

Résidence / Résidentie : **ACP HAIE (LA)**.

Lot(s) / Unit(s) : **APPT 16**

Braine l'Alleud, 05/07/2023

Mr et Mme

Nous vous prions de trouver, en annexe, votre participation dans le décompte de charges communes de la période écoulée ainsi que votre situation de compte à ce jour.

Nous vous invitons à verser votre solde sur le compte de la copropriété, en reprenant la communication structurée reprise sur ce document.

Pour toutes questions relatives à la comptabilité, nous sommes à votre disposition au numéro +32 2 352 01 62.

En vous remerciant d'avance pour la bonne attention que vous réserverez à la présente, nous vous prions d'agréer, Mr et Mme nos salutations les meilleures.

Le syndic.



Couet & Associés

Vente - Location

COUET & ASSOCIES SRL
CHAUSSÉE DE TERVUREN 147
1410 WATERLOO

DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 05/07/2023
IMMEUBLE : 5014 - HAIE (A) (0845 362 225)
RUE DE LA HAIE, 16
1301 BIERGES
PÉRIODE : du 01/04/2022 au 31/03/2023

ot(s) co c é(s)

é é c	Natu d bi	Prorata
APPT 16	APPARTEMENT	365 / 36 jours

Cha g s commu s

Désignatio	Quotités	Mo ta à répa ti	Part proprié tai	Do t TVA	Part occupa t
épartitio d s cha g s commu s					
0001 - Cha g s Commu s	869 / 10000	10 530,03	915,12	16,85	387,84
61210 - Electricité parties communes	869 / 10000	46,4	4,06	0,48	3,19
61300 - Honoraires syndics	869 / 10000	3 870,18	336,32	0,00	336,32
61301 - Honoraires avocats	869 / 10000	847,00	73,60	12,77	0,00
61305 - Autres honoraires	869 / 10000	1 499,0	130,34	3,60	0,00
6140 - Assurance incendie	869 / 10000	3 411,71	296,48	0,00	0,00
6160 - Frais d'administration syndic	869 / 10000	78,94	50,32	0,00	40,46
61640 - Publication nomination syndic	869 / 10000	92,0	8,04	0,00	0,00
650 - Frais bancaires et charges des dettes	869 / 10000	183,66	15,96	0,00	7,87
Totaux géné aux		10 530,03	915,12	16,85	387,84

Total cha g s

Désignatio	Total à r pa ti	Part proprié tai	Do t TVA	Part occupa t
Charges communes et consommation	10 30,03	915,12	16,8	387,84
Totaux géné aux	10 530,03	915,12	16,85	387,84

Répartitio TVA

Taux	Mo tant HT	Monta t TVA
TVA 0,00%	798,10	0,00
TVA 0,00%	0,84	0,00
TVA 21,00%	72,48	1,20
TVA 6,00%	26,07	1,6
TVA 12,00%	0,78	0,09

Votr situatio d compt au 31/03/2023

Dat	Cod jou al	Libellé	Débit	C édit
01/04/2022	VEN	Appel de fonds de réserve selon AG du 02-06-2022 (04/2022)	195,53	0,00
01/04/2022	VEN	Provisions charges (04/2022)	179,23	0,00
01/04/2022	OD	Bilan ouverture	428,68	0,00
07/04/2022	FIN	Versement	0,00	412,77
01/07/2022	VEN	Appel de fonds de réserve selon AG du 02-06-2022 (07/2022)	195,53	0,00

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
1/07/22	VEN	visi ns charges (07/22)	179,23	,00
08/07/2022	FIN	+++156/8534/61491+++	0,00	12,77
05/09/2022	FIN	Versement	0,00	374,76
01/10/2022	VEN	Appel de fonds de réserve selon AG du 02- 6-2022 (10/2022)	195,53	0,00
01/10/2022	VEN	Provisions charges (10/2022)	179,23	0,00
21/12/2022	FIN	+++156/8534/61491+++	0,00	374,76
01/01/2023	VEN	Appel de fonds de réserve selon AG du 02-06-2022 (01/2023)	195,53	0,00
01/01/2023	VEN	Provisions charges (01/2023)	179,23	0,00
31/03/2023	OD	Clôture - Extourne des pr visions et imputation des charges	915,12	0,00
31/03/2023	OD	Clôture - Extourne des pr visions et imputation des charges	0,00	716,92
Totaux			2 842,84	2 291,98
Solde débiteur au 31/03/2023				550,86

Veuillez virer votre solde débiteur de **550,86 €** avant le 04/08/2023 sur le compte de la copropriété : **GKCCBEBB** - avec pour mention votre référence client :



COUET & ASSOCIÉS
HAUTE-INDUSTRIELLE
1410 WATERLOO

BALANCE DES TIERS DU 01/04/2022 AU 31/03/2023

FAIT LE : 05/07/2023
IMMEUBLE : 5014 - HAIE (LA) (0845 362 225)
RUE DE LA HAIE, 16
1301 BIERGES
TIERS : COPROPRIÉTAIRE

Compte	Débit	Credit	solde débiteur	solde créditeur
4 - Créances et dettes à un an au plus	32 913,68	31 577,66	1 701,55	365,53
4100463 - op op éta es 0463 - Mme LAE Annick	2 269,28	2 139,08	130,20	0,00
4100464 - op op éta es 0464 - M DE BOEY	4 490,89	4 354,68	136,21	0,00
4100465 - op op éta es 0465 - M DERAEDT Pierre	2 914,07	2 721,91	192,16	0,00
4100466 - op op éta es 0466 - Mme DU ENNE	2 195,35	2 058,94	136,41	0,00
4100467 - op op éta es 0467 - M et/ou Mme GILLES- APAS O	2 833,26	2 873,27	0,00	40,01
4100468 - op op éta es 0468 - M HOANG TIEN DAT	3 183,84	3 016,62	167,22	0,00
4100469 - op op éta es 0469 - Mme LEROY	2 282,74	2 191,71	91,03	0,00
4100470 - op op éta es 0470 - M et Mme MEULEMANS-CREMER	2 842,84	2 291,98	550,86	0,00
4100471 - op op éta es 0471 - Mme MOREAU Stéphanie	2 605,87	2 438,11	167,76	0,00
4100472 - op op éta es 0472 - Mme RIETHAEVE hristiane	2 136,17	2 318,07	0,00	181,90
4100473 - op op éta es 0473 - M VAN EY K Eric	2 260,11	2 130,41	129,70	0,00
4100474 - op op éta es 0474 - M VANTON-BRABANT Jean-Ma ie	2 899,26	3 042,88	0,00	143,62
Totaux :	32 913,68	31 577,66	1 701,55	365,53



COUET & ASSOCIES SRL
CHAUSSÉE DE TERVUREN 147
410 WATERLOO

BILAN COMPTABLE APRÈS RÉPARTITION AU 31/03/2023

FAIT LE : 05/07/2023
IMMEUBLE : 5014 - HAIE (LA) (0845 362 225)
RUE DE LA HAIE, 16
1301 BIERGES

ctif		Passif	
- Stocks clés	55,65	00 - Fonds de roulement général	4 500,00
410 - Copropriétaires	336,02	160 - Fonds de réserve général	43 437, 8
5500 - COMPTE EPARGNE - BE95088260034258	9 657, 4	444 - Factures à recevoir	10,00
5511 - COMPTE COURANT - BE78068896994086	27 063, 0	4910 - Produit acquis - Indemnités Intérêts de retard	164,91
		4992 - Arrondis créditeurs	0,02
Total actif	48 112,31	Total passif	48 112,31

LISTE DES DÉPENSES
DU 01/04/2022 AU 31/03/2023

FAIT LE : 05/07/2023
IMMEUBLE : 5014 - HAIE (LA) (0845 362 225)
RUE DE LA HAIE, 16
1301 BIERGES

date valeur	bell	ou n sseu	Ref. nte ne	Ref. p èce	bt	C dt	T.V.A.	Part propr ta e	Part occupant
Cle : 0001 - Charges Communes					10 603,49	73,46	194,19	6 067,22	4 462,81
Compte : 61210 - Electricité parties communes					120,00	73,46	5,72	10,00	36,54
15/04/2022	04/2022	UMINUS sa	2022- 000003	5952863838	10,00	0,00	1,74	0,00	10,00
16/05/2022	05/2022	UMINUS sa	2022- 000005	4272922446	10,00	0,00	1,74	0,00	10,00
16/05/2022	28/04/2021>19/04/2022	UMINUS sa	2022- 000006	6646611971	0,00	73,46	-12,75	0,00	-73,46
15/06/2022	06/2022	UMINUS sa	2022- 000007	7912974443	10,00	0,00	1,74	0,00	10,00
15/07/2022	07/2022	UMINUS sa	2022- 000010	5526714347	10,00	0,00	1,74	0,00	10,00
15/08/2022	08/2022	UMINUS sa	2022- 000013	5953008890	10,00	0,00	1,74	0,00	10,00
15/09/2022	09/2022	UMINUS sa	2022- 000017	4406796815	10,00	0,00	1,74	0,00	10,00
17/10/2022	10/2022	UMINUS sa	2022- 000020	5673075132	10,00	0,00	1,74	0,00	10,00
15/11/2022	11/2022	UMINUS sa	2022- 000021	3433092977	10,00	0,00	1,74	0,00	10,00
31/12/2022	AR - uminus - 12/2022 - 10?	-	-	-	10,00	0,00	-	10,00	0,00
11/01/2023	01/2023	UMINUS sa	2022- 000025	9593216179	10,00	0,00	1,07	0,00	10,00
21/02/2023	02/2023	UMINUS sa	2022- 000027	6927057131	10,00	0,00	1,74	0,00	10,00
13/03/2023	03/2023	UMINUS sa	2022- 000026	5807155361	10,00	0,00	1,74	0,00	10,00
Compte : 61300 - Honoraires syndics					3 870,18	0,00	0,00	0,00	3 870,18
20/04/2022	04/2022>06/2022	SR PATE IMMO	2022- 000004	14/	937,47	0,00	-	0,00	937,47
01/07/2022	07/2022>09/2022	COUET & ASSOCIES s...	2022- 000009	9300/1559	945,00	0,00	-	0,00	945,00
01/10/2022	10/2022>12/2022	COUET & ASSOCIES s...	2022- 000019	9300/2249	945,00	0,00	-	0,00	945,00
01/01/2023	01/2023>03/2023	COUET & ASSOCIES s...	2022- 000024	93002966	1 042,71	0,00	-	0,00	1 042,71
Compte : 61301 - Honoraires avocats					847,00	0,00	147,00	847,00	0,00
30/07/2022	P ov s on sur frais et honoraires dossier LEROY...	WE AW	2022- 000012	oss e EROY...	847,00	0,00	147,00	847,00	0,00
Compte : 61305 - Autres honoraires					1 499,50	0,00	41,47	1 499,50	0,00
23/06/2022	le 17/06/2022 : Mise en conformité du ROI	SR PATE IMMO	2022- 000008	38	318,00	0,00	18,00	318,00	0,00
01/07/2022	a s d'archivage 07/2022>09/2022	COUET & ASSOCIES s...	2022- 000009	9300/1559	30,00	0,00	-	30,00	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	T.V.A.	Part propriétaire	Part occupant
9/07/2022	le 19/07/2022 : RDV Avocat dossier Leroy	COUET & ASSOCIES s...	022-F000011	00/47 4	31,25	0,00	-	31,25	0,00
31/08/2022	Placement de 3 panneaux "propriété privée"	COUET & ASSOCIES s...	2022-F000016	2200/5074	60,50	0,00	0,50	60,50	0,00
31/08/2022	Placement de 3 panneaux "propriété privée"	COUET & ASSOCIES s...	2022-F000016	2200/5074	42,35	0,00	7,35	42,35	0,00
31/08/2022	Placement de 3 panneaux "propriété privée"	COUET & ASSOCIES s...	2022-F000016	2200/5074	32,40	0,00	5,62	32,40	0,00
31/08/2022	Rattachement BCE/SYNDIC	COUET & ASSOCIES s...	2022-F000015	2200/5628	75,00	0,00	-	75,00	0,00
30/09/2022	Constitution dossier crédit et communication Be...	COUET & ASSOCIES s...	2022-F000018	2200/5916	150,00	0,00	-	150,00	0,00
01/10/2022	Frais d'archivage 10/2022>12/2022	COUET & ASSOCIES s...	2022-F000019	9300/2249	30,00	0,00	-	30,00	0,00
30/11/2022	FORFAIT AGE le 23/11/2022 : AGE 7/12	COUET & ASSOCIES s...	2022-F000022	2200/7046	250,00	0,00	-	250,00	0,00
14/12/2022	le 07/12/2022 : MISE A JOUR RGPD	COUET & ASSOCIES s...	2022-F000023	2200/7634	350,00	0,00	-	350,00	0,00
01/01/2023	01/2023>03/2023	COUET & ASSOCIES s...	2022-F000024	93002966	30,00	0,00	-	30,00	0,00
Compte : 6140 - Assurance incendie					3 411,71	0,00	0,00	3 411,71	0,00
01/04/2022	04/2022>04/2023	SA BUREAU YVES PEC...	2022-F000001	3945	3 411,71	0,00	-	3 411,71	0,00
Compte : 6160 - Frais d'administration syndic					578,94	0,00	0,00	113,43	465,51
20/04/2022	04/2022>06/2022	SRL PATELIMMO	2022-F000004	14/	113,43	0,00	-	113,43	0,00
01/07/2022	07/2022>09/2022	COUET & ASSOCIES s...	2022-F000009	9300/1559	150,00	0,00	-	0,00	150,00
01/10/2022	10/2022>1 /2022	COUET & ASSOCIES s...	2022-F000019	9300/2249	150,00	0,00	-	0,00	150,00
01/01/2023	01/2023>03/2023	COUET & ASSOCIES s...	2022-F000024	93002966	165,51	0,00	-	0,00	165,51
Compte : 61640 - Publication nomination syndic					92,50	0,00	0,00	92,50	0,00
17/08/2022	Modification de la fonction du Syndic	SECUREX	2022-F000014	3100020689	92,50	0,00	-	92,50	0,00
Compte : 650 - Frais bancaires et charges des dettes					183,66	0,00	0,00	93,08	90,58
04/04/2022	Frais bancaires	-	-	-	9,68	0,00	-	9,68	0,00
03/05/2022	Frais bancaires	-	-	-	9,68	0,00	-	0,00	9,68
05/05/2022	Frais bancaires	-	-	-	2,50	0,00	-	0,00	2,50
02/06/2022	Frais bancaires	-	-	-	9,68	0,00	-	0,00	9,68
07/06/2022	Frais bancaires	-	-	-	2,50	0,00	-	0,00	2,50
04/07/2022	Frais bancaires	-	-	-	9,68	0,00	-	0,00	9,68
06/07/2022	Frais bancaires	-	-	-	2,50	0,00	-	0,00	2,50
02/08/2022	Frais bancaires	-	-	-	9,68	0,00	-	0,00	9,68
04/08/2022	Frais bancaires	-	-	-	7,50	0,00	-	0,00	7,50
04/08/2022	Frais bancaires	-	-	-	2,50	0,00	-	0,00	2,50
02/09/2022	Frais bancaires	-	-	-	9,68	0,00	-	0,00	9,68
06/09/2022	Frais bancaires	-	-	-	5,00	0,00	-	0,00	5,00
06/09/2022	Frais bancaires	-	-	-	2,50	0,00	-	0,00	2,50

Date valeur	Libellé	Fourn eur	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	T.V.A.	Part propriétaire	Part o cupant
6/1 /2022	Fra ban aires	-	-	-	5,0	,00	-	,00	5,0
06/10/2022	Frais bancaires	-	-	-	2,5	0,00	-	0,00	2,5
06/10/2022	Frais bancaires	-	-	-	9,68	0,00	-	0,00	9,68
07/11/2022	Frais bancaires	-	-	-	7,50	0,00	-	7,50	0,00
07/11/2022	Frais bancaires	-	-	-	2,50	0,00	-	2,50	0,00
07/11/2022	Frais bancaires	-	-	-	9,68	0,00	-	9,68	0,00
05/12/2022	Frais bancaires	-	-	-	5,00	0,00	-	5,00	0,00
05/12/2022	Frais bancaires	-	-	-	2,50	0,00	-	2,50	0,00
05/12/2022	Frais bancaires	-	-	-	9,68	0,00	-	9,68	0,00
05/01/2023	Frais bancaires	-	-	-	2,50	0,00	-	2,50	0,00
05/01/2023	Frais bancaires	-	-	-	7,50	0,00	-	7,50	0,00
05/01/2023	Frais bancaires	-	-	-	9,68	0,00	-	9,68	0,00
01/02/2023	Frais bancaires	-	-	-	2,50	0,00	-	2,50	0,00
01/02/2023	Frais bancaires	-	-	-	2,50	0,00	-	2,50	0,00
03/02/2023	Frais bancaires	-	-	-	9,68	0,00	-	9,68	0,00
01/03/2023	Frais bancaires	-	-	-	2,50	0,00	-	2,50	0,00
03/03/2023	Frais bancaires	-	-	-	9,68	0,00	-	9,68	0,00
Totaux généraux immeuble :					10 603,49	73,46	194,19	6 067,22	4 462,81