



# le Parcours du Propriétaire

1301 Bierges / Wavre - Rue de l'Etoile, n° 15

☎ 010.42.02.22

✉ ppr@ppr.be

www.ppr.be

**B A I S Y - T H Y**

**1470 Baisy-Thy** - Dernier Patard, n° 130 A

OPPORTUNITE EXCEPTIONNELLE - Hangar de ± 155 m<sup>2</sup> avec possibilité de logement/bureau attenant de ± 42 m<sup>2</sup>. Cuisine équipée (évier inox, taques au gaz, four, hotte) ainsi qu'une salle de douche avec wc.

Sis sur un terrain de ± 10 ares. Idéalement situé proche d'axes stratégiques.

à vendre

**260.000,00 €**

**COUP D'OEIL PPR**

Possibilité de combiner logement/bureau et grand espace de stockage  
Vaste espace extérieur en verdure  
Situation idéale proche d'axes stratégiques

**FRAIS D'ACQUISITION**

[Calculez ici vos frais d'acquisition](#)

2102

**DESCRIPTION**

Rez-de-Chaussée :

- Hangar ± 155 m<sup>2</sup> (± 15,2 m x ± 10,2 m)

*Hauteur sous corniche: ± 5 m*

*Hauteur sous faîte: ± 7 m*

- Salle à manger ± 13 m<sup>2</sup> avec cuisine équipée ouverte (évier inox, taques au gaz, four, hotte)

- Séjour ± 12 m<sup>2</sup> avec poêle à pellets

- Chambre ± 13 m<sup>2</sup>

- Salle de douche ± 4 m<sup>2</sup> avec wc

Abords : - Grand jardin

**NOTAIRE**

Maître Stéphanie Laudert  
(Walhain)

**RENSEIGNEMENTS CADASTRAUX**

Matrice n° 25003 Division : 2<sup>ème</sup>  
Section : N N° 0050 B

**SUPERFICIES**

Utile : ± 197 m<sup>2</sup>

Au sol : ± 197 m<sup>2</sup>

Totale : ± 10 ares (à confirmer)

**Disponibilité :** à l'acte

**EQUIPEMENT**

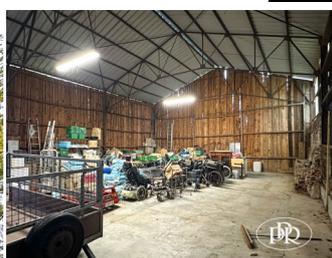
Double vitrage Bois - Poêle à pellets - Électricité - Carrelage - boiler électrique

**DIVERS**

Porte hangar:

- Hauteur: ± 3m

- largeur: ± 3,60 m



**LA PARTIE ACQUEREUR GARDE LE LIBRE CHOIX DU NOTAIRE INTERVENANT**

**Descriptif informatif - Non contractuel - A titre indicatif - Sans garantie et sous toutes réserves**

IPI 508.539 & 515.588