



Parcours du Propriétaire

1301 Bierges / Wavre - Rue de l'Etoile, n° 15

☎ 010.42.02.22

✉ ppr@ppr.be

SOIGNIES

7060 Soignies - Rue Marguerite Yourcenar, n°11 bte 9

APPARTEMENT 2 chambres de $\pm 84 \text{ m}^2$ avec terrasse Sud-Ouest. Situé au 1^{er} étage d'un immeuble neuf avec ascenseur. Il se compose d'un vaste séjour lumineux avec cuisine USA super-équipée, salle de bain (bain + douche Italienne), buanderie, w.c. séparé. Cave en sous-sol + Parking obligatoire en supplément à 50 €/mois. Première occupation avec finition de grande qualité

à louer

900,00 €/mois

COUP D'OEIL PPR

Situé dans l'Écoquartier « Les Aulnées »
Construction NEUVE basse énergie, PEB A+
à distance à pied de la gare, arrêts de bus, commerces et de toutes les facilités

FRAIS/PROVISIONS POUR CHARGES

100,00 €/mois
(entretien des communs)
+ Compteurs individuels

2360
02

DESCRIPTION

Sous-Sol : - Emplacement de parking intérieur n° 66
- Cave n° 12 $\pm 3,60 \text{ m}^2$

1^{er} Étage : - Hall d'entrée avec espace vestiaire $\pm 9,50 \text{ m}^2$
- w.c. séparé (lave-mains)
- Séjour avec cuisine USA super-équipée $\pm 30 \text{ m}^2$
(îlot central, frigo avec compartiment congélateur, four, hotte, taques vitrocéramiques, lave-vaisselles, évier en gré)
- 2 chambres $\pm 10 \text{ m}^2$ et $\pm 12 \text{ m}^2$
- Salle de bain $\pm 5 \text{ m}^2$
(bain, douche italienne, meuble lavabo, sèche serviette)
- Buanderie/local technique, provisions $\pm 3 \text{ m}^2$

Abords : - Terrasse couverte orientée Sud-Ouest de $\pm 6,70 \text{ m}^2$

VISITES

sur rendez-vous

CONDITIONS

Bail de résidence principale du
« parcours du propriétaire »

Durée : sur convenance

Garantie : 2 mois

Indexation

État des lieux à frais partagés

DIVERS

Libre d'occupation

EQUIPEMENT Chauffage électrique par accumulation dernière génération, 3 panneaux photovoltaïques (conso. électrique appart.), double flux, onduleur, boiler électrique, télédistribution, Internet RJ45, barres de rideaux, thermostat, carrelage, double vitrage PVC oscillo-battants, éclairage intégré/luminaires, fibre optique, carte personnelle pour les déchets, porte sécurisée

LABEL ENERGETIQUE



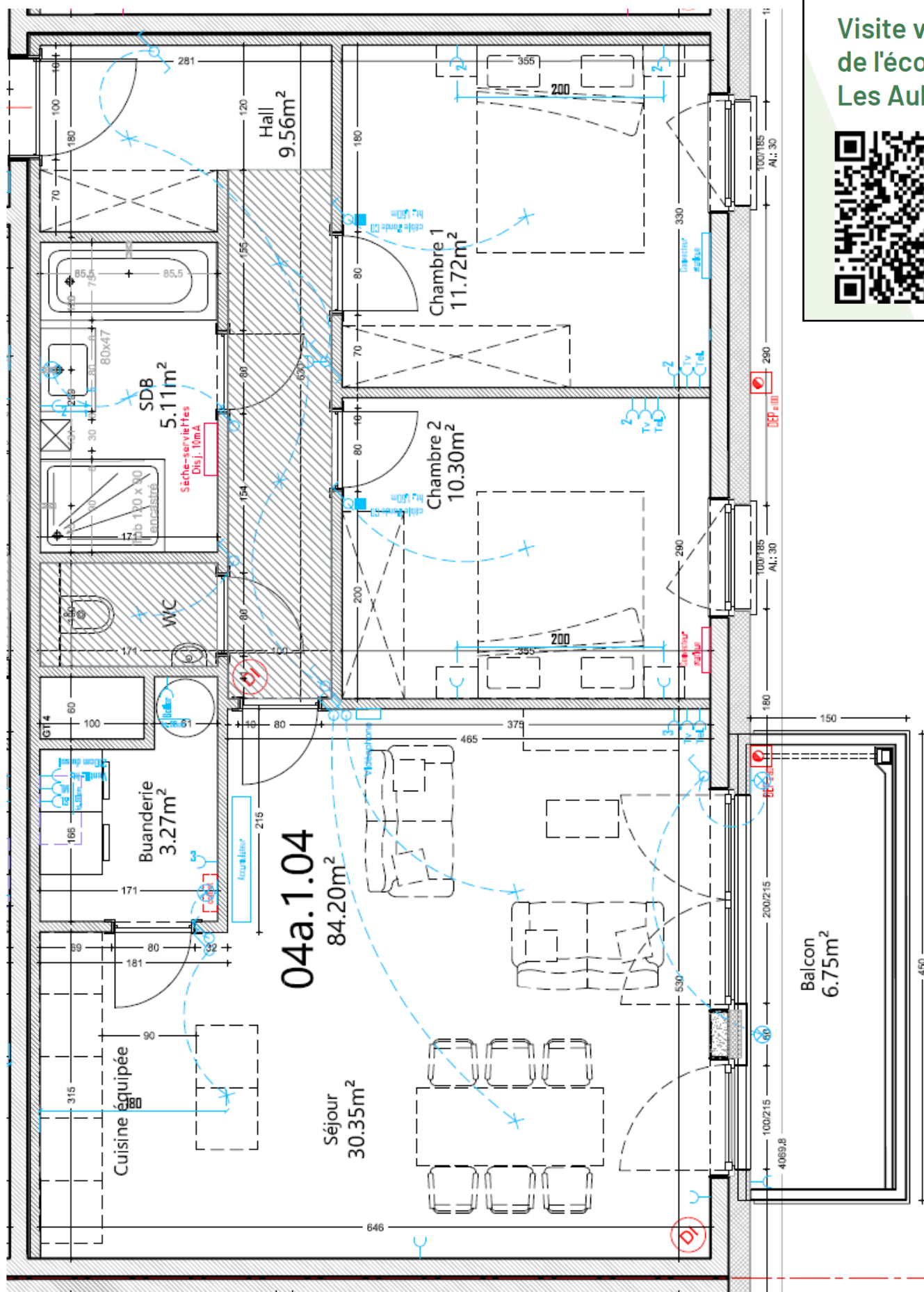
E spec : 19 kWh/m²/an
E totale : 1544 kWh/an
PEB No. : 20240919521960



LE CHOIX DU LOCATAIRE RESTE LE PRIVILÈGE DU BAILLEUR QUI N'AURA PAS À LE MOTIVER

Descriptif informatif - Non contractuel - A titre indicatif - Sans garantie et sous toutes réserves

IPI 508.539 & 515.588



Visite virtuelle
de l'écoquartier
Les Aulnées

