



Parcours du Propriétaire

1301 Bierges / Wavre - Rue de l'Etoile, n° 15

☎ 010.42.02.22

✉ ppr@ppr.be

LIMELETTE

1342 Limelette - Rue Victor Stenuit n°8 D

Lumineuse villa 3 façades de ± 200 m² habitables avec vue sur les champs. Elle se compose de 4 chambres + bureau, vaste séjour/salle à manger avec feu ouvert, cuisine équipée, 2 salles d'eau, grenier aménagé, grenier de rangement, buanderie, garage, 2 emplacements de parkings. Terrasse et jardin sur ± 6 ares

à louer

2.000,00 €/mois

COUP D'OEIL PPR

Construction récente aux finitions soignées, alliant charme et authenticité.
Quartier résidentiel calme et verdoyant dans un cadre champêtre unique.
La maison sera entièrement repeinte. L'entretien du jardin est inclus dans le loyer

FRAIS/PROVISIONS POUR CHARGES

Compteurs individuels
**Entretien jardin
inclus**

2376

DESCRIPTION

Rez-de-Ch :

- Hall d'entrée, vestiaire, w.c séparé (lave-main) ± 10 m²
- Bureau/chambre $\pm 12,50$ m²
- Cuisine équipée (frigo, four hotte, taques inductions, lave-vaisselle, double évier inox) ± 10 m²
- Séjour/Sàm avec feux ouverts et Bow-Window ± 40 m²
- Buanderie ± 4 m²

1^{er} Étage :

- Hall de nuit (placards), w.c séparé ± 10 m²
- Chambre parentale ± 21 m² avec dressing
- Chambres ± 11 m² et ± 12 m²
- Salle de douche (douche, lavabo) ± 5 m²
- Salle de bain (bain, lavabo) ± 5 m²

2^{ème} Étage :

- Grenier aménagé ± 32 m²
- Grenier de rangement ± 11 m²

Abords :

- Garage 1 voiture ± 18 m²
- Terrasse ± 15 m², jardin sur ± 6 ares, cour intérieure pavée
- 2 emplacements de parking extérieurs

VISITES

sur rendez-vous

CONDITIONS

Bail de résidence principale du
« parcours du propriétaire »

Durée : sur convenance

Garantie : 2 mois

Indexation

État des lieux à frais partagés

DIVERS

Libre le 01/03/2025

EQUIPEMENT

Chauffage central individuel au gaz, double vitrage bois, alarme, vannes thermostatiques, carrelage au rdc et parquet massif en chêne à l'étage, porte de garage télécommandée.

LABEL ENERGETIQUE



E spec : 130 kWh/m²/an

E totale : 27.024 kWh/an

PEB No. : 20241225003267



LE CHOIX DU LOCATAIRE RESTE LE PRIVILÈGE DU BAILLEUR QUI N'AURA PAS À LE MOTIVER

Descriptif informatif - Non contractuel - A titre indicatif - Sans garantie et sous toutes réserves

IPI 508.539 & 515.588



