

Projet

Transformation et extension d'une maison
rue Abbessse 47
1457 Nil-Saint-Vincent (Walhain)

MAITRE D'OUVRAGE



ARCHITECTE

M-Archi bv
Mariella Selleslagh



rue du Tabellion 64
1050 Bruxelles
T 0475/ 58 88 30
mariella@m-archi.be

Dossier Graphique

plans, coupes, façades

situation existante
situation projetée

Demande de Permis d'Urbanisme

DOSSIER

PHASE

PU

AUTEUR

MS

INDEX

DATE INDEX

ECHELLE

Divers

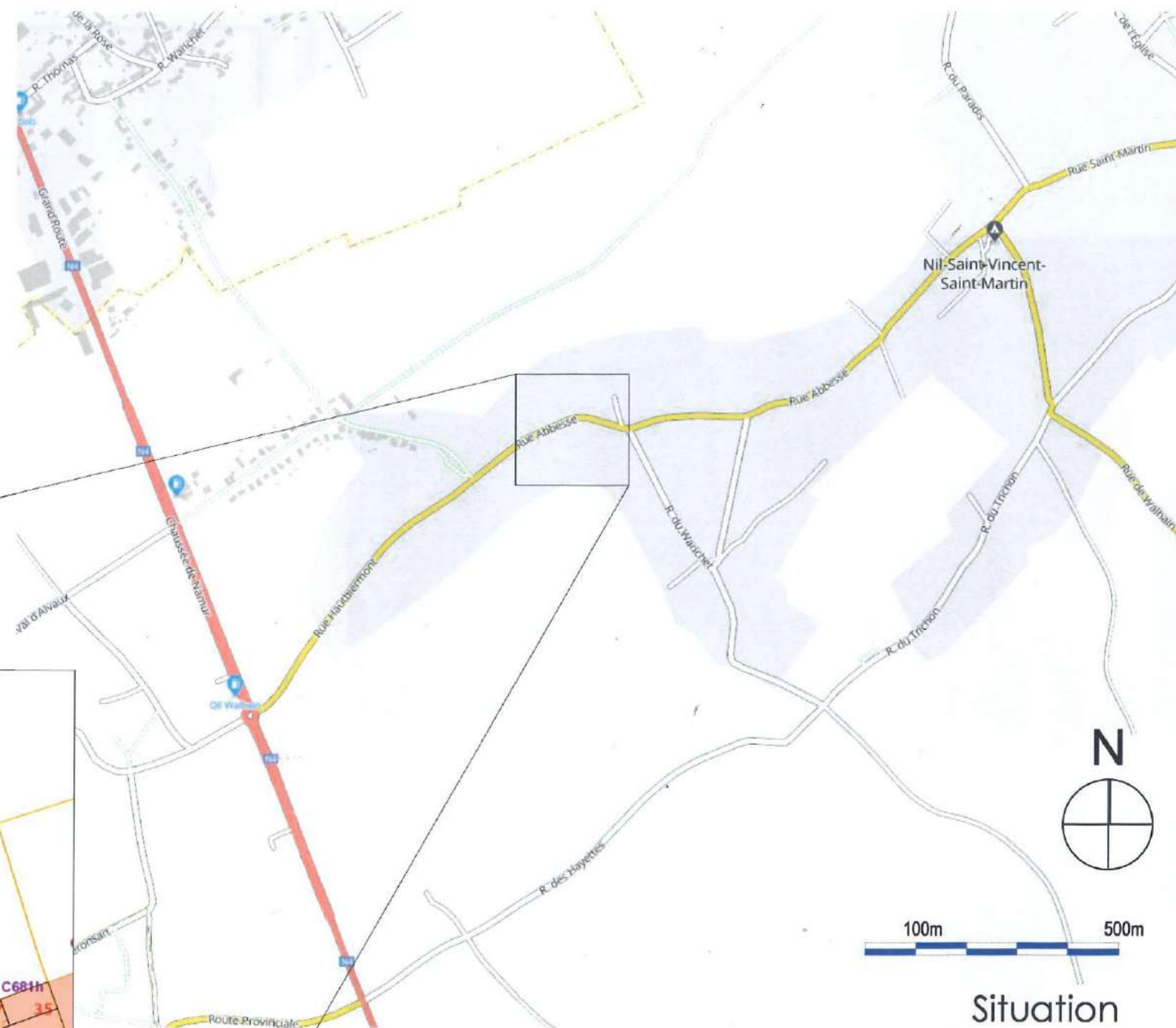
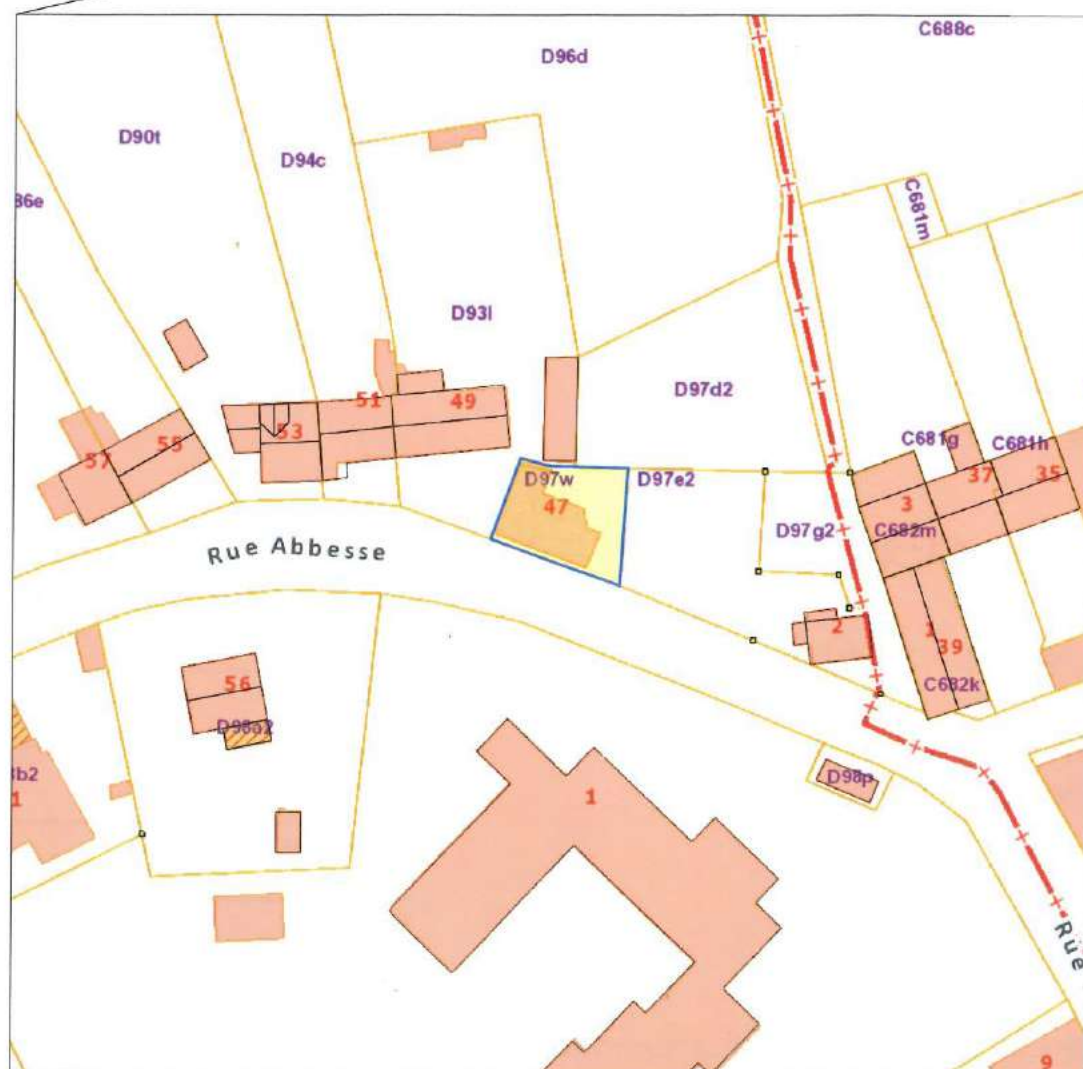
DATE ORIGINAL

20.06.2022

DOCUMENT



extrait cadastral
éch 1/1000



CHANTIER

transformation
d'une maison

Rue Abbessé 47
Ni-Saint-Vincent

m.o.



ARCHITECTE



rue du Tabellion 6A
1050 BRUXELLES



100m 500m

Situation

DOSSIER	
PHASE	PU
ECHELLE	1/50
DATE	10.06.22
INDEX	-
DATE1	-
PLAN	

CHANTIER

transformation
d'une maison

Rue Abbessé 47
Nîl-Saint-Vincent

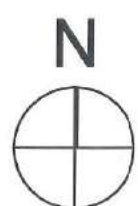
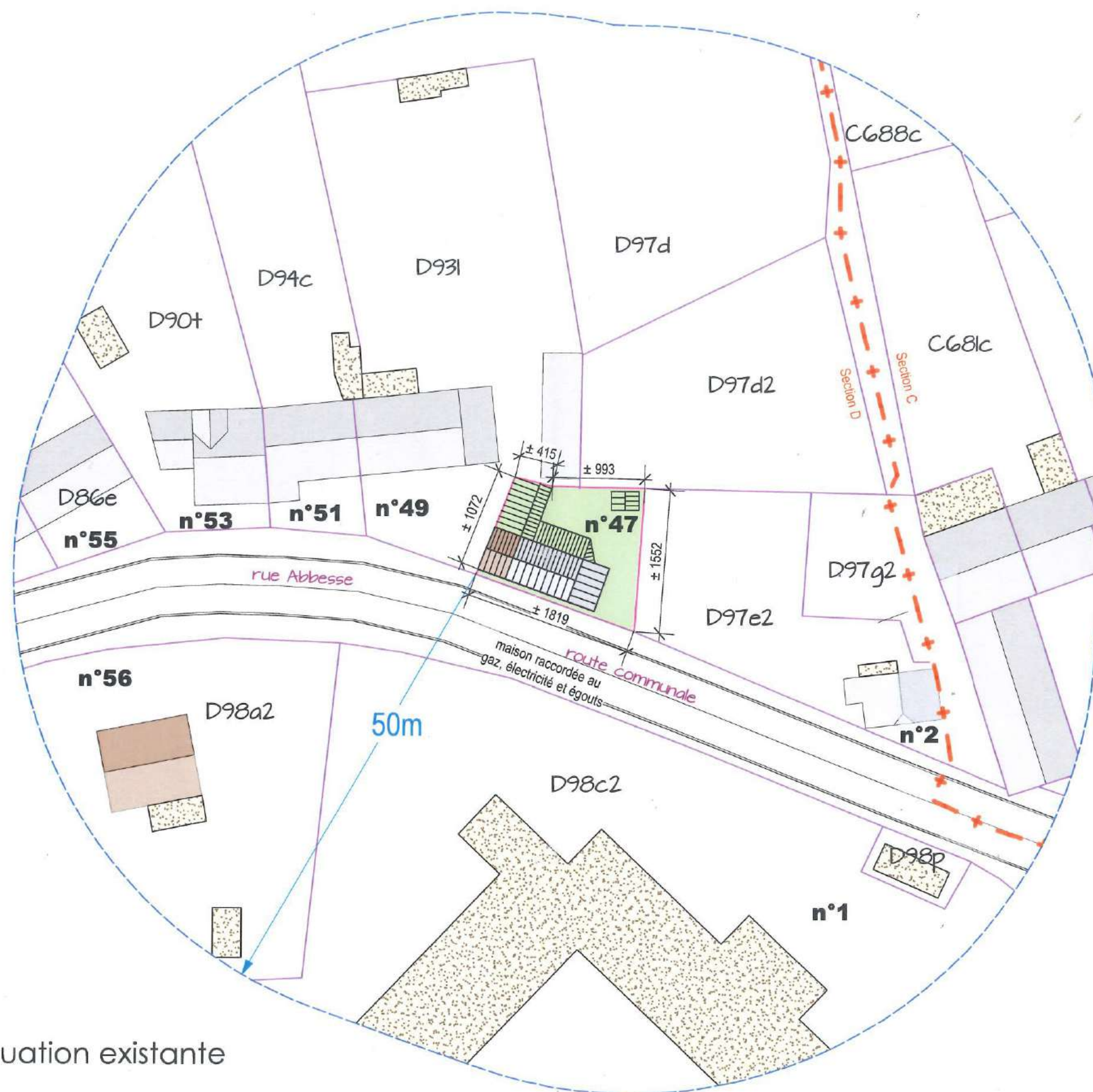
m.o.



ARCHITECTE

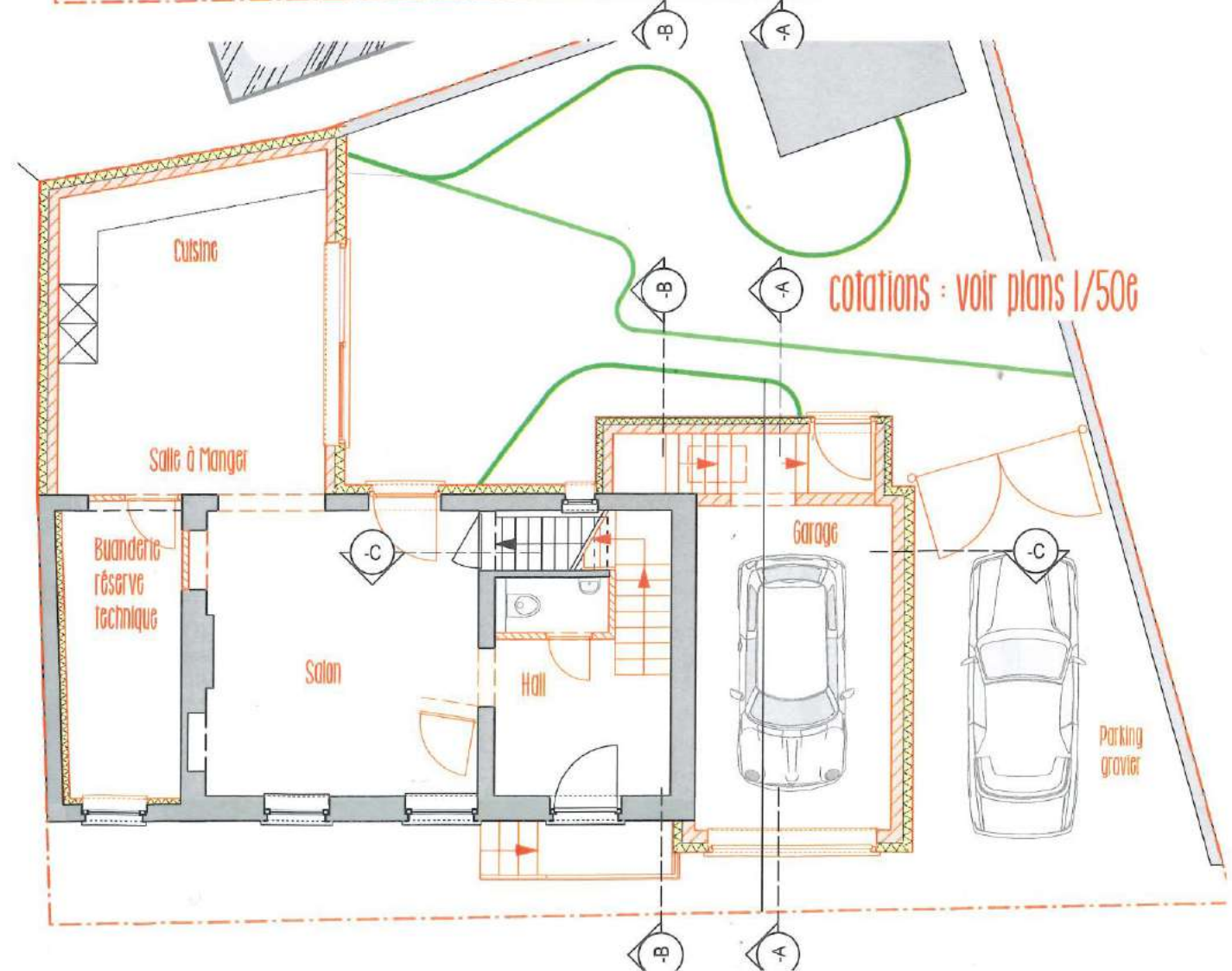
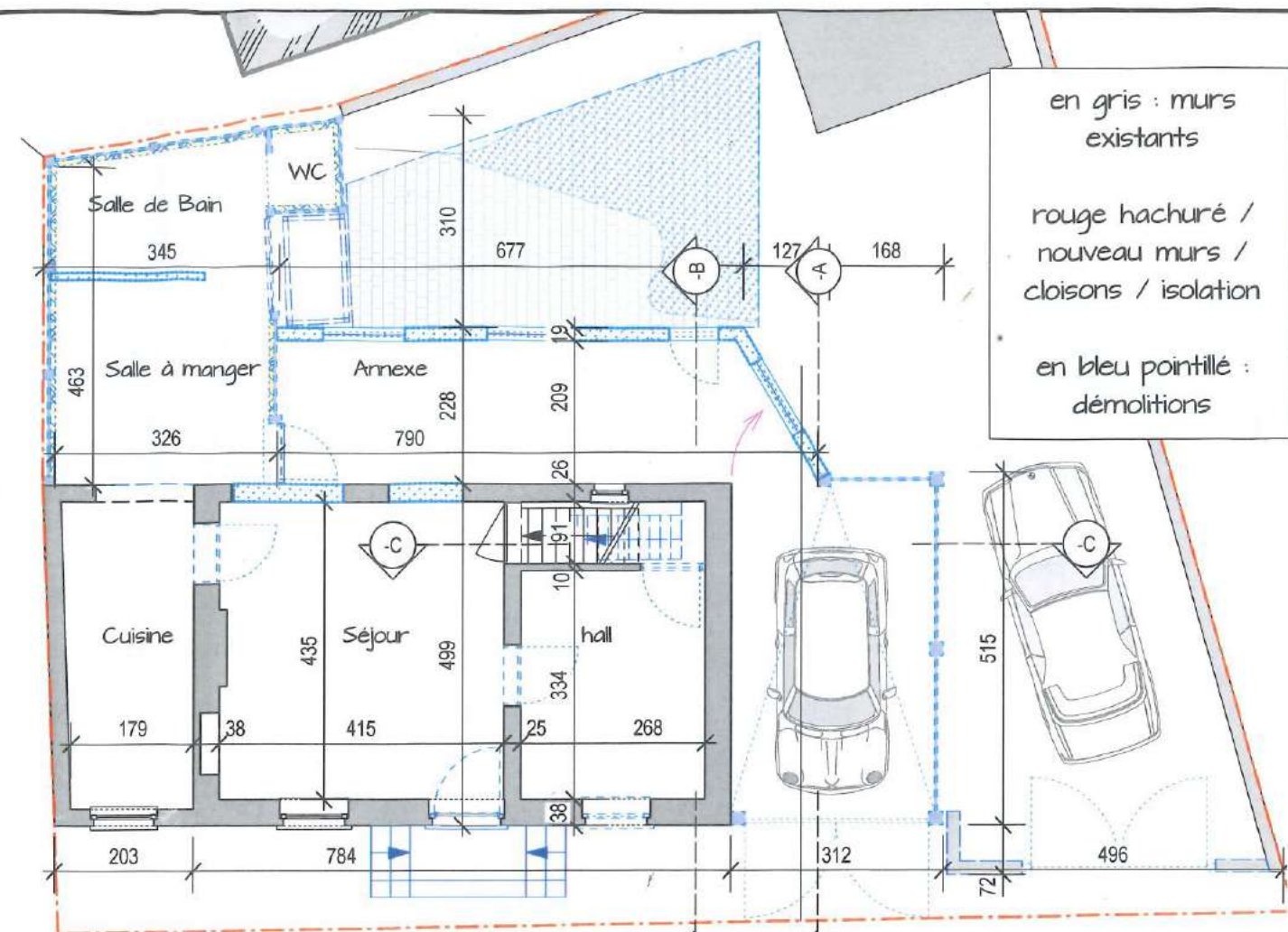
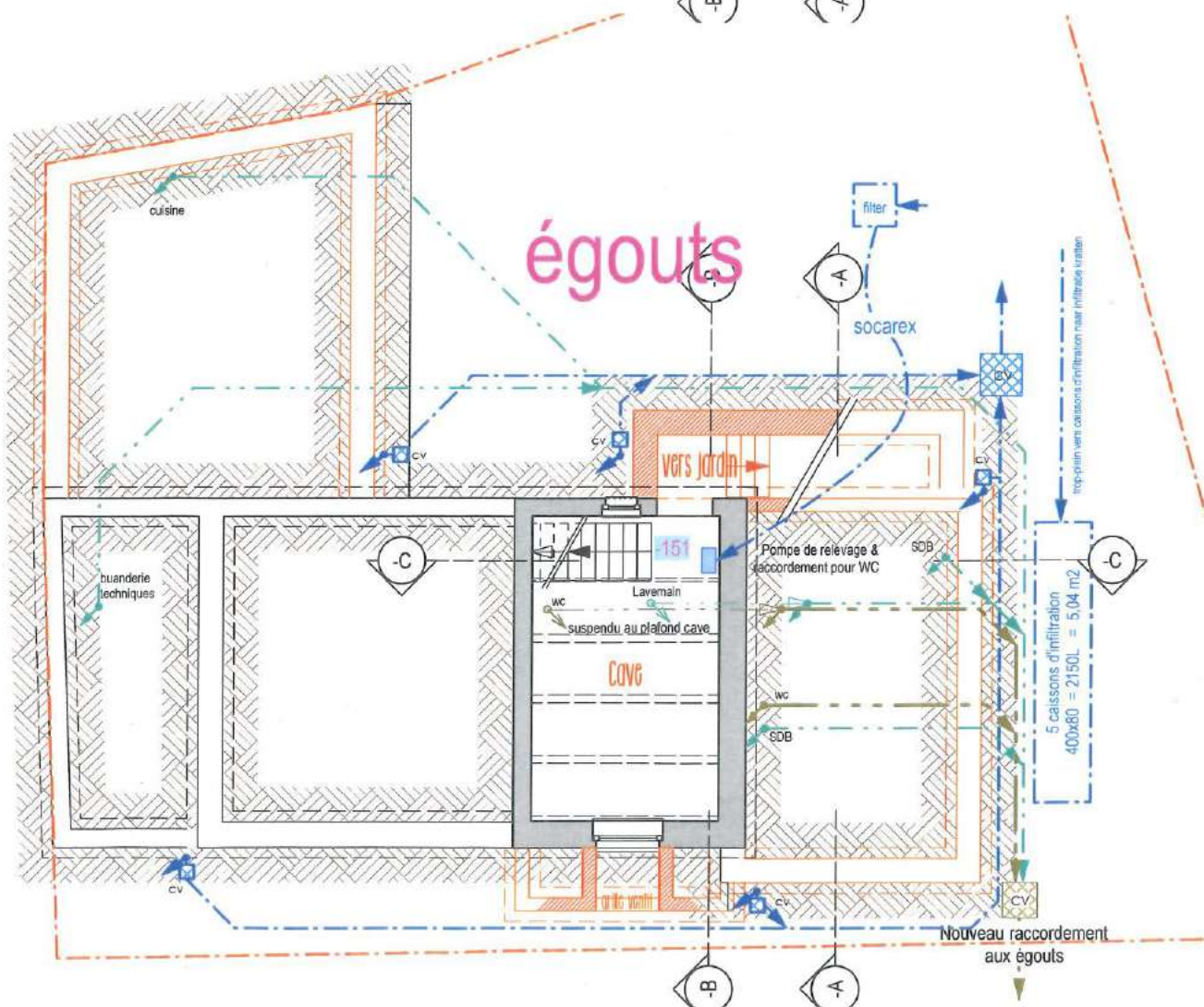
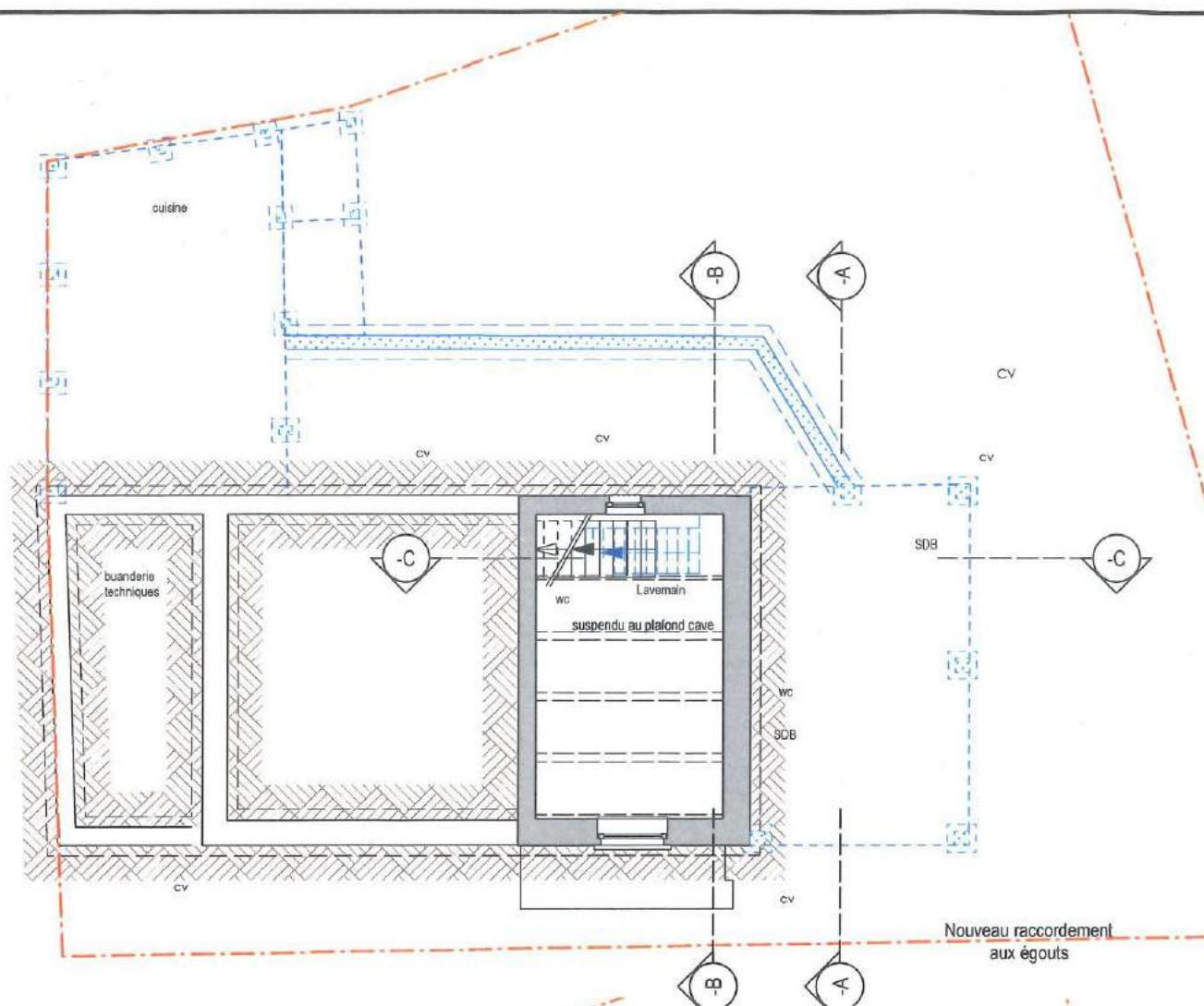


rue du Tabellion 64
1050 BRUXELLES



Situation existante

DOSSIER	
PHASE	PU
ECHELLE	1/500
DATE	10.06.22
INDEX	-
DATE I	-
PLAN	



CHANTIER

transformation
d'une maison

Rue Abbessé 47
Nil-Saint-Vincent

m.o.



ARCHITECTE



-Archi bv

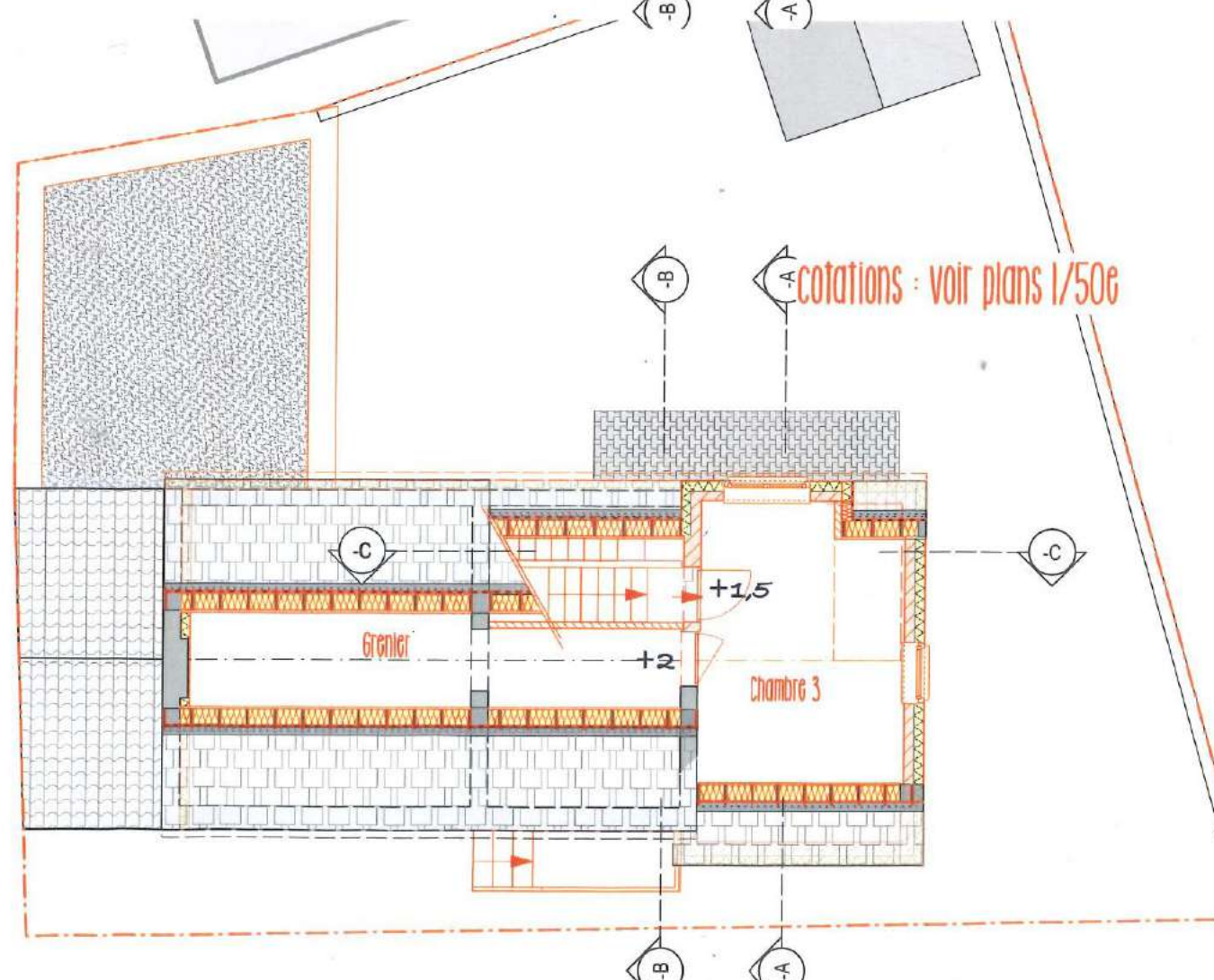
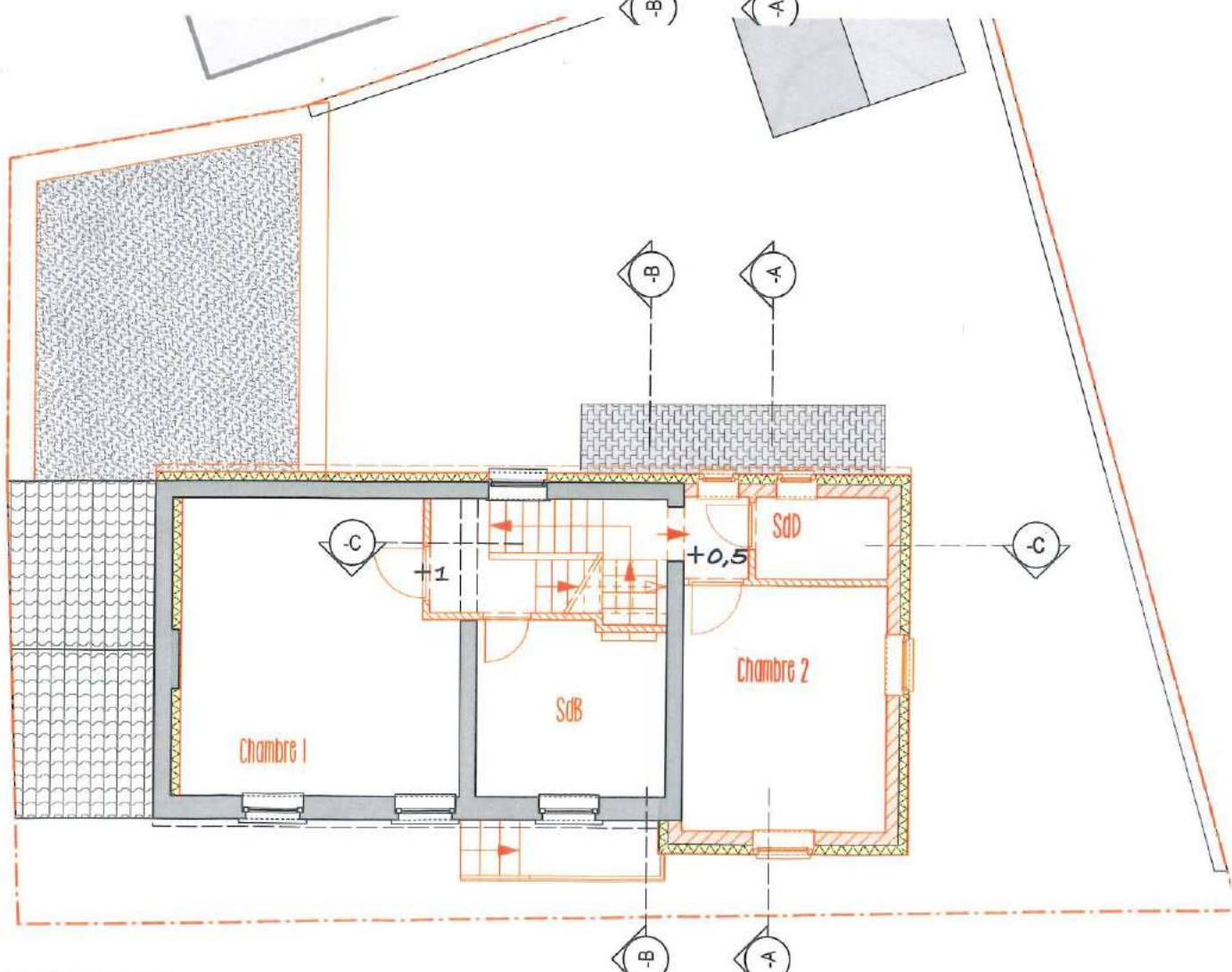
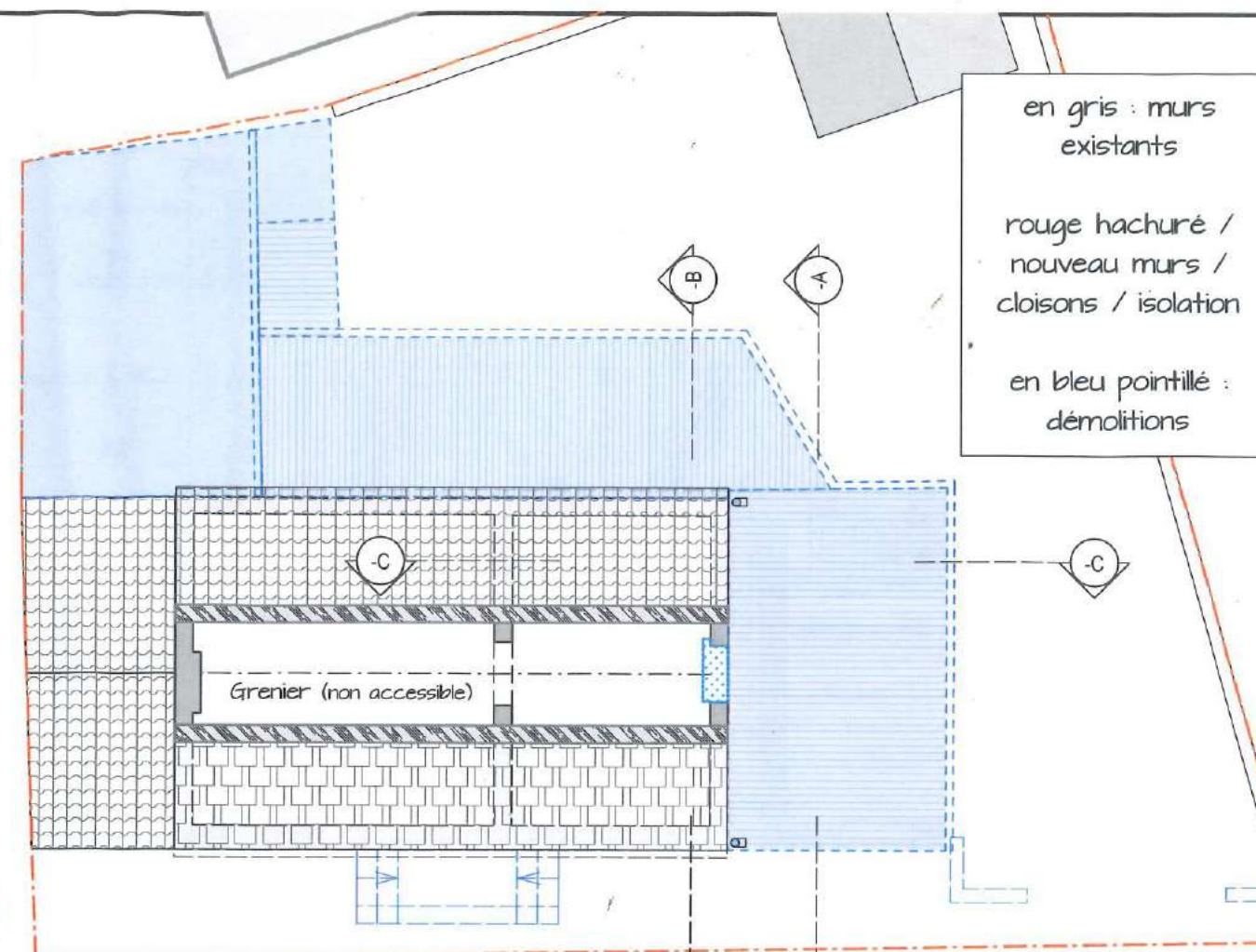
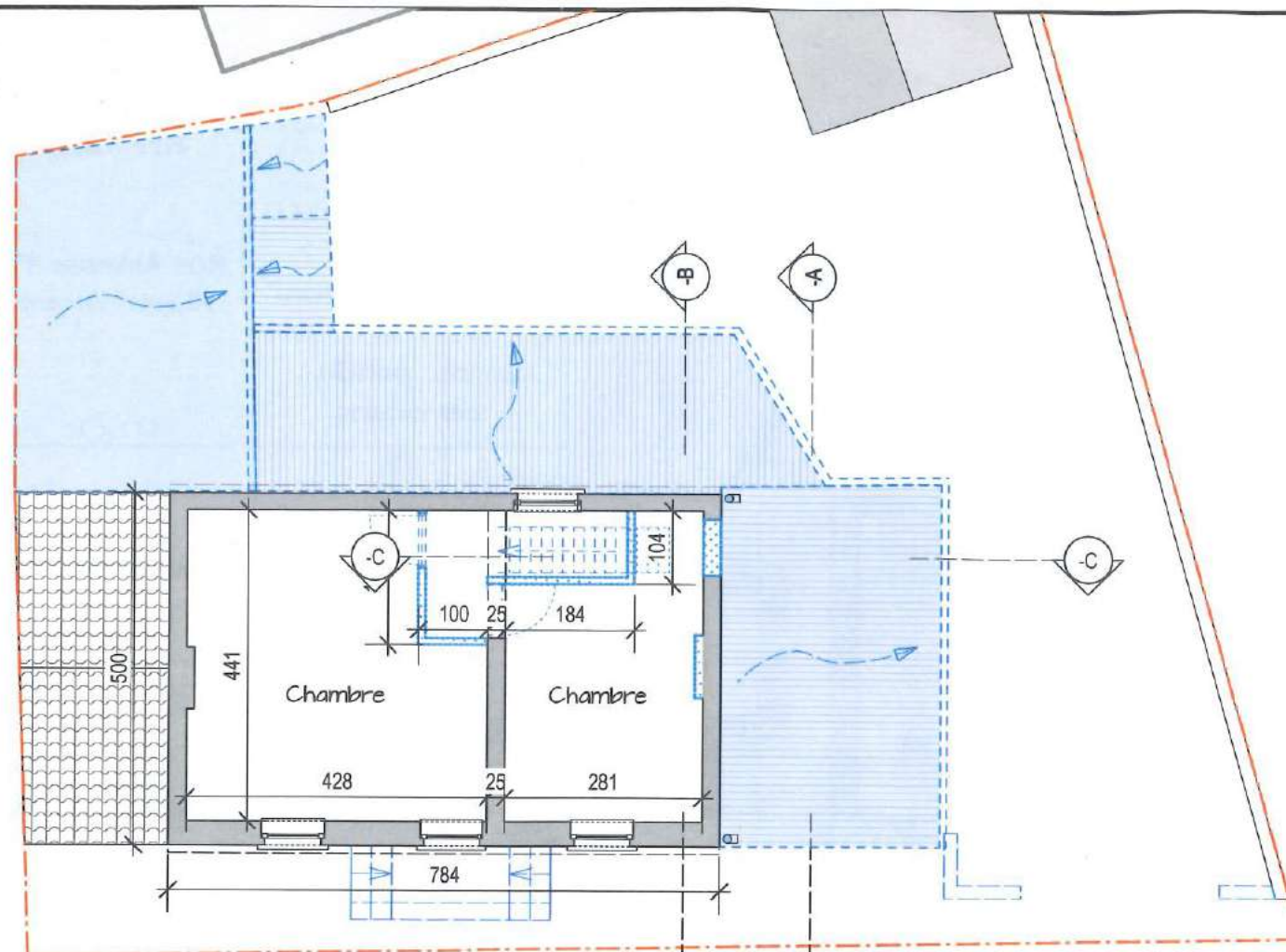
rue du Tabellion 64
1050 BRUXELLES

Plans :
Existant & démolitions
Projet

cave & rez

DOSSIER	
PHASE	PU
ECHELLE	1/50
DATE	10.06.22
INDEX	-
DATE 1	-
PLAN	

3/22



CHANTIER

transformation
d'une maison

Rue Abbessé 47
Nil-Saint-Vincent

m.o.



ARCHITECTE

-Archi bv

rue du Tabellion 6A
1050 BRUXELLES

Plans :
Existant & démolitions
Projet

étage & grenier

cotations : voir plans 1/50e

DOSSIER	
PHASE	PU
ECHELLE	1/50
DATE	10.06.22
INDEX	-
DATE I	-
PLAN	



CHANTIER

transformation
d'une maison

Rue Abbessé 47
Nil-Saint-Vincent

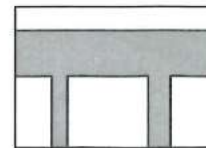
m.o.



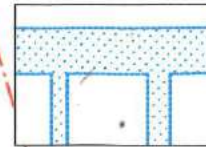
ARCHITECTE



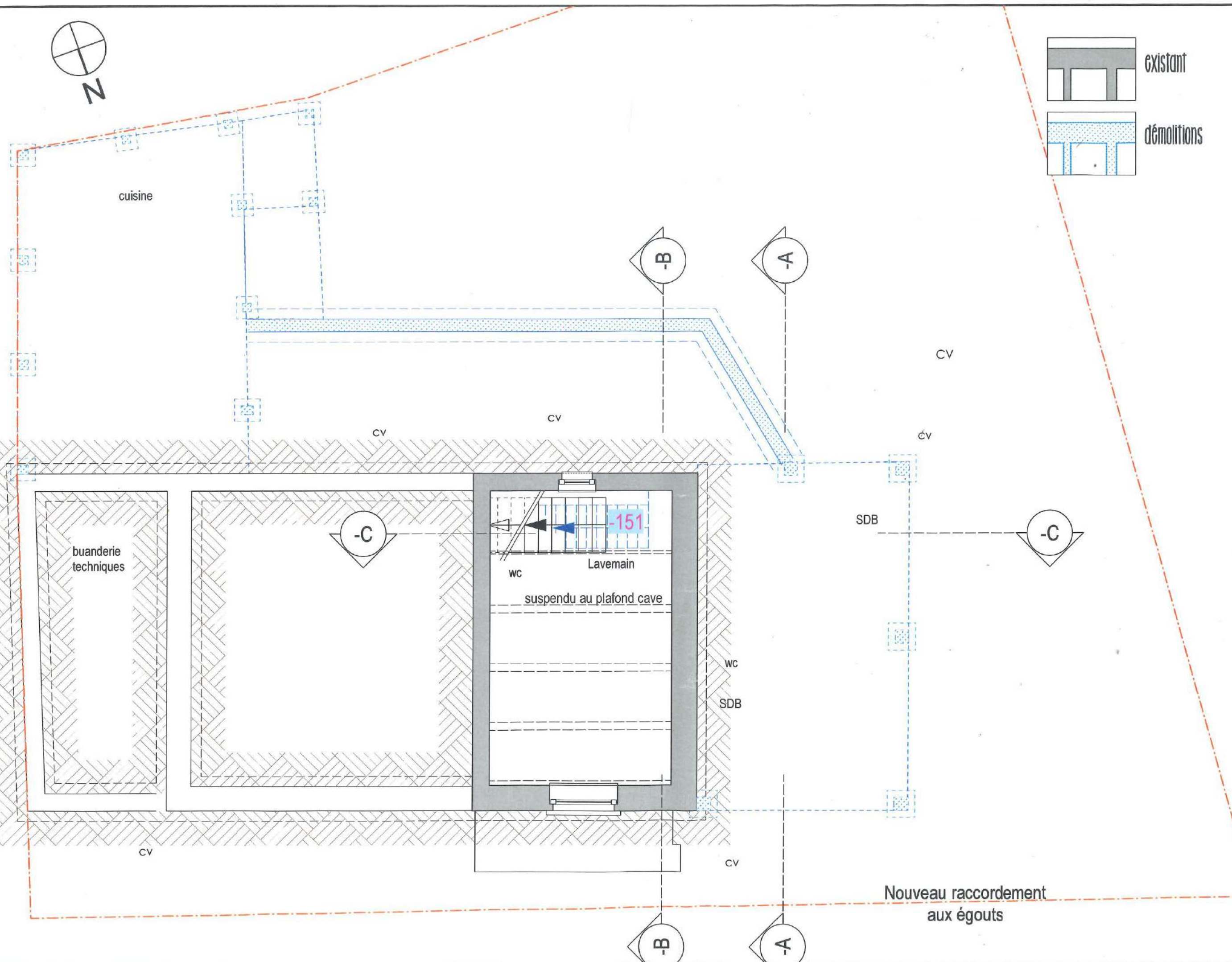
rue du Tabellion 6A
1050 BRUXELLES



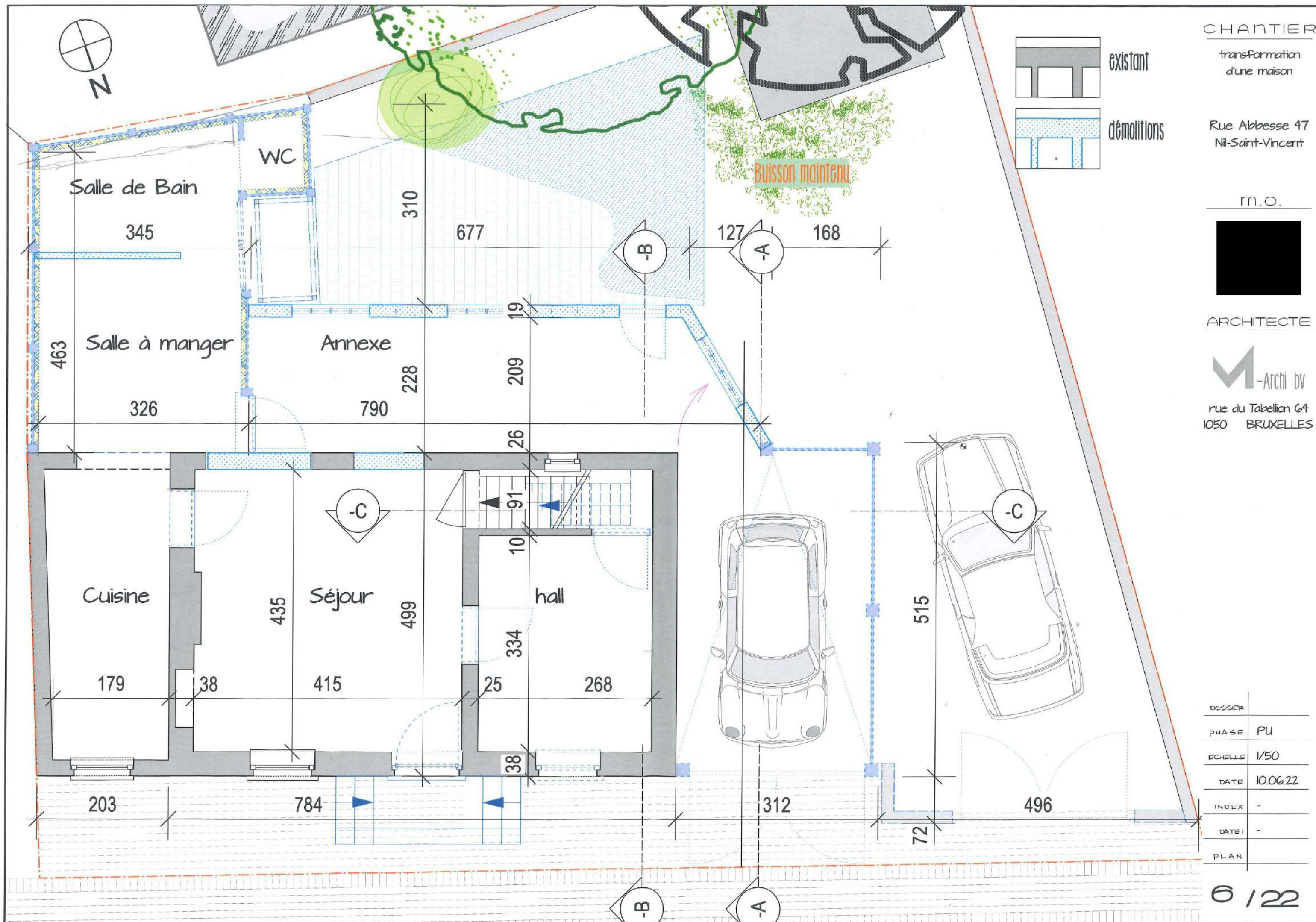
existant



démolitions



DOSSIER	
PHASE	PU
ECHELLE	1/50
DATE	10.06.22
INDEX	-
DATE1	-
PLAN	



CHANTIER

transformation
d'une maison

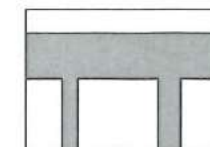
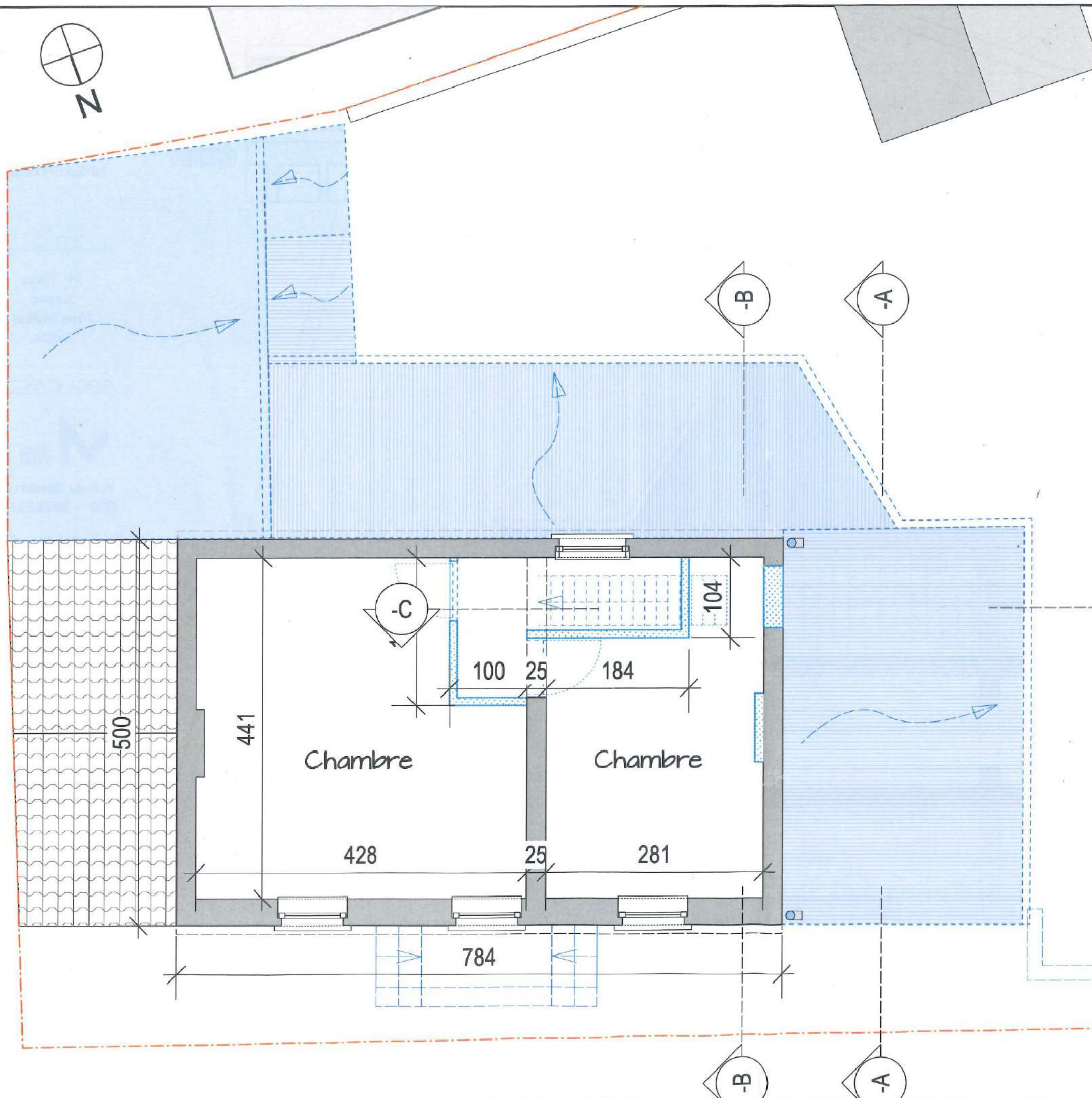
Rue Abbessé 47
Nî-Saint-Vincent

m.o.

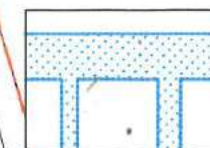
ARCHITECTE

-Archi bv
rue du Tabellion 6A
1050 BRUXELLES

DOSSIER	
PHASE	PU
ECHELLE	1/50
DATE	10.06.22
INDEX	-
DATE I	-
PLAN	



existant



démolitions

CHANTIER

transformation
d'une maison

Rue Abbessé 47
Nil-Saint-Vincent

m.o.



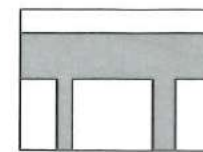
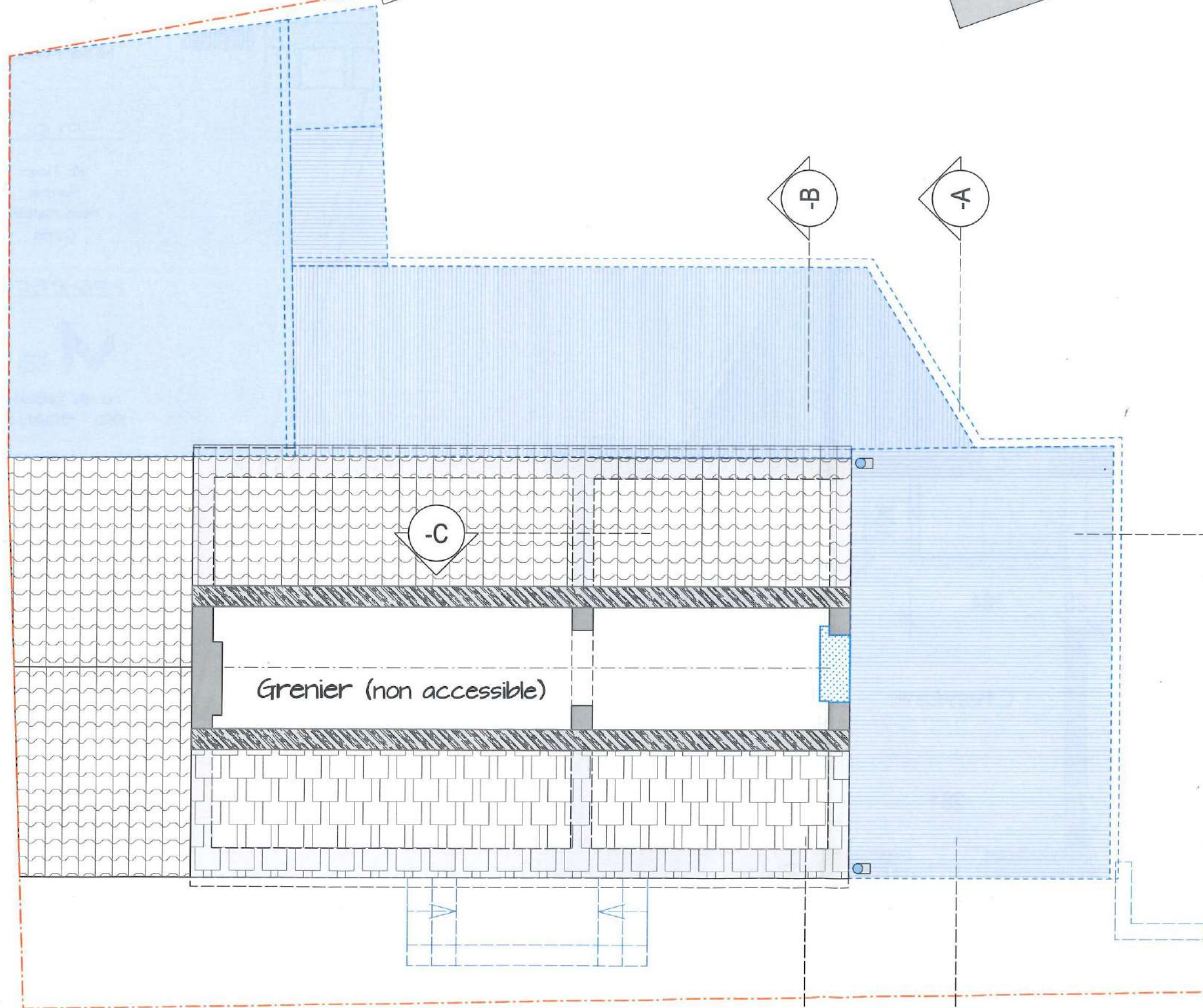
ARCHITECTE



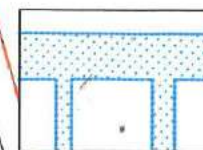
rue du Tabellion 6A
1050 BRUXELLES

DOSSIER	
PHASE	PU
ECHELLE	1/50
DATE	10.06.22
INDEX	-
DATE1	-
PLAN	

7 / 22



existant



démolitions

CHANTIER

transformation
d'une maison

Rue Abbessé 47
Nîl-Saint-Vincent

m.o.

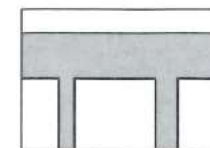
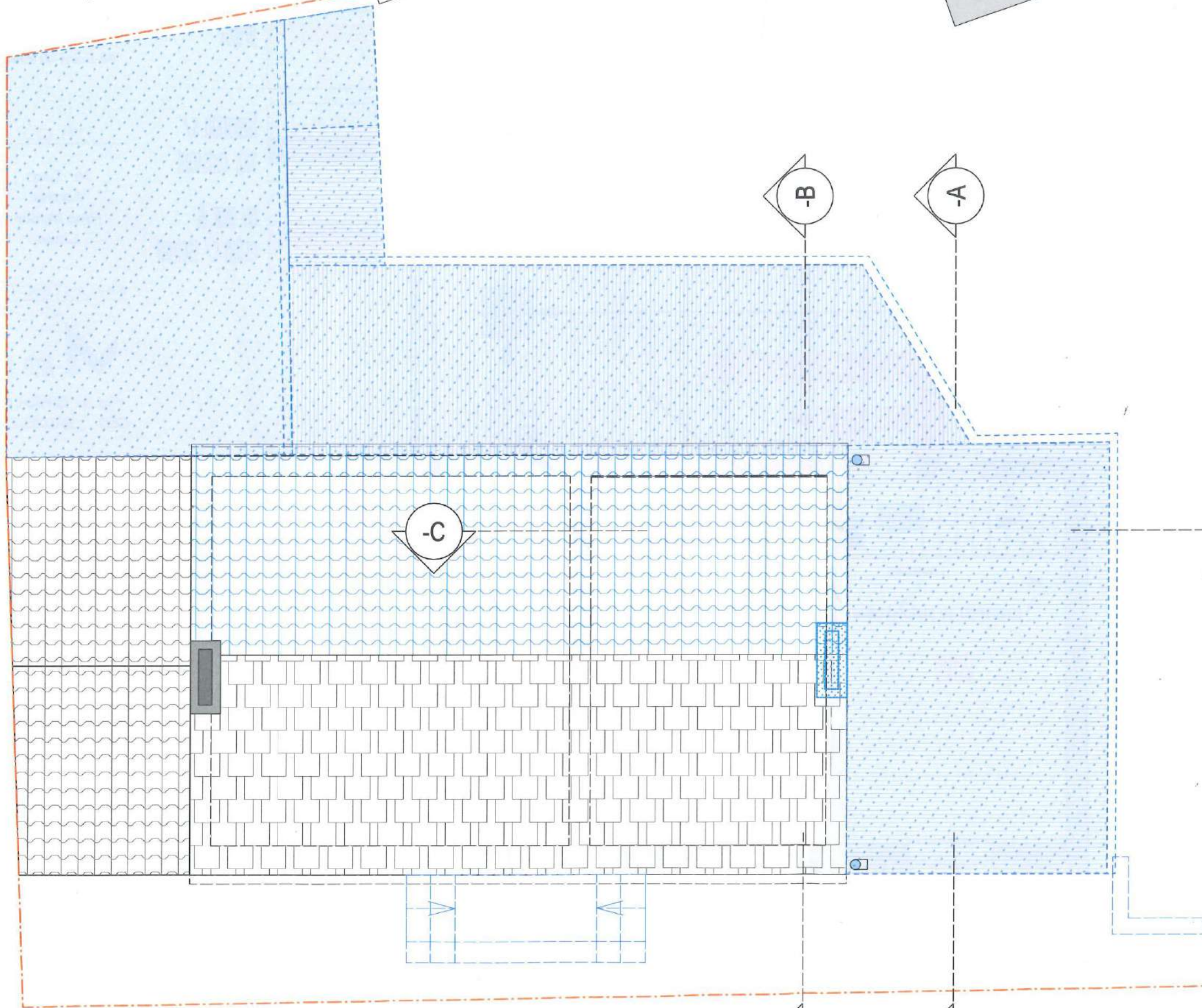


ARCHITECTE

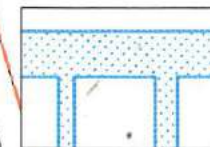


rue du Tabellion 6A
1050 BRUXELLES

DOSSIER	
PHASE	PU
ECHELLE	1/50
DATE	10.06.22
INDEX	-
DATE I	-
PLAN	



existant



démolitions

CHANTIER

transformation
d'une maison

Rue Abbessé 47
Nî-Saint-Vincent

m.o.



ARCHITECTE



rue du Tabellion 64
1050 BRUXELLES

DOSSIER	
PHASE	PU
ECHELLE	1/50
DATE	10.06.22
INDEX	-
DATE1	-
PLAN	



cuisine

buanderie
techniques

vers jardin

Cave

grille ventil

citerne d'EP
5.000 litre
Ø215 h187

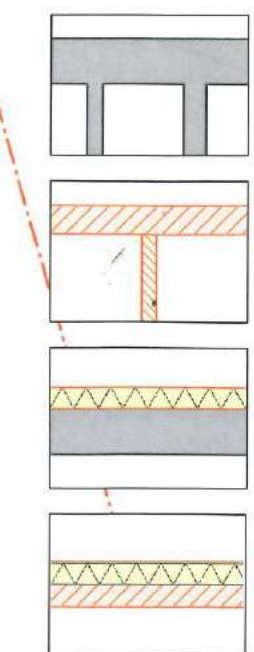
filter

socarex

Pompe de relevage &
raccordement pour WC

5 caissons d'infiltration
400x80 = 2150L = 5,04 m²

Nouveau raccordement
aux égouts



existant

projet

Isolation s/
mur existant

nv mur &
crépi s/ isolant

CHANTIER

transformation
d'une maison

Rue Abbessé 47
Nil-Saint-Vincent

m.o.

ARCHITECTE



rue du Tabellion 6A
1050 BRUXELLES

DOSSIER	
PHASE	PU
ECHELLE	1/50
DATE	10.06.22
INDEX	-
DATE I	-
PLAN	



475

Cuisine

409

220 X 90

526

Salle à Manger

183

548

382

Terrasse - klinkers

30

300

42

100

194

47

Bordure fleurie

454

34

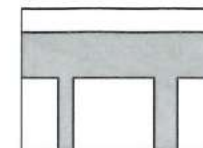
profondeur totale 1110

Buisson maintenu

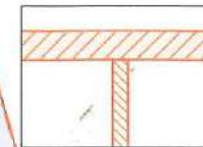
Gazon

-B

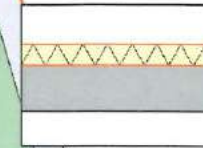
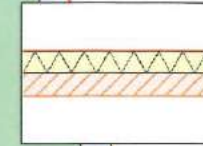
-A



existant



projet

Isolation s/
mur existantnv mur &
crépi s/ isolant

CHANTIER

transformation
d'une maisonRue Abbessé 47
Nil-Saint-Vincent

m.o.

ARCHITECTE

rue du Tabellion 64
1050 BRUXELLESBuanderie
réserve
technique

499

439

435

Salon

415

Hall

268

239

38

niche
existante

169

38

58

87

191

90

126

100

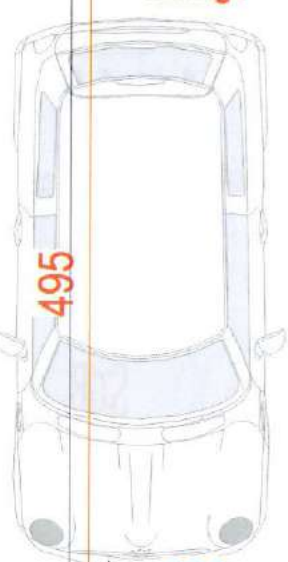
303

-B

-A

Velux 55x98
CK04 GGL

Garage



495

300

369

Chemin - klinkers - gravier

107

Grille déplacée

559

Parking
gravier

-C

DOSSIER	
PHASE	PU
ECHELLE	1/50
DATE	10.06.22
INDEX	-
DATE1	-
PLAN	

11 / 22



CHANTIER

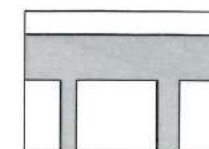
transformation
d'une maison

Rue Abbessé 47
Nil-Saint-Vincent

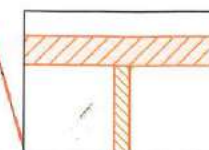
m.o.

ARCHITECTE

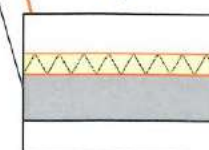
-Archi bv
rue du Tabellion 6A
1050 BRUXELLES



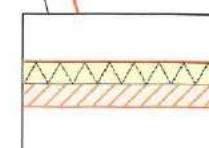
existant



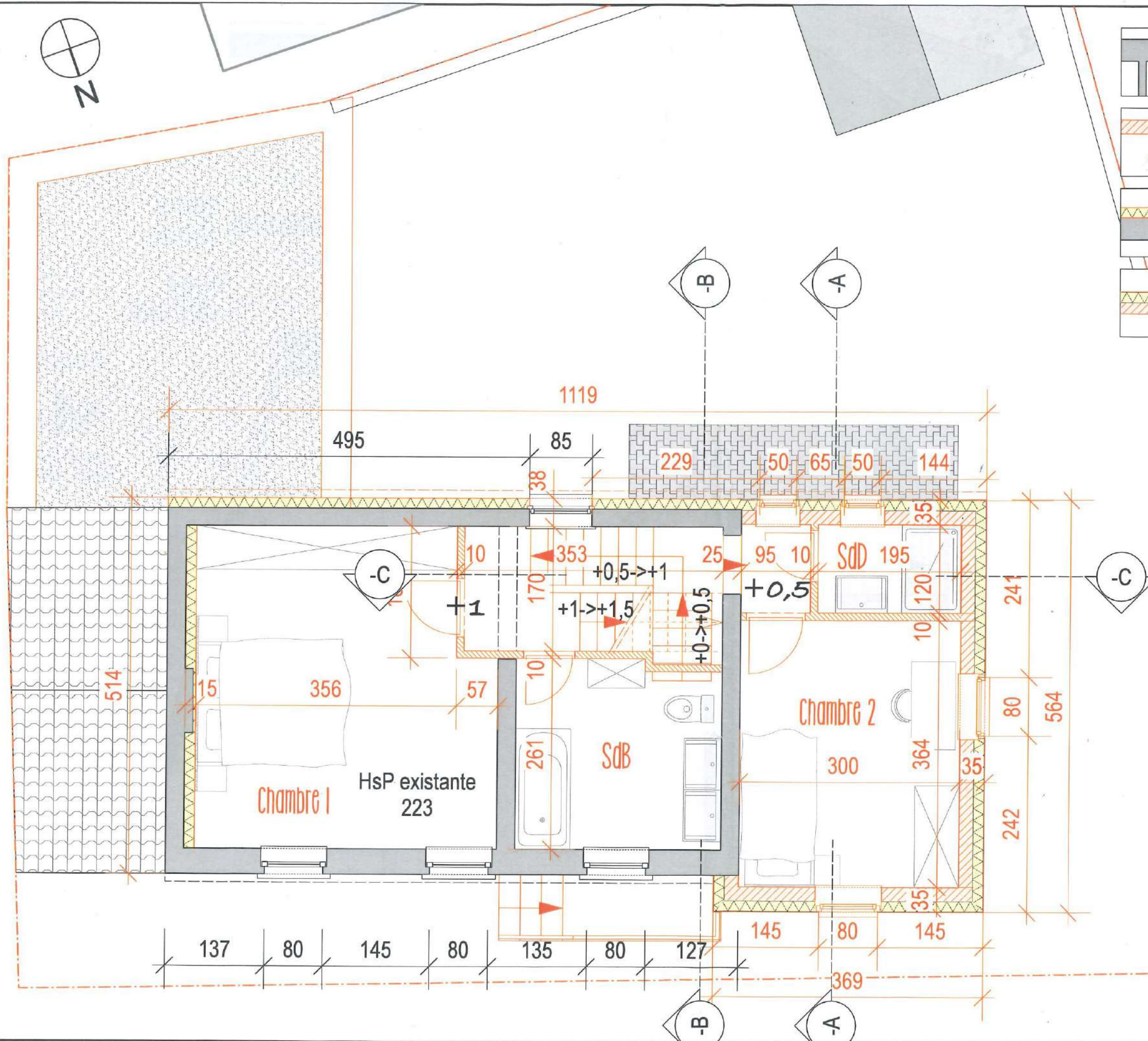
projet



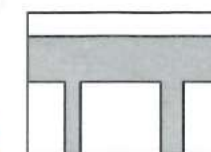
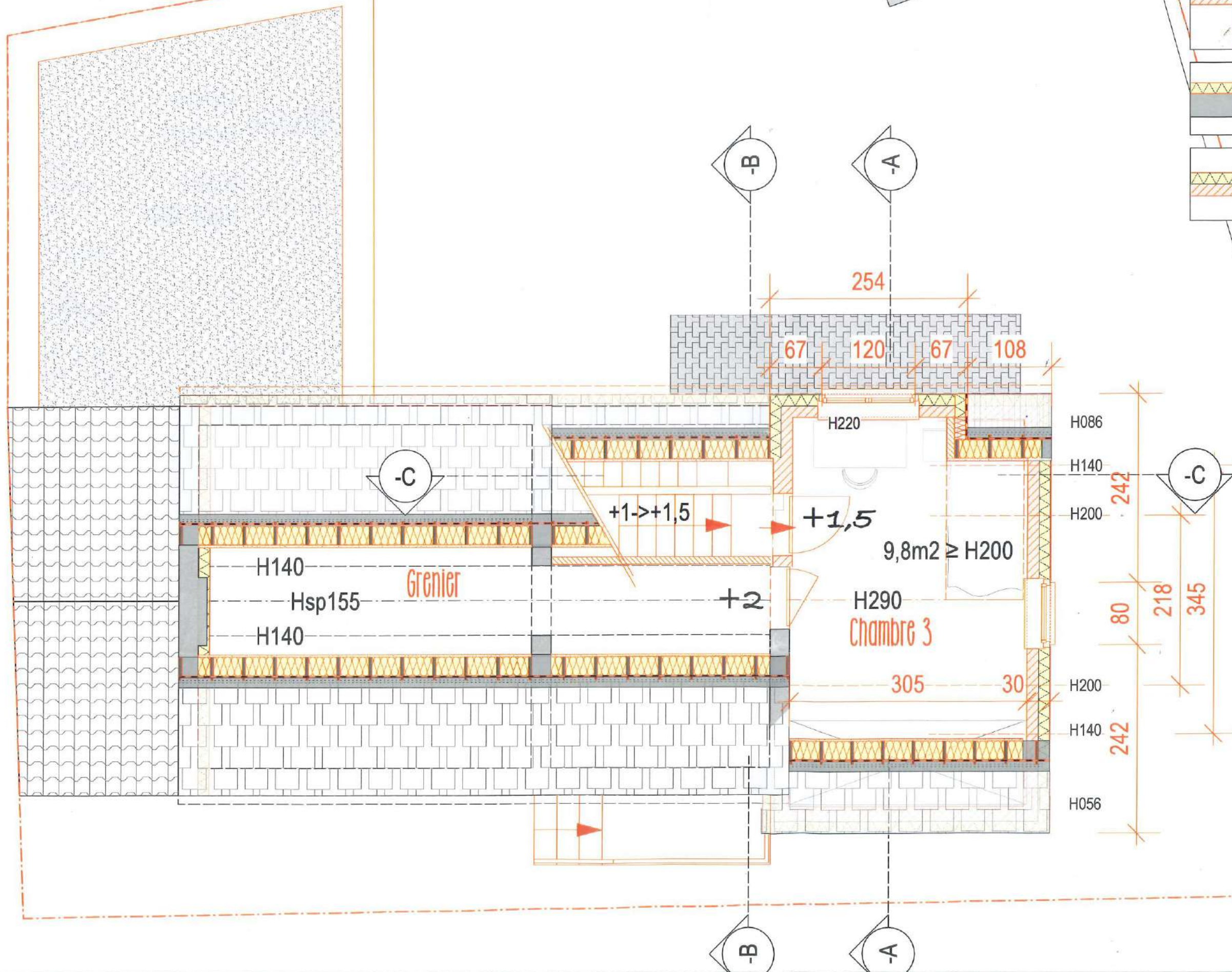
Isolation s/
mur existant



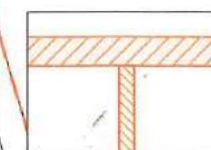
nv mur &
crépi s/ isolant



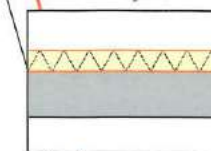
DOSSIER	
PHASE	PU
ECHELLE	1/50
DATE	10.06.22
INDEX	-
DATE I	-
PLAN	



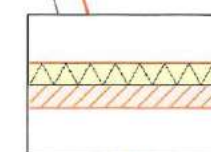
existant



projet



Isolation s/
mur existant



nv mur &
crépi s/ isolant

CHANTIER

transformation
d'une maison

Rue Abbessé 47
Nî-Saint-Vincent

m.o.



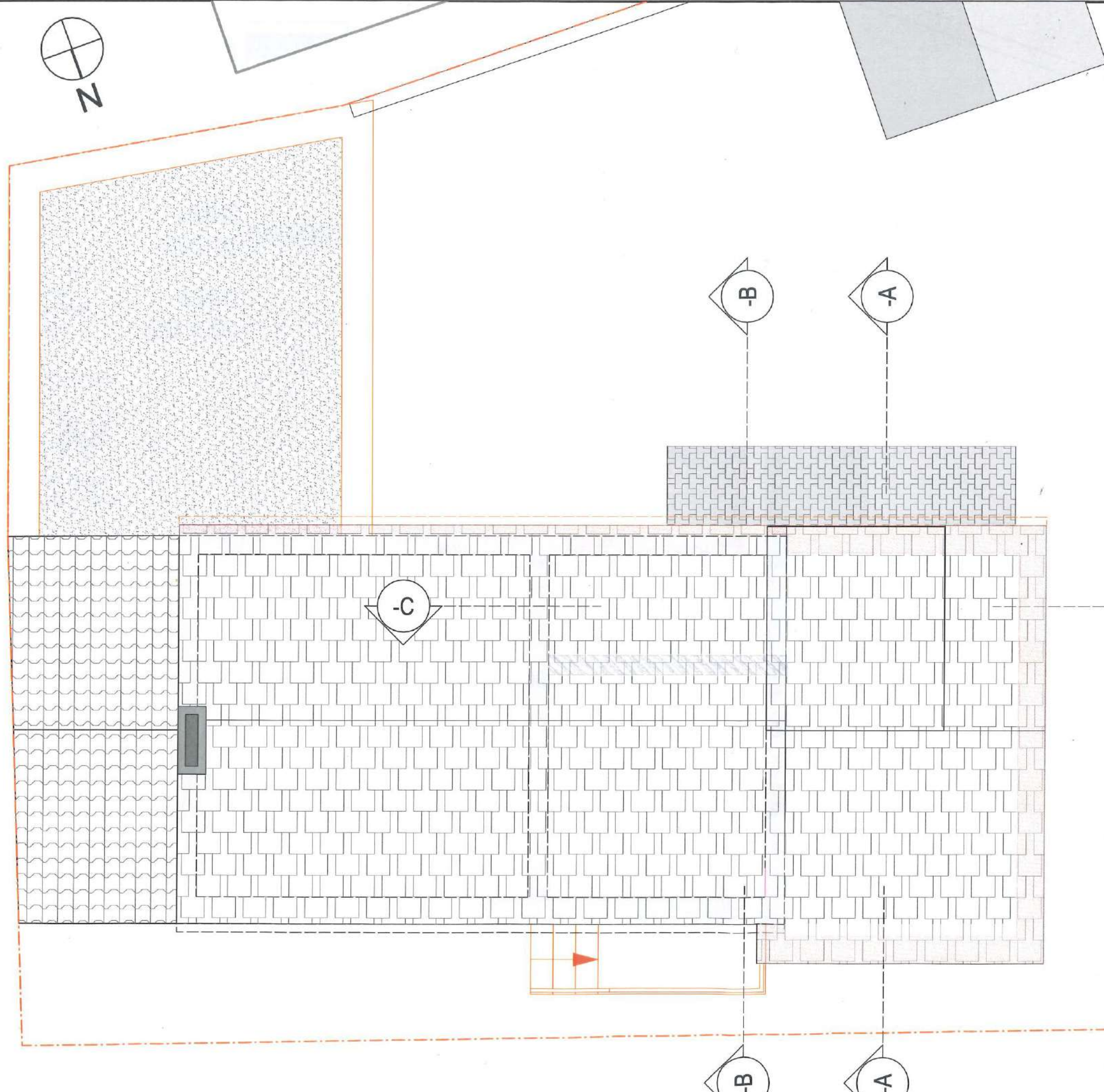
ARCHITECTE



rue du Tabellion 64
1050 BRUXELLES

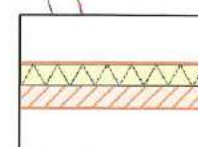
DOSSIER	
PHASE	PU
ECHELLE	1/50
DATE	10.06.22
INDEX	-
DATE1	-
PLAN	

13 / 22

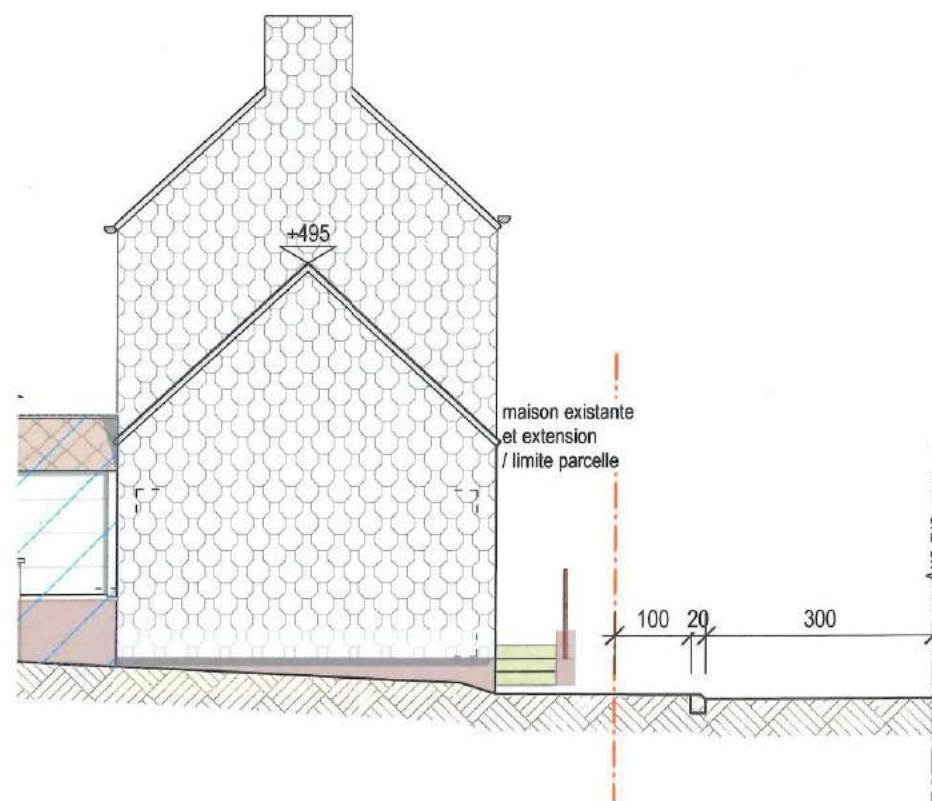
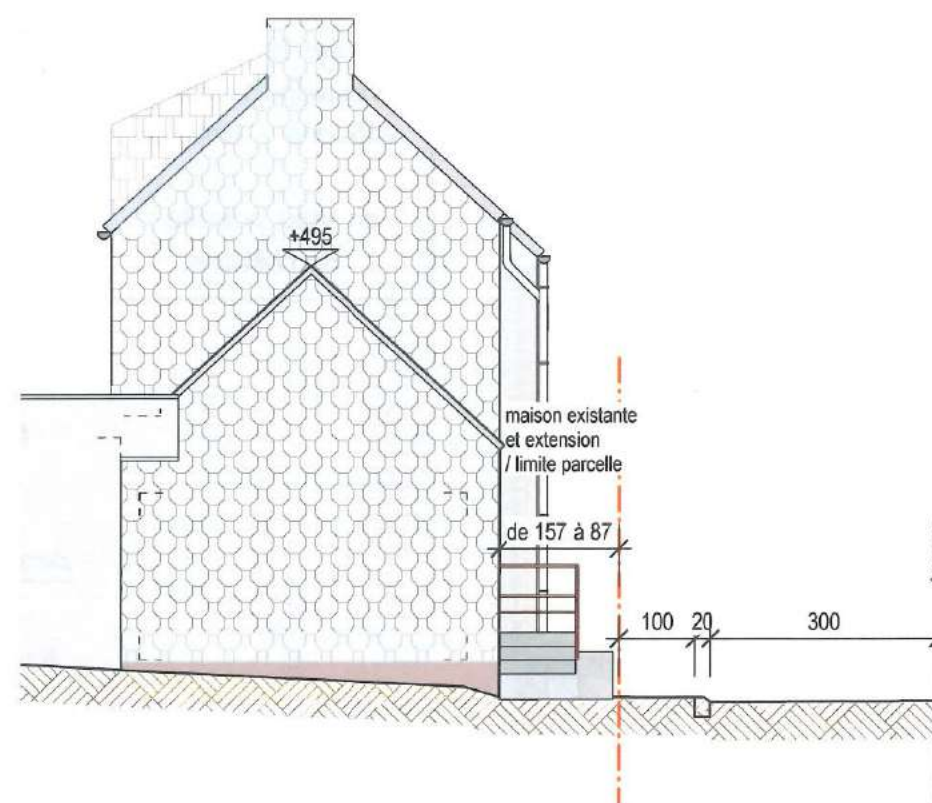


rue du Tabellion 64
1050 BRUXELLES

nv mur &
crépi s/ isolant



PLAN



en gris : murs
existants

rouge hachuré /
nouveau murs /
cloisons / isolation

en bleu pointillé :
démolitions

CHANTIER

transformation
d'une maison

Rue Abbessé 47
Nil-Saint-Vincent

m.o.



ARCHITECTE

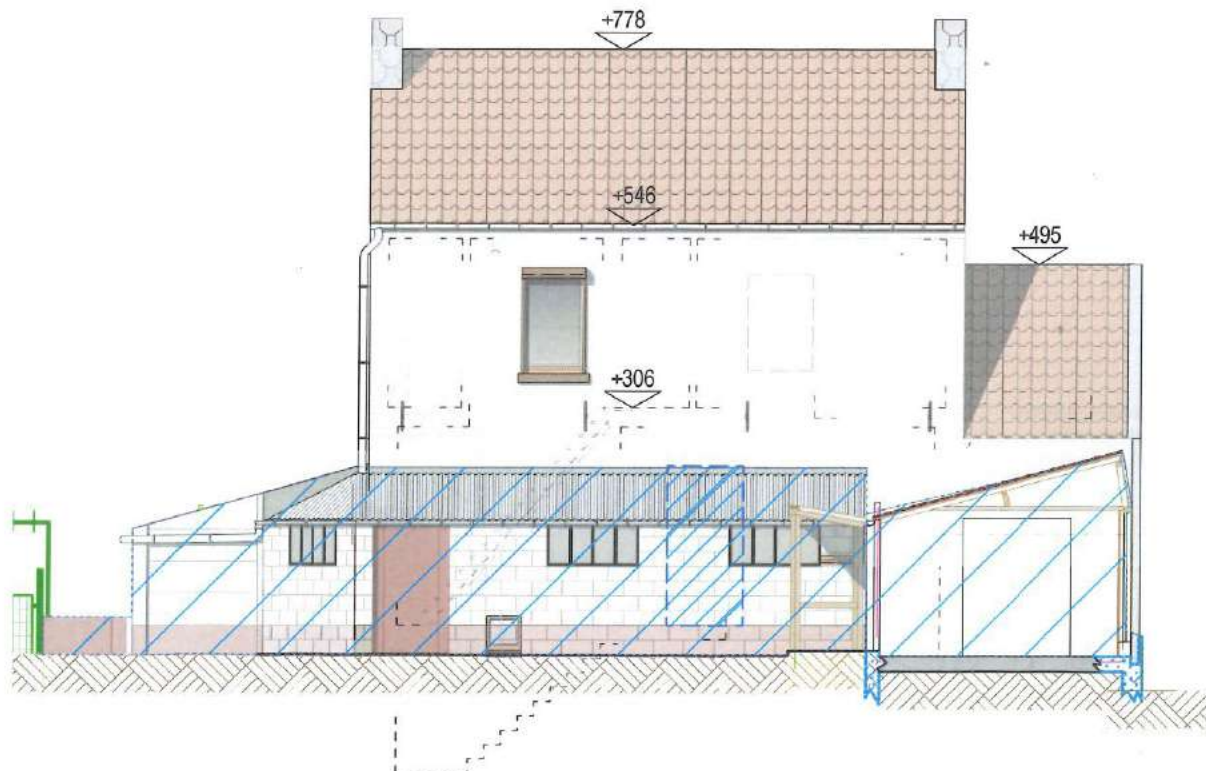
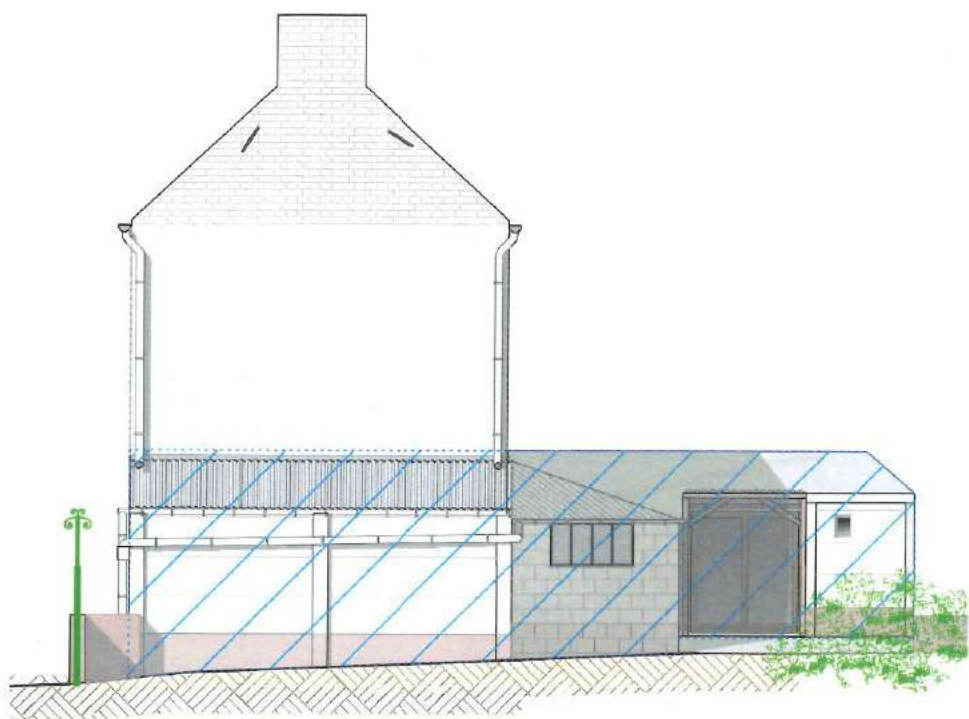
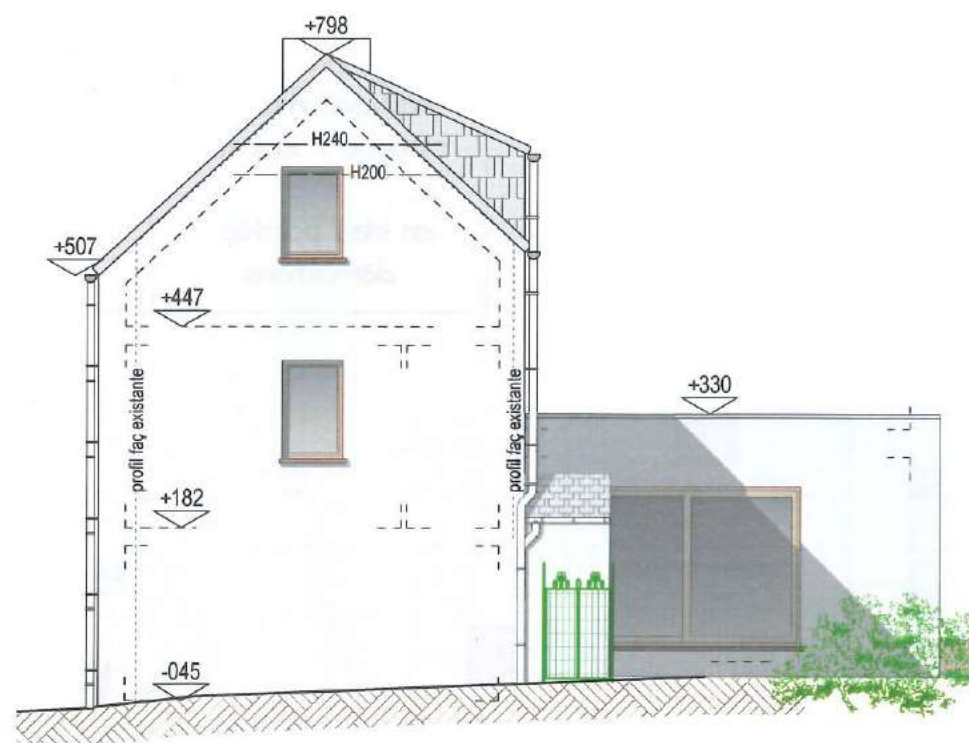


rue du Tabellion 64
1050 BRUXELLES

Façades :
Existant & démolitions
Projet

Pignon gauche &
Façade à rue

DOSSIER	
PHASE	PU
ECHELLE	1/50
DATE	10.06.22
INDEX	-
DATE I	-
PLAN	



en gris : murs
existants

rouge hachuré /
nouveau murs /
cloisons / isolation

en bleu pointillé :
démolitions

CHANTIER

transformation
d'une maison

Rue Abbessé 47
Nil-Saint-Vincent

m.o.

ARCHITECTE

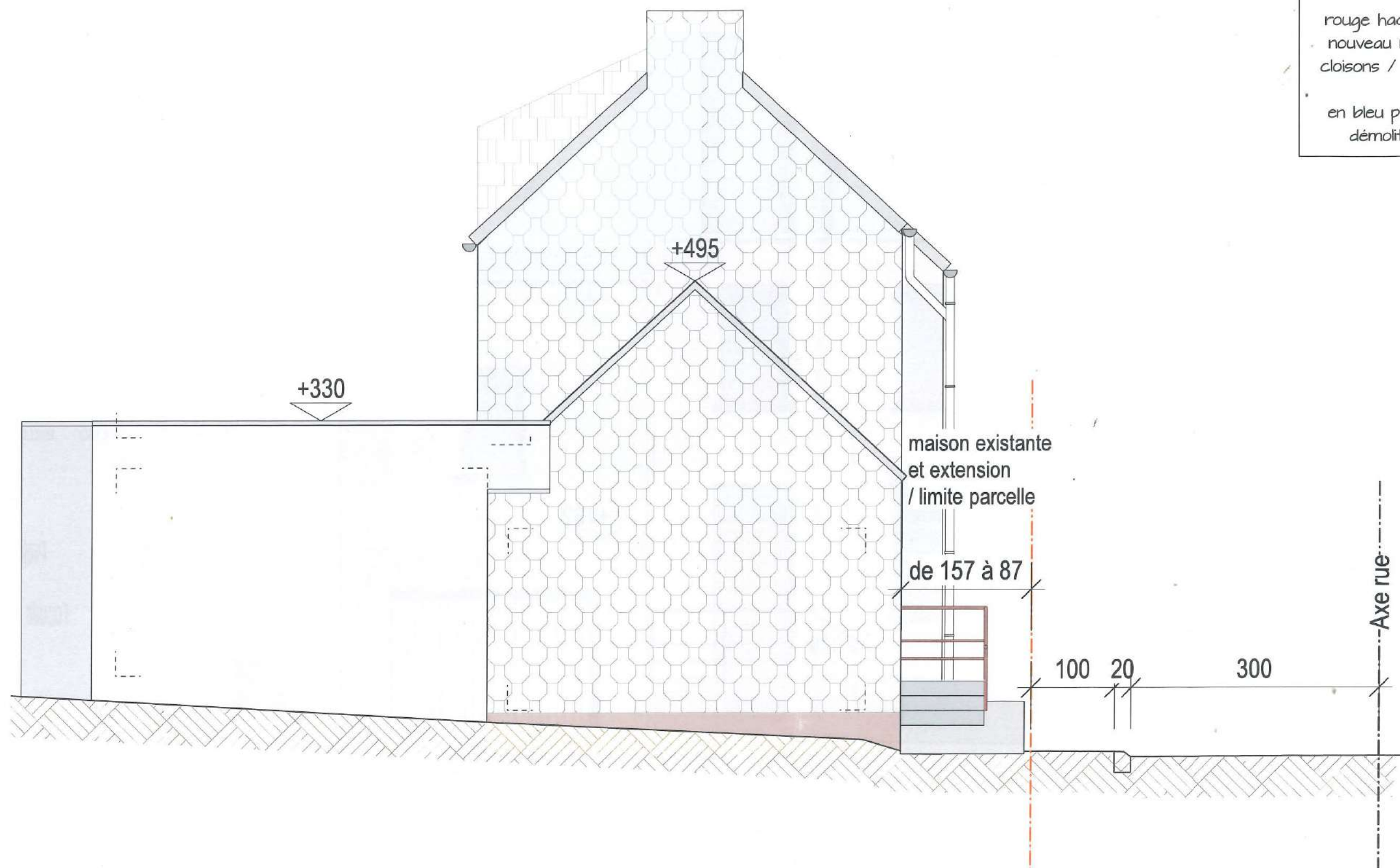


rue du Tabellion 6A
1050 BRUXELLES

Façades :
Existant & démolitions
Projet

Pignon droite &
Façade jardin

DOSSIER	
PHASE	PU
ECHELLE	1/50
DATE	10.06.22
INDEX	-
DATE I	-
PLAN	



en gris : murs
existants

rouge hachuré /
nouveau murs /
cloisons / isolation

en bleu pointillé :
démolitions

CHANTIER

transformation
d'une maison

Rue Abbessé 47
Nil-Saint-Vincent

m.o.



ARCHITECTE



rue du Tabellion 6A
1050 BRUXELLES

Projet

Pignon gauche

DOSSIER	
PHASE	PU
ECHELLE	1/50
DATE	10.06.22
INDEX	-
DATE I	-
PLAN	

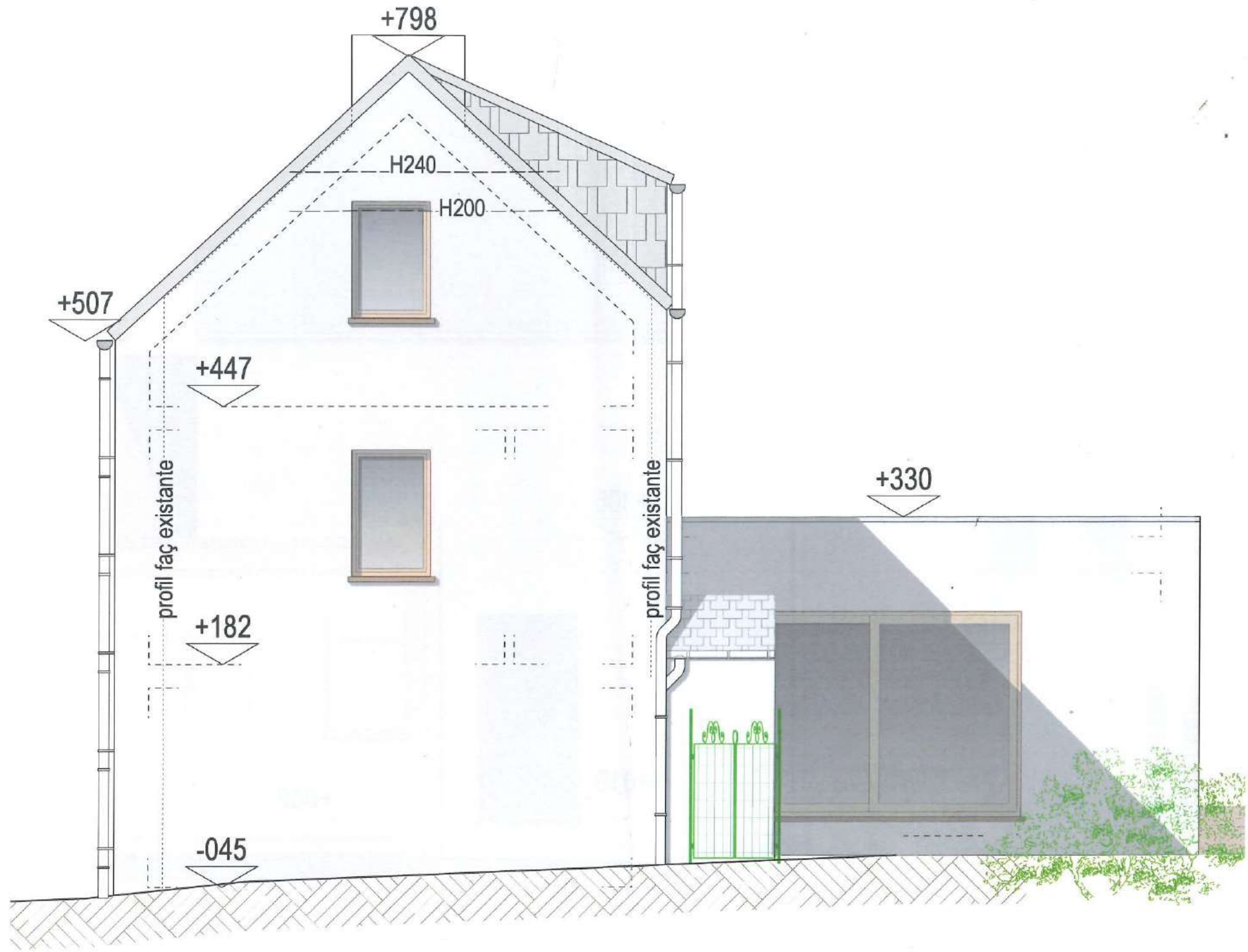
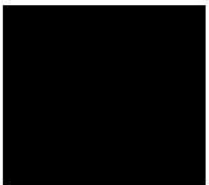


en gris : murs
existants

rouge hachuré /
nouveau murs /
cloisons / isolation

en bleu pointillé :
démolitions

DOSSIER	
PHASE	PU
ECHELLE	1/50
DATE	10.06.22
INDEX	-
DATE I	-
PLAN	



en gris : murs
existants

rouge hachuré /
nouveau murs /
cloisons / isolation

en bleu pointillé :
démolitions

DOSSIER	
PHASE	PU
ECHELLE	1/50
DATE	10.06.22
INDEX	-
DATE I	-
PLAN	

CHANTIER

transformation
d'une maison

Rue Abbessé 47
Nîl-Saint-Vincent

m.o.



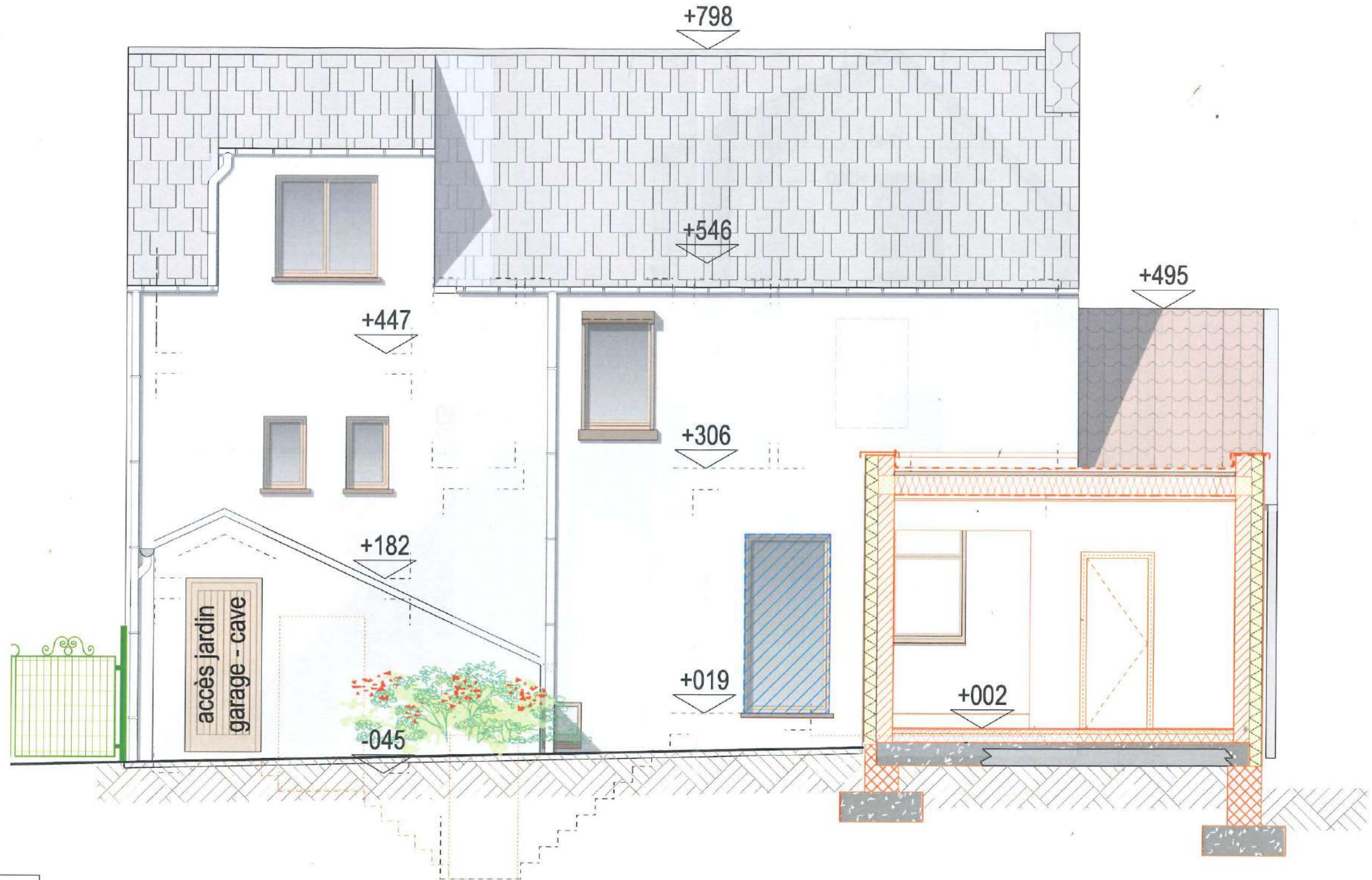
ARCHITECTE



rue du Tabellion 64
1050 BRUXELLES

Projet

Façade à jardin



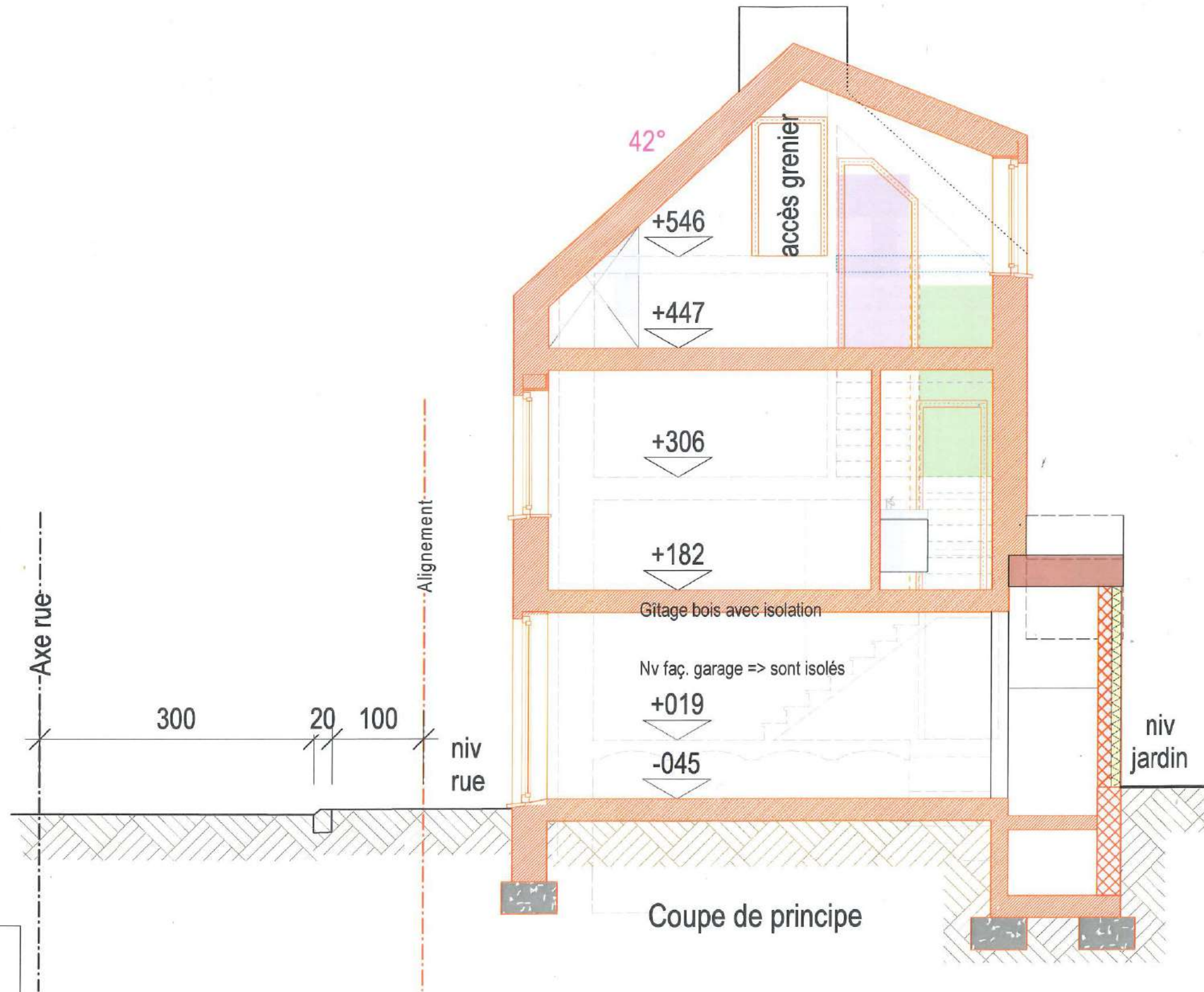
en gris : murs
existants

rouge hachuré /
nouveau murs /
cloisons / isolation

en bleu pointillé :
démolitions

DOSSIER	
PHASE	PU
ECHELLE	1/50
DATE	10.06.22
INDEX	-
DATE I	-
PLAN	

20/22



en gris : murs
existants

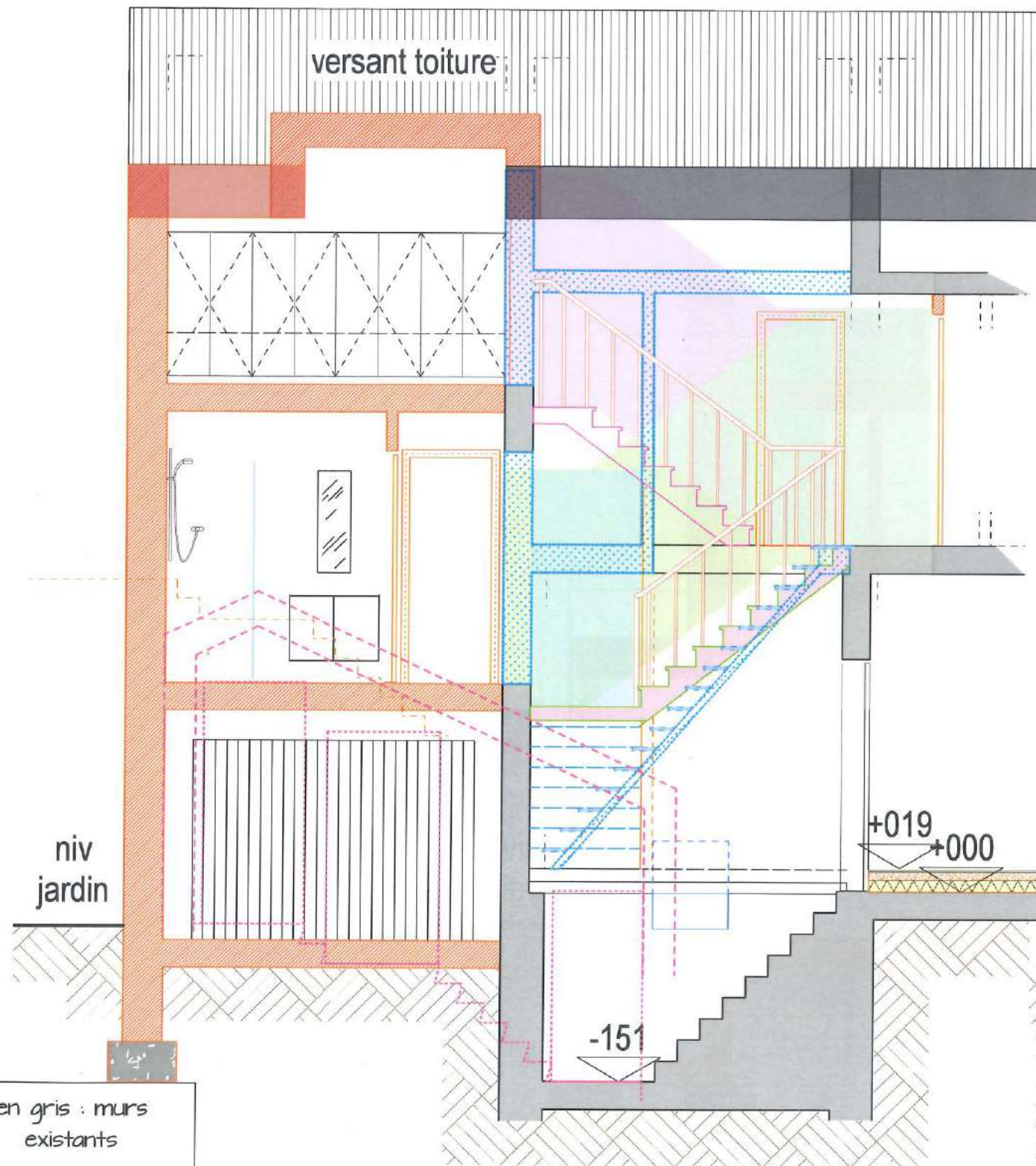
rouge hachuré /
nouveau murs /
cloisons / isolation

en bleu pointillé :
démolitions

DOSSIER	
PHASE	PU
ECHELLE	1/50
DATE	10.06.22
INDEX	-
DATE1	-
PLAN	



DOSSIER	
PHASE	PU
ECHELLE	1/50
DATE	10.06.22
INDEX	-
DATE1	-
PLAN	



Coupe de principe

en gris : murs
existants

rouge hachuré /
nouveau murs /
cloisons / isolation

en bleu pointillé :
démolitions

