



le Parcours du Propriétaire

1301 Bierges / Wavre - Rue de l'Etoile, n° 15

☎ 010.42.02.22

✉ ppr@ppr.be

www.ppr.be

WAVRE

1300 Wavre - avenue Vésale, n° 22

ENSEMBLE DE BUREAUX de ± 191 m² situé au rez-de-chaussée et 1^{er} étage. Composé de 2 espaces de stockage/Bureaux au rez-de-chaussée et 4 Bureaux individuels dont 1 Open space et 1 Salle de réunion au 1er étage, Cuisine, Sanitaires et 5 emplacements de Parking

à louer

2.100,00 €/mois

COUP D'OEIL PPR

Au cœur du Zoning Nord de Wavre
Prêt à l'emploi avec décorations intégrées
Accès aisé aux grands axes de communication

PROVISIONS POUR CHARGES

± 280,00 €
(Chauffage, élec., eau)
+ Précompte Immo

2013

DESCRIPTION

Rez-de-Chaussée : - Hall commun avec accès privatif bureaux
- Hall privatif ± 11 m²
- Espace de stockage/Bureau ± 14 m²
- Espace de stockage/Bureau (coté rue) ± 17 m²

1^{er} Étage : - Hall ± 11 m²
- Sanitaires H/F ± 5 m² (lave-mains)
- Bureau/accueil ± 14 m²
- Bureau ± 21 m²
- Bureau ± 33,50 m² (actuellement local serveur)
- Bureau ± 50,50 m² (Open space)
- Cuisine (double évier inox et meubles) ± 14 m²

Abords : - 5 emplacements de Parking devant l'immeuble

VISITES

sur rendez-vous

CONDITIONS

Bail de Bureaux du
« parcours du propriétaire »
Durée : 9 ans
Garantie : 3 mois
Indexation
État des lieux à frais partagés

EQUIPEMENT

Chauffage central au gaz avec calorimètres - Double vitrage - Store Eclairage
Plancher bois - Possibilité alarme (rez-de-chaussée)

DIVERS

Libre d'occupation
Superficie totale : ± 191 m²



LE CHOIX DU LOCATAIRE RESTE LE PRIVILÈGE DU BAILLEUR QUI N'AURA PAS À LE MOTIVER

Descriptif informatif - Non contractuel - A titre indicatif - Sans garantie et sous toutes réserves

IPI 508.539 & 515.588