



le Parcours du Propriétaire

1301 Bierges / Wavre - Rue de l'Etoile, n° 15

☎ 010.42.02.22 ☒ ppr@ppr.be

www.ppr.be

WAVRE

1300 Wavre - chaussée de Namur, n° 27 bte 5 (2^{ème} étage)

APPARTEMENT 2 Chambres de ± 100 m² avec terrasse situé au 2^{ème} étage d'un immeuble proche du centre-ville avec ascenseur. Il se compose d'un vaste séjour lumineux de ± 40 m², cuisine équipée avec coin à déjeuner, salle de douche, wc séparé, cave, box garage fermé

à vendre

269.000,00 €

COUP D'OEIL PPR

Spacieux, lumineux et belle vue dégagée
À distance à pied de toutes les facilités, écoles, commerces, transports
Accès aisé E411

FRAIS D'ACQUISITION

[Calculez ici vos frais d'acquisition](#)

2132
57

DESCRIPTION

Sous-Sol : - Cave « B2 »
- Box garage fermé n° 9

1^{er} étage : - Hall d'entrée avec wc séparé (lave-mains) et vestiaire ± 14 m²
- Séjour ± 38 m²
- Cuisine équipée avec coin à déjeuner ± 14 m² (frigo/congélateur, 4 taques électriques, four, évier inox, hotte, lave-vaisselle)
- Chambre ± 13 m²
- Chambre ± 17 m²
- Salle de douche (douche, meubles lavabo, emplacement machines à laver et séchoir) ± 6 m²

SYNDIC : B Syndic - info@bsyndic.be - 010/41.35.35

QUOTITE DANS LES PARTIES COMMUNES : - Appartement et cave: 370/10.000^{es}
- Garage: 20/10.000^{es}

EQUIPEMENT Chauffage central individuel au gaz - Double vitrage bois
Ascenseur - Parlophone avec ouvre-porte - Thermostat - Téléphone
Télédistribution - Quick-Step et carrelage - Électricité simple horaire - Compteurs individuels (gaz, électricité, eau froide)

NOTAIRE

Me Jacques Wathelet
(Wavre)

RENSEIGNEMENTS CADASTRAUX

25112 Wavre, Division : 1
Section : L N° 286/00G P0010
Revenu Cadastral Net : 1.338 €
Revenu Cadastral ind. : 2.911,89 €
Précompte Immob : (24) 1.066,48 €

SUPERFICIES

Balcon/terrasse : ± 6 m²
Cave : ± 5,50 m²
Habitable : ± 100 m²

DIVERS

Année de Construction : ± 1992
Électricité : non conforme

LABEL ENERGETIQUE



E_{spec} : 140 kWh/m²/an
E_{totale} : 16.287 kWh/an
PEB No. : 20231005013020



LA PARTIE ACQUEREUR GARDE LE LIBRE CHOIX DU NOTAIRE INTERVENANT

Descriptif informatif - Non contractuel - A titre indicatif - Sans garantie et sous toutes réserves

IPI 508.539 & 515.588