

1300 Wavre - Rue du Pont du Christ, n°27

WAVRE

IMMEUBLE COMMERCIAL de ± 140 m² bruts comprenant une surface commerciale de ± 100 m² partiellement équipé avec comptoir et bureau, Cuisine, Réserve, arrière boutique et Sanitaires. Espace de stockage brut disponible aux étages. Vitrine à rue de ± 5 mètres. L'immeuble bénéficie d'un accès via 2 rues.

à louer

2.700,00-€/mois

COUP D'OEIL PPR

Excellente état

Excellente situation commerciale et visibilité dans la rue principale du Centre-Ville
Emplacement commercial de 1^{er} choix, Parking à proximité immédiate

PROVISIONS POUR CHARGES

Tous compteurs individuels
+ Précompte Immobilier à définir

1989

DESCRIPTION

Rez-de-Chaussée : - Espace Commercial ± 93 m²
- Bureau ± 7 m² (Salle des tests de vision)
- Cuisine ± 5 m²
- Réserve ± 7 m²
- Arrière boutique avec Chaufferie ± 10,5 m²
- Sanitaires (w.c. + lave mains)

VISITES

sur rendez-vous

CONDITIONS

Bail commercial

Durée : 9 ans
(renouvelable 3 fois)

Garantie Locative : 3 mois

Indexation annuelle
Etat des lieux à frais partagés

EQUIPEMENT

Chauffage central gaz de ville - Éclairage intégré - Caméra - Airco - Alarme
Carrelage (commerce) et moquette (arrière boutique)

DIVERS

Libre d'occupation

Vitrine : ± 5 mètres

