



le Parcours du Propriétaire

1301 Bierges / Wavre - Rue de l'Etoile, n° 15

☎ 010.42.02.22

✉ ppr@ppr.be

www.ppr.be

MONTIGNIES-SUR-SAMBRE

6061 Montignies-sur-Sambre - Rue de la Fontaine, n° 29/22 (A15)

APPARTEMENT NEUF 2 Chambres de ± 73 m² situé au 2^{ème} étage avec ascenseur et composé d'un Séjour avec Cuisine USA super-équipée, Grande Terrasse de ± 16 m², Salle de bain, Buanderie et w.c. Un emplacement de Parking en sous-sol et une Cave

à louer

750,00 €/mois

COUP D'OEIL PPR

Immeuble Neuf de haute qualité - Spacieux et Lumineux
Proche de toutes facilités, commerces, écoles, supermarchés, pharmacie

PROVISION POUR CHARGES

85,00 €/mois
(entretien communs)
Tous compteurs individuels

2149

DESCRIPTION

Sous-sol : - Cave n° 10 ± 6 m²
- Emplacement de parking intérieur n° 15

2^{ème} étage : - Hall d'entrée avec coin vestiaire
- Séjour avec Cuisine USA super-équipée ± 31 m², (four, taques vitro, lave-vaisselle, hotte à filtre, évier inox, frigo, congélateur)
- Terrasse ± 16 m²
- Buanderie ± 3,5 m² avec emplacement machine à laver & séchoir
- Salle de bain avec w.c. ± 6 m² (bain avec douche intégrée, meuble lavabo)
- Chambre ± 12 m²
- Chambre ± 8,5 m², accès Terrasse

Abords : - Jardin commun

VISITES

sur rendez-vous

CONDITIONS

Bail de résidence principale du
« parcours du propriétaire »

Durée : sur convenance

Garantie : 2 mois

Indexation

Etat des lieux à frais partagés

DIVERS

**Libre le 01/06/2024
ou plus tôt sur convenance**

EQUIPEMENT

Chauffage par le sol - Chaudière Vaillant individuelle au gaz à condensation avec production d'eau chaude - Châssis PVC Triple vitrage - Carrelage au sol
Ascenseur - Ventilation simple flux - Vidéophone - Électricité bi-horaire - Porte blindée - Thermostat

LABEL ENERGETIQUE



E_{spec} : 73 kWh/m²/an
E_{totale} : 5.784 kWh/an
PEB No. : 20211013504736



LE CHOIX DU LOCATAIRE RESTE LE PRIVILÈGE DU BAILLEUR QUI N'AURA PAS À LE MOTIVER

Descriptif informatif - Non contractuel - A titre indicatif - Sans garantie et sous toutes réserves

