



le Parcours du Propriétaire

1301 Bierges / Wavre - Rue de l'Etoile, n° 15

☎ 010.42.02.22

✉ ppr@ppr.be

www.ppr.be

BIERGES

1301 Bierges - rue de l'Église, n° 8

VIAGER OCCUPÉ limité à 15 ans : Villa 2 chambres + Bureau (possibilité de 3^{ème} chambre au rez-de-chaussée), séjour, cuisine équipée, salle de bain, garage, caves, buanderie, grenier de rangement, terrasse et jardin Sud-Ouest sur ± 3 ares 86 ca.

à vendre

Bouquet : 50.000€
Rente mens. : 1.057€

COUP D'OEIL PPR

Dans une rue résidentielle calme et à sens unique
Proche des grands axes routiers, écoles et commerces de proximité

FRAIS D'ACQUISITION

Calculez ici vos frais d'acquisition

Valeur vénale : 295.000 €

2021

DESCRIPTION

Sous-Sol : - Garage ± 26 m²
(± 61 m²) - Caves (buanderie ± 7 m², cave à provisions ± 18,5 m² et chaufferie)

Rez-de-Ch : - Hall d'entrée avec w.c. séparé ± 12 m²
(± 63 m²) - Séjour ± 20 m²
- Cuisine équipée ± 6,5 m² avec accès terrasse et jardin (four, hotte, 4 becs gaz, évier inox, lave-vaisselle)
- Bureau (ou chambre) ± 20,5 m²
- Salle de bains (bain lavabo avec meuble)

1^{er} Étage : - Chambres ± 18 m² avec placards intégrés sur mesure
(± 30 m²) - Chambre ± 12 m² avec placards intégrés sur mesure
- Grenier isolé en sous pente ± 8 m²

Abords : - Jardin plein Sud-Ouest avec petite terrasse couverte ± 7 m²
- 2 Emplacements de parking extérieur

NOTAIRE

Nicaise, Colmant, & Ligot
(Grez-Doiceau)

RENSEIGNEMENTS CADASTRAUX

25006 Bierges Division : 3^{ème}
Section : D N° 15/00L P0000
Revenu Cadastral Net : 1.437 €
Précompte Immob : (23) 1.100,58 €

SUPERFICIES

Utile : ± 154m² + Grenier
Au sol : ± 63 m²
Habitable : ± 93 m²
Totale : ± 3 ares 86 ca

DIVERS

Année de Construction : ± 1965
Âge du créditentier : 64 ans
Rente indexée : oui

EQUIPEMENT

Chauffage central gaz avec production eau chaude - Châssis double vitrage PVC - Électricité simple horaire - Vannes thermostatiques - Carrelage au rez et parquet châtaigner au 1^{er} étage - Égouts - Électricité non conforme

LABEL ENERGETIQUE



E spec : 484 kWh/m²/an
E totale : 51.348 kWh/an
PEB No. : 20231109018132



LA PARTIE ACQUEREUR GARDE LE LIBRE CHOIX DU NOTAIRE INTERVENANT

Descriptif informatif - Non contractuel - A titre indicatif - Sans garantie et sous toutes réserves

IPI 508.539 & 515.588