



le Parcours du Propriétaire

1301 Bierges / Wavre - Rue de l'Etoile, n° 15

☎ 010.42.02.22

✉ ppr@ppr.be

www.ppr.be

WAVRE

1300 Wavre - avenue René Magritte, n°3 bte 7 (appart B.1.2.1)

APPARTEMENT NEUF 3 chambres de ± 130 m² situé au 2^{ème} étage d'un immeuble avec ascenseur. Il se compose d'un vaste séjour lumineux de ± 48 m² et cuisine USA super-équipée, terrasse privative de ± 22 m² et Balcon ± 8 m², salle de bain et salle de douche, buanderie, hall d'entrée avec vestiaire et 2 w.c. séparé. 1 emplacement de parking privatif en sous sol, Cave, Local vélo.

à louer

1.450,00 €/mois

COUP D'OEIL PPR

Finitions soignées et de grande qualité, cadre agréable et verdoyant
Face au Golf de la Bawette, à proximité directe du centre, commerces, écoles, transports, E-411, arrêt de bus, GSK à moins de 2 km

PROVISIONS POUR CHARGES

90,00 €/mois
(entretien des communs)
Compteurs individuels

2077
03

DESCRIPTION

Abords :
- Cave n° 15 ± 4 m²
- 1 emplacement de Parking en sous-sol n° 12 (n° 31 sur plan)
- Local à vélo

1^{er} Étage :
- Hall d'entrée avec espace vestiaire, w.c. + lave-mains ± 7 m²
- Séjour avec cuisine USA super-équipée ± 45 m² (four, frigo, congélateur, évier inox, lave-vaisselle, 4 taques vitro. hotte)
- Buanderie ± 2,50 m²
- Balcon ± 8 m²
- Hall de nuit avec w.c. séparé ± 5 m²
- 2 Chambres ± 9 m² et ± 10 m²
- Salle de bain avec douche intégrée et meuble 2 vasques ± 4 m²
- Chambre parentale ± 12 m² avec Salle de douche
- Terrasse ± 22 m²

VISITES

sur rendez-vous

CONDITIONS

Bail de résidence principale du
« parcours du propriétaire »

Durée : sur convenance

Garantie : 2 mois

Indexation

Etat des lieux à frais partagés

Indemnités emménagement/
déménagement

DIVERS

Libre d'occupation

EQUIPEMENT

Chauffage central gaz de ville et chaudière à condensation - Châssis PVC double vitrage - Double Flux - Éclairage intégré et luminaires - Barres de rideaux Vidéophone - Carrelage et Quick-Step (chambres) - Compteur intelligent bihoraire - Thermostat - Fibre optique - RJ45 - Porte blindée

LABEL ENERGETIQUE



E_{spec} : 59 kWh/m²/an
E_{totale} : 7.413 kWh/an
PEB No. : RWPEB-107222



LE CHOIX DU LOCATAIRE RESTE LE PRIVILÈGE DU BAILLEUR QUI N'AURA PAS À LE MOTIVER

Descriptif informatif - Non contractuel - A titre indicatif - Sans garantie et sous toutes réserves

IPI 508.539 & 515.588

