



le Parcours du Propriétaire

1301 Bierges / Wavre - Rue de l'Etoile, n° 15

☎ 010.42.02.22

✉ ppr@ppr.be

www.ppr.be

WAVRE

1300 Wavre - avenue René Magritte, n°3 bte 3 (appart R103)

REZ-DE-JARDIN NEUF 2 chambres de ± 100 m². Il se compose d'un vaste séjour lumineux de ± 45 m² et cuisine USA super-équipée avec îlot central, salle de douche, w.c. séparé, buanderie, terrasse privative de ± 30 m² et jardin privatif de ± 80 m². Local vélo, 1 emplacement de parking en sous sol et 1 emplacement de parking extérieur, Cave. PEB A

à louer

1.350,00 €/mois

COUP D'OEIL PPR

Finitions soignées et de grande qualité, cadre agréable et verdoyant
Face au Golf de la Bawette, à proximité directe du centre, commerces, écoles, transports, E-411, arrêt de bus, GSK à moins de 2 km

FRAIS/PROVISIONS POUR CHARGES

80,00 €/mois

(entretien des communs)
Compteurs individuels

2122
03

DESCRIPTION

Abords :
- Cave n° 22 ± 4 m²
- 1 emplacement de Parking en sous-sol n° 28
- 1 emplacement de Parking extérieur n° 10
- Local à vélo

1^{er} Étage :
- Hall d'entrée, espace vestiaire, w.c. séparé (lave-mains) ± 5,50 m²
- Séjour avec cuisine USA super-équipée (îlot central, frigo, four, congélateur, lave-vaisselle, 4 taques vitro. hotte, évier inox, emplacement micro-onde) ± 45 m²
- Terrasse ± 30 m²
- Jardin ± 80 m²
- Hall de nuit ± 4 m²
- 2 Chambres ± 9 m² et ± 13 m²
- Salle de douche ± 4 m²
(douche italienne, meuble 2 vasques, radiateur sèche serviette)
- Buanderie ± 2,50 m²

VISITES

sur rendez-vous

CONDITIONS

Bail de résidence principale du
« parcours du propriétaire »

Durée : sur convenance

Garantie : 2 mois

Indexation

Etat des lieux à frais partagés

Indemnités emménagement/
déménagement

DIVERS

Libre d'occupation

EQUIPEMENT

Chauffage central gaz à condensation - Châssis PVC double vitrage - Double Flux - Éclairage intégré et luminaires - Barres de rideaux - Vidéophone Carrelage 60/60 et Quick-Step (chambres) - Compteur intelligent bihoraire Thermostat - Vannes thermostatiques - Fibre optique - Câblages RJ45

LABEL ENERGETIQUE



E_{spec} : 57 kWh/m²/an

E_{totale} : 5.593 kWh/an

PEB No. : 20231214502279



LE CHOIX DU LOCATAIRE RESTE LE PRIVILÈGE DU BAILLEUR QUI N'AURA PAS À LE MOTIVER

Descriptif informatif - Non contractuel - A titre indicatif - Sans garantie et sous toutes réserves

IPI 508.539 & 515.588



Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels

