



Parcours du Propriétaire

1301 Bierges / Wavre - Rue de l'Etoile, n° 15

☎ 010.42.02.22

✉ ppr@ppr.be

WAVRE

1300 Wavre - Chaussée de Namur, n° 25 bte 8

DUPLEX 2 Chambres + Bureau/Dressing de $\pm 130 \text{ m}^2$ avec double terrasse situé au 3^{ème} et 4^{ème} étage d'un immeuble avec ascenseur et à proximité immédiate du centre-ville. Il se compose d'un vaste séjour de $\pm 44 \text{ m}^2$, cuisine équipée avec accès terrasse, chambre, salle de bain et wc au 1^{er} niveau. Chambre, dressing sur mesure $\pm 15,5 \text{ m}^2$, terrasse et salle de bain au 2^{ème} niveau. Cave et Garage

à louer

1.350,00 €/mois

COUP D'OEIL PPR

Confortable, spacieux, lumineux et bénéficiant d'une belle vue dégagée
À proximité immédiate du centre-ville et ses facilités (écoles, commerces, transports, gare, E411)

Garage privatif (box fermé)

PROVISIONS POUR CHARGES

$\pm 170,00 \text{ €/mois}$
Entretien communs, eau
privative

2384
02

DESCRIPTION

Sous-Sol :

- Cave n° C3 $\pm 11 \text{ m}^2$
- Garage privatif n° G7 $\pm 20 \text{ m}^2$ (box fermé avec porte électrique)

3^{ème} Étage :

- Hall d'entrée $\pm 9 \text{ m}^2$ avec wc séparé et lavabo
- Cuisine équipée $\pm 12 \text{ m}^2$ (lave-vaisselle, taques, four, micro-ondes)
- Séjour $\pm 44 \text{ m}^2$
- Terrasse de $\pm 6,5 \text{ m}^2$
- Chambre de $\pm 12 \text{ m}^2$ avec Salle de bain $\pm 5 \text{ m}^2$

4^{ème} Étage :

- Hall de nuit $\pm 4,5 \text{ m}^2$ avec wc lavabo
- Chambre parentale $\pm 14 \text{ m}^2$ avec Dressing $\pm 15,5 \text{ m}^2$ et Terrasse $\pm 8 \text{ m}^2$
- Salle de douche $\pm 10 \text{ m}^2$

VISITES

sur rendez-vous

CONDITIONS

Bail de résidence principale du
« parcours du propriétaire »

Durée : sur convenance

Garantie locative: 2 mois

Indexation

Etat des lieux à frais partagés

Indemnités emménagement/
déménagement : 100€

DIVERS

Libre d'occupation

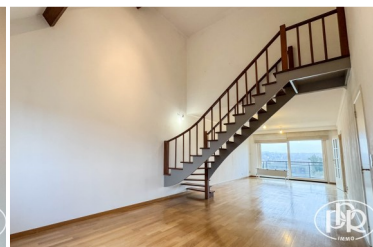
EQUIPEMENT

Chauffage central individuel au gaz (Bulex), compteurs individuels (gaz et électricité), châssis double vitrage PVC, volets, air conditionné, adoucisseur Minimax, vidéophone, carrelage et parquet, vannes thermostatiques.

LABEL ENERGETIQUE



E spec : 195 kWh/m²/an
E totale : 29.537 kWh/an
PEB No. : 20231106020616

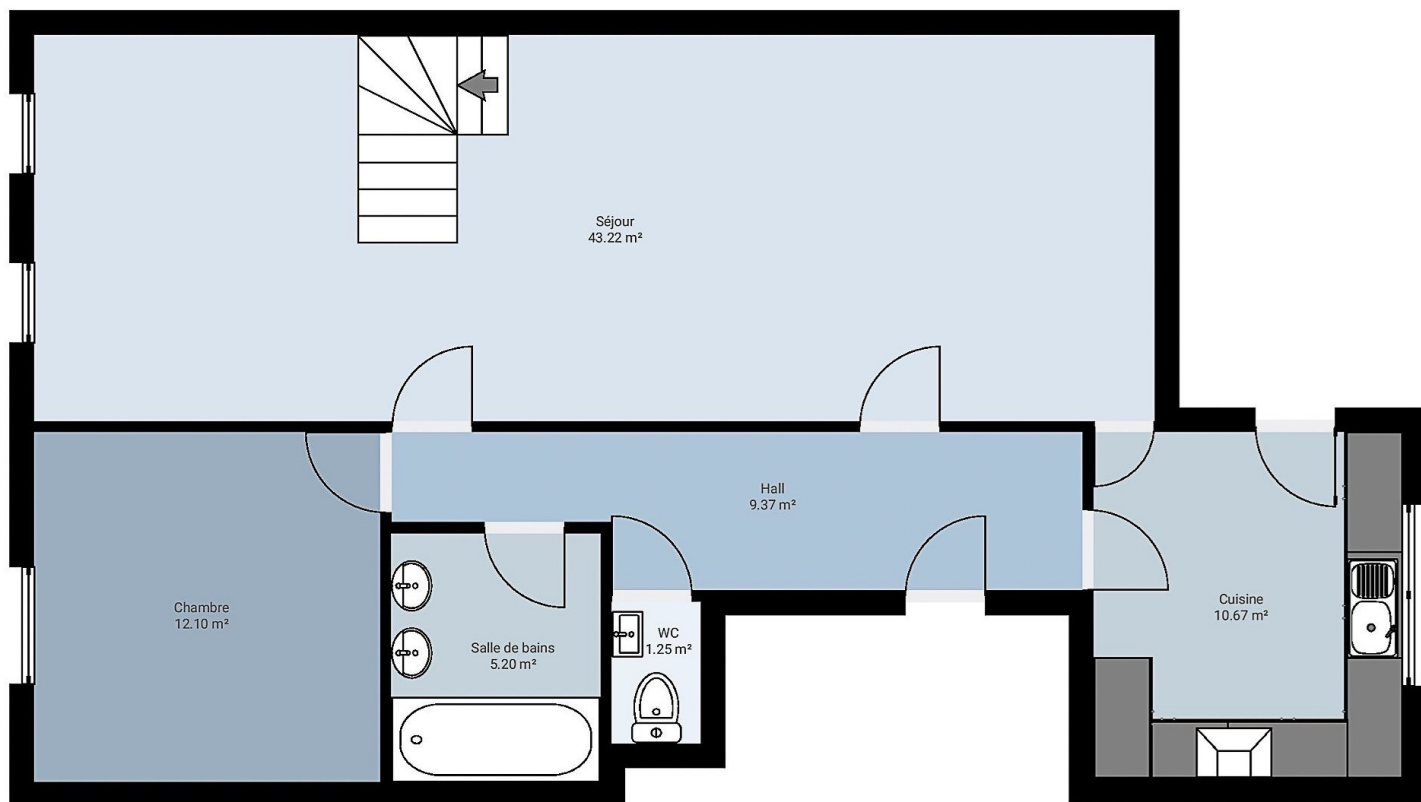


LA PARTIE ACQUEREUR GARDE LE LIBRE CHOIX DU NOTAIRE INTERVENANT

Descriptif informatif - Non contractuel - A titre indicatif - Sans garantie et sous toutes réserves

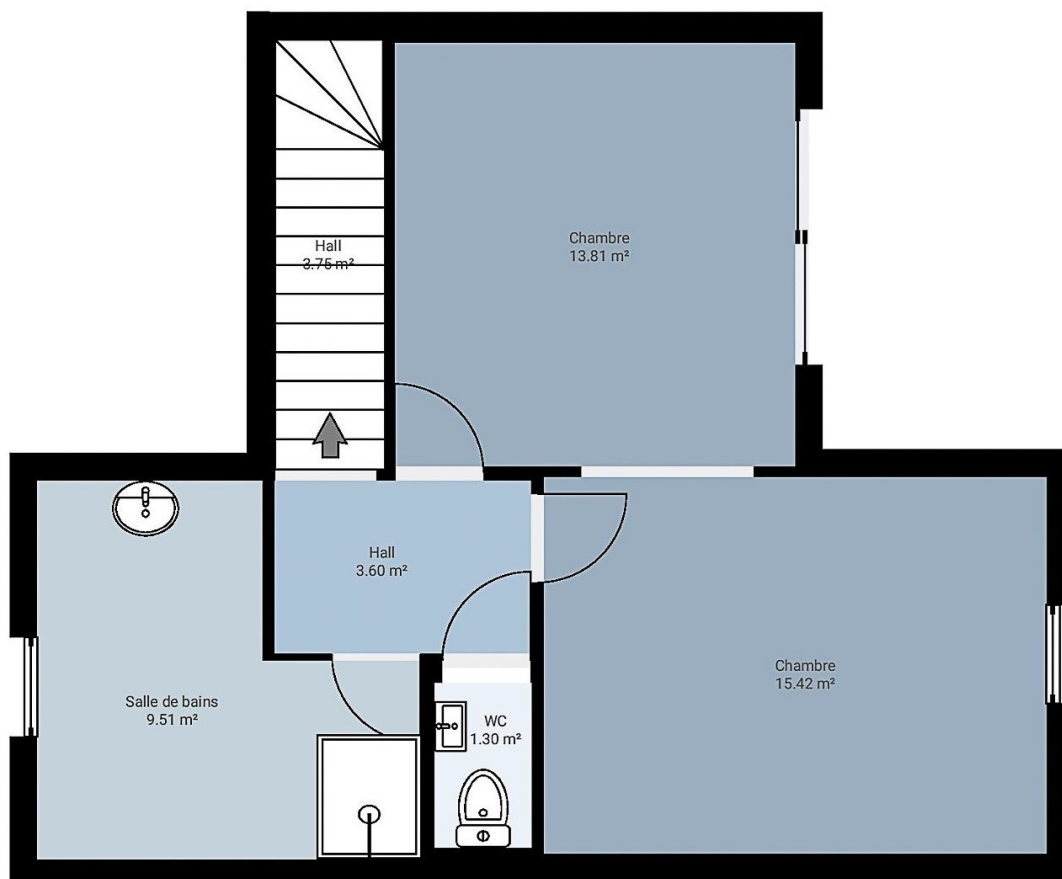
IPI 508.539 & 515.588

3e étage



LES PLANS SONT FOURNIS À TITRE INDICATIF ET NE SONT PAS CONTRACTUELS.

4e étage



LES PLANS SONT FOURNIS À TITRE INDICATIF ET NE SONT PAS CONTRACTUELS.