



le Parcours du Propriétaire

1301 Bierges / Wavre - Rue de l'Etoile, n° 15

☎ 010.42.02.22

✉ ppr@ppr.be

www.ppr.be

WAVRE

1300 Wavre - Chaussée de Louvain, n° 1

REZ-DE-CHAUSSÉE COMMERCIAL totalisant ± 175 m² et comprenant un Espace Commercial ± 110 m², Salle de Réunion de ± 20 m², Bureau individuel ± 17 m², Cuisine ± 8,5 m², Réserve ± 7 m², Sanitaires, Terrasse et Jardin. Vitrine à rue de ± 4 mètres.

à louer

3.000,00-€/mois

COUP D'OEIL PPR

Emplacement commercial de 1^{er} choix au Centre-ville
Excellente situation commerciale et visibilité sur la Place principale de Wavre
Parking à proximité immédiate

PROVISIONS POUR CHARGES

200,00 €/mois
(Précompte Immobilier)

1950
01

DESCRIPTION

Rez-de-Chaussée : - Espace Commercial ± 110 m²
- Bureau individuel ± 17 m²
- Salle de réunion ± 20 m² avec accès Terrasse et Jardin
- Réserve ± 7 m²
- Cuisine ± 8,5 m²
- Sanitaires (w.c. + lave mains)

Abords : - Terrasse ± 25 m²
- Jardin

VISITES

sur rendez-vous

CONDITIONS

Bail commercial ou Professionnel

Durée : 9 ans
(renouvelable 3 fois)

Garantie Locative : 3 mois

Indexation annuelle

État des lieux à frais partagés

EQUIPEMENT

Chauffage central au Gaz de ville - Tous compteurs individuels - Double vitrage bois - Câblage réseau - Vitrine de 4m - Éclairage intégré - Quick-Step - Thermostat

DIVERS

Libre d'occupation

Vitrine : ± 4 mètres



LE CHOIX DU LOCATAIRE RESTE LE PRIVILÈGE DU BAILLEUR QUI N'AURA PAS À LE MOTIVER

Descriptif informatif - Non contractuel - A titre indicatif - Sans garantie et sous toutes réserves

IPI 508.539 & 515.588