



le Parcours du Propriétaire

1301 Bierges / Wavre - Rue de l'Etoile, n° 15

☎ 010.42.02.22 ☒ ppr@ppr.be

www.ppr.be

WEMMEL

1780 Wemmel - avenue A. Burvenich, n° 29 bte 6 (4^{ème} étage DROIT)

APPARTEMENT 2 Chambres de ± 87 m² avec terrasse situé au 4^{ème} étage d'un petit immeuble paisible avec ascenseur. Il se compose d'un vaste séjour lumineux de ± 29 m², cuisine, buanderie, salle de bain, cave, cour extérieure communes ± 120 m²

à vendre

219.000,00 €

COUP D'OEIL PPR

Spacieux et lumineux
À distance à pied de toutes les facilités, écoles, commerces, transports
Accès aisé A12 et RO

FRAIS D'ACQUISITION

[Calculez ici vos frais d'acquisition](#)

2066
30

DESCRIPTION

Sous-Sol : - Cave n° 8 ± 3 m²

4^{ème} Étage : - Hall d'entrée avec w.c. séparé, vestiaire, local rangement ± 13 m²
- Séjour avec feu ouvert ± 29 m²
- Cuisine à installer ± 8 m²
- Local rangement, possibilité buanderie
- Chambre ± 17 m² avec terrasse ± 3,50 m²
- Chambre ± 10 m²
- Salle de bain (bain, lavabo, emplacement machines) ± 3,50 m²

Abords : - Cour extérieure à l'arrière de l'immeuble en communs ± 120 m²

NOTAIRE

Benoît LEMAIRE
(Lasne)

RENSEIGNEMENTS CADASTRAUX

22662 Wemmel, Division : 2 AFD
Section : B N° 343/00H4 P0009
Revenu Cadastral Net : 1.028 €
Revenu Cadastral indexé : 2.150 €
Précompte Immob : (23) 823,51 €

SUPERFICIES

Balcon/terrasse : ± 3,50 m²
Cave : ± 3 m²
Habitable : ± 87 m²

DIVERS

Année de Construction : ± 1962
Électricité : non conforme
Attestation amiante : sur demande

SYNDIC : Copper - syndic@copper.be - 02/267.15.35

QUOTITE DANS LES PARTIES COMMUNES : 8/76^{ème} (appartement + cave)

CHARGES MENSUELLES : ± 100 €/mois (charges communes) + f. de réserve 50 €/mois

EQUIPEMENT Chauffage central général au gaz (chaudière Viessmann récente)
Double vitrage PVC - Ascenseur aux normes - Parlophone avec ouvre porte
Téléphone - Télédistribution - Vinyle et carrelage - Électricité simple horaire
Compteurs individuels (gaz, électricité, eau froide) - Compteur de passage eau chaude - Radiateurs avec calorimètres

LABEL ENERGETIQUE



E_{spec} : 267 kWh/m²/an
E_{totale} : 23.124 kWh/an
PEB No. : 20231117-0003034728-RES-2



LA PARTIE ACQUEREUR GARDE LE LIBRE CHOIX DU NOTAIRE INTERVENANT

Descriptif informatif - Non contractuel - A titre indicatif - Sans garantie et sous toutes réserves

IPI 508.539 & 515.588