



le Parcours du Propriétaire

1301 Bierges / Wavre - Rue de l'Etoile, n° 15

☎ 010.42.02.22

✉ ppr@ppr.be

www.ppr.be

BIERGES

1301 Bierges - Rue Cerisier d'Haine, n° 2

Ancien corps de logis de ferme d'une superficie totale de ± 204 m² comprenant actuellement 3 chambres. Le rez-de-chaussée se compose d'un salon, salle à manger, cuisine équipée, buanderie, cellier. Au 1^{er} étage, vaste palier avec espace bureau, 3 chambres, salle de bain. Au 2^{ème} étage, grenier aménageable de ± 30 m². Caves ± 30 m², atelier, abris de jardin. Ensemble sur ± 11 ares 78 ca.

à vendre

325.000,00 €

COUP D'OEIL PPR

Charmante maison À RENOVER avec jardin

A proximité de toutes les facilités (transports, écoles, commerces, E411)
Possibilité de réduction des droits d'enregistrement sous conditions

FRAIS D'ACQUISITION

[Calculez ici vos frais d'acquisition](#)

2121

DESCRIPTION

Sous-Sol : - Caves voûtées ± 30 m²

Rez-de-Ch : - Salle à manger ± 23,50 m², cellier, wc séparé (lave-mains) (± 72 m²)
- Salon ± 21 m²
- Cuisine équipée ± 7,50 m² (frigo, 4 taques vitro, four, dble évier inox, hotte, empl. lave-vaisselle)
- Buanderie ± 9,50 m²

1^{er} Étage : - Palier avec espace bureau ± 18 m² (± 72 m²)
- 3 chambres ± 8 m², ± 13 m² et ± 21 m²
- Salle de bain ± 8,50 m² (bain, douche, 2 lavabos, wc).

2^{ème} Étage : - Grenier aménageable mansardé, accessible par trappe (± 30 m²)

Abords : - Atelier ± 11 m²
- Abris jardin (ancienne porcherie) ± 7 m²

NOTAIRE

à désigner

RENSEIGNEMENTS CADASTRAUX

Division : 3^{ème} Section : A
N° 16/00FP0000

Revenu Cadastral Net : 451 €
Précompte Immobilier : ± 360 €

SUPERFICIES (extra muros)

Utile : ± 204 m² + annexes
Au sol : ± 72 m² + annexes
Habitable : ± 144 m² + grenier
Totale : ± 11 ares 78 ca

DIVERS

Année de Construction : ± 1875
Électricité : non conforme

EQUIPEMENT

Poêles à bois et à mazout au rez-de-chaussée, radiateurs électriques (étage)
Chauffe eau gaz propane - Châssis bois double vitrage partiel - Voussettes au rdc - Électricité bi-horaire 2 X 230V - Anciens carrelages au rez-de-chaussée
Raccordée aux égouts

LABEL ENERGETIQUE



E_{spec} : 497 kWh/m²/an
E_{totale} : 74.976 kWh/an
PEB No. : 20240408008069



LA PARTIE ACQUEREUR GARDE LE LIBRE CHOIX DU NOTAIRE INTERVENANT

Descriptif informatif - Non contractuel - A titre indicatif - Sans garantie et sous toutes réserves

IPI 508.539 & 515.588