



le Parcours du Propriétaire

1301 Bierges / Wavre - Rue de l'Etoile, n° 15

☎ 010.42.02.22 ☒ ppr@ppr.be

www.ppr.be

ROSIÈRES

1331 Rosières - rue de l'Église Saint-André, n°6 (LOT 1)

Maison 2 chambres d'une superficie totale de $\pm 107 \text{ m}^2$ et située sur un terrain de ± 4 ares 74 centiares. Elle se compose d'un salon de $\pm 24 \text{ m}^2$, salle à manger de $\pm 18 \text{ m}^2$ avec cuisine USA, une chambre de $\pm 24 \text{ m}^2$ et une seconde chambre pour enfant de $\pm 7 \text{ m}^2$, pallier pouvant servir de bureau $\pm 7 \text{ m}^2$, salle de bain, cave voûtée en sous-sol. Parking privatif.

à vendre

220.000,00 €

COUP D'OEIL PPR

Idéal pour investissement ou première acquisition
à proximité de toutes les facilités
Opportunité à saisir !

FRAIS D'ACQUISITION

[Calculez ici vos frais d'acquisition](#)

2153

DESCRIPTION

Sous-Sol : - Cave voûtée $\pm 15,50 \text{ m}^2$

Rez-de-Ch : - Hall d'entrée
($\pm 46 \text{ m}^2$) - Salon $\pm 24 \text{ m}^2$
- Salle à manger/Cuisine USA $\pm 18 \text{ m}^2$
- Hall secondaire avec accès étage

1^{er} Étage : - Pallier/bureau $\pm 7 \text{ m}^2$
($\pm 46 \text{ m}^2$) - Salle de bain (baignoire, w.c., lavabo) $\pm 4,50 \text{ m}^2$
- Chambre/Bureau $\pm 7 \text{ m}^2$
- Chambre $\pm 24 \text{ m}^2$

Abords : - Jardin sur ± 4 ares 74 ca
- Parkings et accès via servitude de passage

NOTAIRE

Maître Gaëtan DELVAUX
(Jodoigne)

RENSEIGNEMENTS CADASTRAUX

Rixensart (Rosières) - LOT 1
Division : 3 Section : A N° 79G pie
Revenu Cadastral Net : 1732 € (pie)
(à titre informatif, avant division)

SUPERFICIES

Utile : $\pm 107,50 \text{ m}^2$
Au sol : $\pm 46 \text{ m}^2$
Habitable : $\pm 92 \text{ m}^2$
Totale : ± 4 ares 74 ca

DIVERS

Année de Construction : ± 1946
Électricité : non conforme

EQUIPEMENT

Double vitrage bois - Radiateurs vannes thermostatiques (chaudière à installer)
Électricité bi-horaire - Carrelage ancien et plancher au rdc, Quick-Step au 1^{er} étage - Câblage alarme - Compteurs eau à installer aux frais de l'acquéreur
Téléphone - Télédistribution - Boiler électrique

LABEL ENERGETIQUE



E_{spec} : 546 kWh/m²/an
E_{totale} : 54.024 kWh/an
PEB No. : 20230725011282

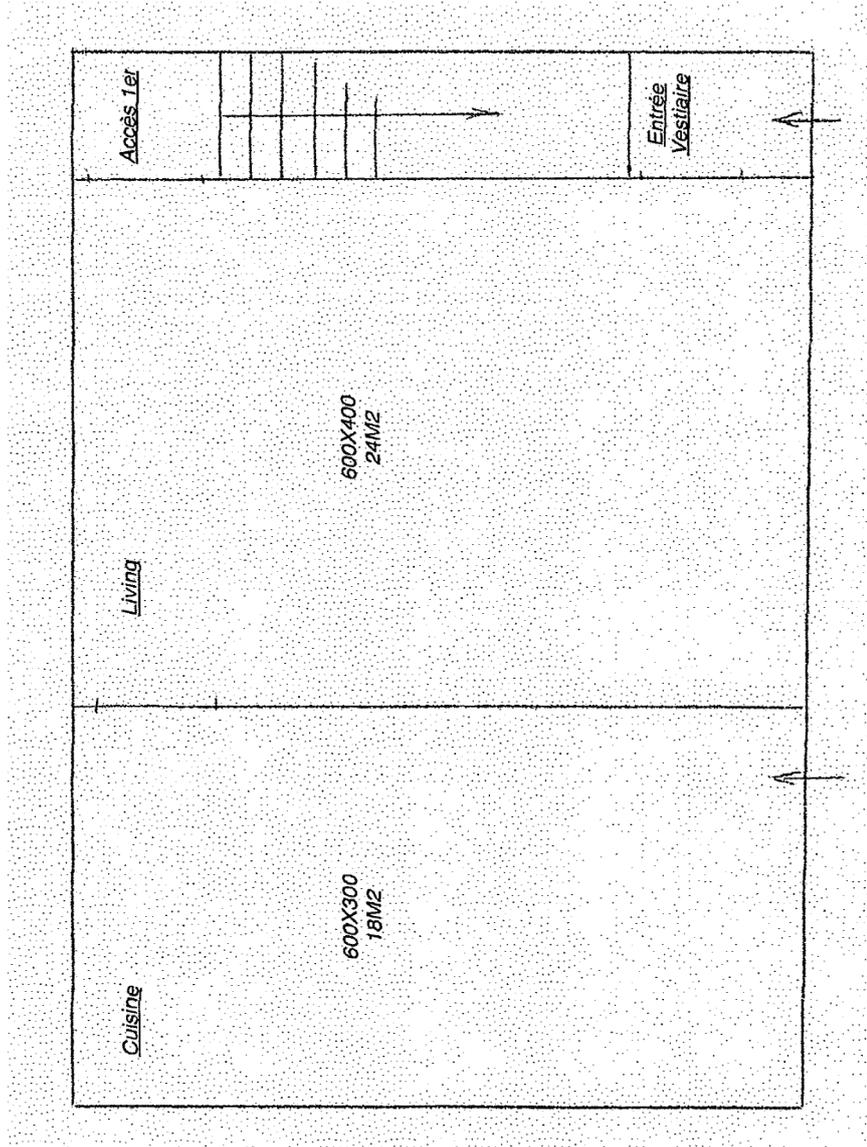


LA PARTIE ACQUEREUR GARDE LE LIBRE CHOIX DU NOTAIRE INTERVENANT

Descriptif informatif - Non contractuel - A titre indicatif - Sans garantie et sous toutes réserves

IPI 508.539 & 515.588

Rez-de-chaussée



1^{er} étage

