

le Parcours du Propriétaire

1301 Bierges / Wavre - Rue de l'Etoile, n° 15

010.42.02.22

⊠ ppr@ppr.be

6061 Montignies-sur-Sambre - Rue de la Fontaine, n° 29/22 (A15)

MONTIGNIES: SUP. SAMBRE APPARTEMENT NEUF 2 Chambres de ± 73 m² situé au 2ème étage avec ascenseur et composé d'un Séjour avec Cuisine USA super-équipée, Grande Terrasse de ± 16 m², Salle de bain, Buanderie et w.c. Un emplacement de Parking en sous-sol et une Cave

COUP D'OEIL PPR

Immeuble Neuf de haute qualité - Spacieux et Lumineux Proche de toutes facilités, commerces, écoles, supermarchés, pharmacie

85,00 €/mois

(entretien communs) Tous compteurs individuels

2149

DESCRIPTION

- Cave n° 10 ± 6 m² Sous-sol:

- Emplacement de parking intérieur n° 15

2^{ème} étage : - Hall d'entrée avec coin vestiaire

- Séjour avec Cuisine USA super-équipée ± 31 m², (four, taques vitro, lave-vaisselle, hotte à filtre, évier inox, frigo, congélateur)

- Terrasse ± 16 m²

- Buanderie ± 3,5 m² avec emplacement machine à laver & séchoir

- Salle de bain avec w.c. ± 6 m²

(bain avec douche intégrée, meuble lavabo)

- Chambre ± 12 m²

- Chambre ± 8,5 m², accès Terrasse

Abords: - Jardin commun **VISITES**

sur rendez-vous

CONDITIONS

Bail de résidence principale du « parcours du propriétaire »

Durée : sur convenance

Garantie: 2 mois

Indexation

Etat des lieux à frais partagés

DIVERS

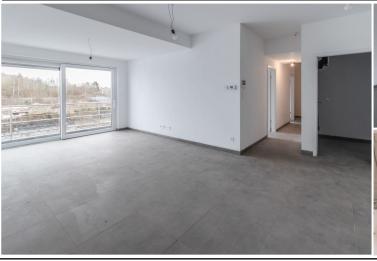
Libre le 01/06/2024 ou plus tôt sur convenance

EQUIPEMENT

Chauffage par le sol - Chaudière Vaillant individuelle au gaz à condensation avec production d'eau chaude - Châssis PVC Triple vitrage - Carrelage au sol Ascenseur - Ventilation simple flux - Vidéophone - Électricité bi-horaire - Porte blindée - Thermostat

LABEL ENERGETIQUE

: 73 kWh/m²/an E spec : 5.784 kWh/an PEB No.: 20211013504736









LE CHOIX DU LOCATAIRE RESTE LE PRIVILÈGE DU BAILLEUR QUI N'AURA PAS À LE MOTIVER

Descriptif informatif - Non contractuel - A titre indicatif - Sans garantie et sous toutes réserves

