w.c séparé (lave-mains) $\pm 2 \text{ m}^2$
- Bureau avant $\pm 27,50 \text{ m}^2$
- Bureau avec coupole/puits de lumière $\pm 14 \text{ m}^2$
- Bureau central $\pm 23 \text{ m}^2$
- Buanderie $\pm 2 \text{ m}^2$ (arrivée d'eau + évacuation pour M à L)

VISITES

sur rendez-vous

CONDITIONS

Bail commercial ou professionnel
du « parcours du propriétaire »

Durée : 9 ans

Garantie locative : 3 ou 6 mois

Indexation

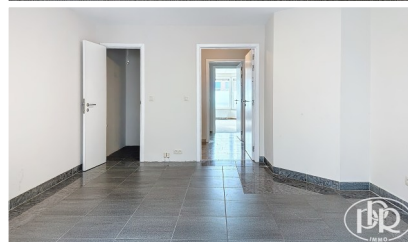
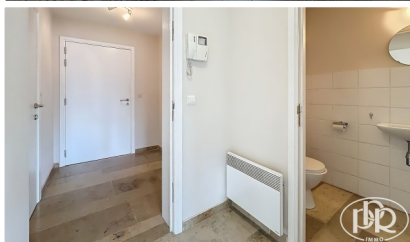
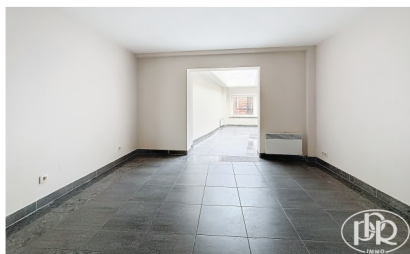
État des lieux à frais partagés

DIVERS

Libre d'occupation

EQUIPEMENT

Chauffage électriques, double vitrage PVC (oscillo-battant + ventilation), carrelage, tapis au sol, vidéophone, ouvre-porte, ascenseur, éclairage intégrés, câblage téléphone, faux plafond avec éclairage intégré à l'avant.



LE CHOIX DU LOCATAIRE RESTE LE PRIVILÈGE DU BAILLEUR QUI N'AURA PAS À LE MOTIVER

Descriptif informatif - Non contractuel - A titre indicatif - Sans garantie et sous toutes réserves

IPI 508.539 & 515.588

