



le Parcours du Propriétaire

1301 Bierges / Wavre - Rue de l'Etoile, n° 15

☎ 010.42.02.22

✉ ppr@ppr.be

www.ppr.be

B A I S Y - T H Y

1470 Baisy-Thy - Dernier Patard, n° 130 A

CHARMANTE MAISON unifamiliale de ± 85 m² se composant d'une salle à manger avec cuisine équipée ouverte, d'un séjour/véranda, d'une chambre de ± 20 m², d'une salle de douche et d'un grand jardin. Sise sur un terrain de ± 10 a (à préciser après division de la parcelle par le géomètre). Idéalement située dans le village de Baisy-Thy et proche d'axes stratégiques.

à vendre

250.000,00 €

COUP D'OEIL PPR

Belle opportunité pour jeune couple
Séjour offrant une magnifique vue sur le jardin
Belle verdure proche d'axes stratégiques

FRAIS D'ACQUISITION

[Calculez ici vos frais d'acquisition](#)

2080

DESCRIPTION

Rez-de-Chaussée :

- Salle à manger ± 30 m² avec cuisine équipée ouverte
- Séjour/véranda ± 20 m²

1^{er} Étage :

- Chambre ± 20 m²
- Salle de douche avec évier et wc ± 6 m²

Abords :

- Grand jardin

NOTAIRE

Maître Stéphanie Laudert
(Walhain)

RENSEIGNEMENTS CADASTRAUX

Matrice n° 25003 Division : 2^{ème}
Section : N N° 0050 B

SUPERFICIES

Utile : ± 85 m²
 Au sol : ± 50 m²
 Habitable : ± 85 m²
 Totale : ± 10 ares (à confirmer)

Disponibilité : immédiate

EQUIPEMENT

Double vitrage Bois - Poêle à pellets - Électricité - Carrelage et Quick-Step

LABEL ENERGETIQUE



E_{spec} : 776 kWh/m²/an
 E_{totale} : 70.133 kWh/an
 PEB No. : 20230402002146



LA PARTIE ACQUEREUR GARDE LE LIBRE CHOIX DU NOTAIRE INTERVENANT

Descriptif informatif - Non contractuel - A titre indicatif - Sans garantie et sous toutes réserves

IPI 508.539 & 515.588